

matrícula

138.575

ficha

01

São Paulo, 23 de novembro de 2001

IMÓVEL:- O APARTAMENTO n.º.303, localizado no 3º andar do Bloco 01 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MICHELANGELO, situado à Rua Araçazal, s/nº, na Vila Sylvia, Distrito de Ermelino Matarazzo, com a área real privativa de 47,2185m2., área real comum de 32,8179m2., área real total 80,0364m2., e a fração ideal de 0,511371%. (com direito a uma vaga indeterminada destinada ao estacionamento de um veículo).

CONTRIBUINTE:- 130.310.0008-1 (área maior)

PROPRIETÁRIO da fração ideal do terreno **JAIR APARECIDO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, RG. n.º. 12.313.417-SSP/SP e CPF/MF. n.º.012.325.438-88, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Maria das Dores, n.º.468.

REGISTRO ANTERIOR:- R.327/M.135.392, feito em 12/02/2001, neste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,



Cab

Av.01/ 138.575 - São Paulo, 23 de novembro de 2001.

Conforme Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 12 de janeiro de 2001, Registrado sob n.º.328/135.392, o proprietário **JAIR APARECIDO DA SILVA**, solteiro, já qualificado, **HIPOTECOU** em 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul,

(continua no verso)

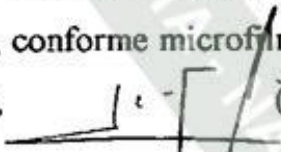
matricula

138.575

ficha

01

verso

quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de **RS.38.000,00**, a ser paga por meio de **300** prestações mensais, com o valor inicial de **RS.424,16**, vencendo-se a primeira em **12/02/2001**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **6,0000% ao ano**, e efetiva de **6,1677% ao ano**, **Sistema de Amortização SACRE**, reajustável na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.02/ 138.575 - São Paulo, 23 de novembro de 2001.

Por Instrumento Particular datado de 15 de outubro de 2001, averbado sob o nº.417 e registrado sob nº.418, nesta data, na matrícula nº.135.392, verifica-se que foi concluída a edificação do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MICHELANGELO**, ficando atribuído ao proprietário da fração ideal do terreno **JAIR APARECIDO DA SILVA**, solteiro, já qualificado, as benfeitorias, consistentes na unidade autônoma correspondente ao apartamento objetivado na presente matrícula, pelo valor de **R\$.29.000,00.-** O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

Av.3/138.575 - São Paulo, 23 de junho de 2005.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 20/06/2005, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF nº

- continua na ficha 02 -

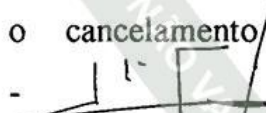
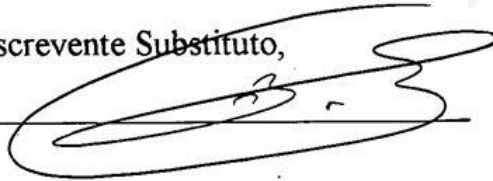
matricula

138.575

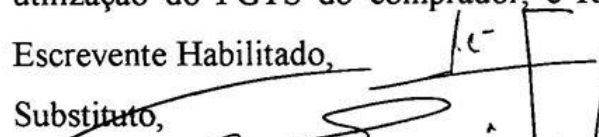
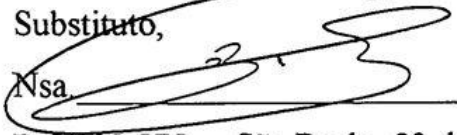
ficha

02

São Paulo, 23 de Junho de 2005

00.360.305/0001-04, tendo recebido de seu devedor **JAIR APARECIDO DA SILVA**, a quantia de **R\$.38.000,00** que este lhe devia conforme R.328/M.135.392, constante da **Av.1** desta matrícula, deu quitação da importância recebida e autorizou o cancelamento do mencionado registro. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,  Nsa.

R.4/138.575 - São Paulo, 23 de junho de 2005.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 20 de Junho de 2005, o proprietário **JAIR APARECIDO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, RG. n.º 12.313.417-SSP/SP e CPF/MF n.º 012.325.438-88, residente e domiciliado na Rua Maria das Dores n.º 468, Penha de França, nesta Capital, **vendeu** a **ANTÔNIO LUIZ DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG. n.º 11.842.239-SSP/SP e CPF/MF n.º 574.389.518-04, residente e domiciliado na Rua Apaura n.º 51, aptº 303, Bloco 01, Cangaíba, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de **R\$.35.503,27** - **Forma de Pagamento:-** R\$.1.500,00 através de recursos próprios, R\$.6.990,00 mediante utilização do FGTS do comprador, e **R\$.27.013,27** mediante financiamento. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,  Nsa.

R.5/138.575 - São Paulo, 23 de junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário **ANTÔNIO LUIZ DO NASCIMENTO**, já qualificado, **HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, lotes 3/4 quadra 04 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º 00.360.305/0001-04, para a

- continua no verso -

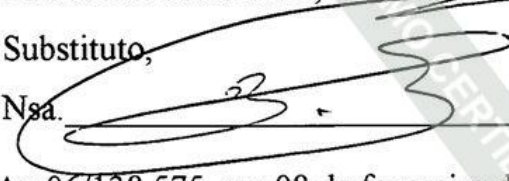
matricula

138.575

ficha

02

verso

garantia de uma dívida no valor de **R\$.27.013,27**, a ser paga por meio de **204** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.410,74**, vencendo-se a primeira prestação em **20/07/2005**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **8,1600%** ao ano, e efetiva de **8,4722%** ao ano, **Sistema de Amortização:- SACRE**, reajustável na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro de Imóveis. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,  Nsa.

Av.06/138.575, em 08 de fevereiro de 2022. - Prenotação nº 597.318 de 28/01/2022.

Por Certidão expedida aos 27 de janeiro de 2022, pelo 4º Ofício Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 1002981-38.2021.8.26.0005, valor da causa R\$.134.999,53, exequente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MICHELANGELO**, CNPJ/MF nº. 04.926.798/0001-58, executado: **ANTONIO LUIZ DO NASCIMENTO**, CPF/MF sob nº. 574.389.518-04, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **ANTONIO LUIZ DO NASCIMENTO**, sendo nomeado como depositário: **ANTONIO LUIZ DO NASCIMENTO**, já qualificado. - O Oficial Substituto,  (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000054919922D

AnaCarolina.