

M.117.616/V.31

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO**

MATRÍCULA

**138.412**

FOLHA

**001**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matric.Mãe 117.616 Ficha 60

Data: 21 de novembro de 2016 **CNS 11.152-6**

**IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº 31, **em construção**, localizada no 1º Subsolo da integrante do empreendimento denominado "Villagio Eco Park", situado na Estrada Bela Vista, Bairro Fazendinha, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 9,900m², sendo 9,900m² privativa coberta e 0,00m² privativa descoberta; comum de 15,329m², sendo 13,847m² comum coberta e 1,482m² comum descoberta, totalizando 25,229m², com a fração ideal no solo e nas demais partes comuns de 0,0006530.

**CADASTRO:** 23234.64.72.0029.00.00C.02.

**PROPRIETÁRIA:** ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Alameda Rio Negro, nº 877, Conj. 803, Alphaville Comercial, Barueri/SP, CNPJ/MF nº 07.475.795/0001-33.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.6, feito em 17 de abril de 2.015 na Matrícula nº 41.869; Registro nº 4, feito em 17 de abril de 2.015 na Matrícula nº 65.186; e Registro nº 1, feito em 14 de dezembro de 2015 na Matrícula nº 117.616, todos deste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

A Escrevente Autorizada,

(Adriana Lina Gregório Marques).

O Substituto do 1º Oficial,

(Dr. Cláudio Martins Ribeiro).

Prot. Oficial 296.161, em 19 de outubro de 2.016. Microfilme nº **260077**

Av. 1, em 21 de novembro de 2.016.

Conforme **Av. 2/117.616**, feita em 14 de dezembro de 2015, a futura unidade autônoma a que corresponderá o imóvel desta matrícula (incluindo-se outras futuras unidades), foram submetidas ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, nos termos do artigo 31-A, da Lei 4.591/64.

A Escrevente Autorizada,

(Adriana Lina Gregório Marques).

Prot. Oficial 296.161, em 19 de outubro de 2.016. Microfilme nº **260077**

R. 2, em 21 de novembro de 2.016.

Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV, firmado no âmbito do SFH, datado e assinado em 05 de outubro de 2.016, a proprietária, construtora, fiadora e interveniente incorporadora **VENDEU a FRAÇÃO IDEAL** no terreno, pelo valor de R\$1.786,49, a que corresponderá ao imóvel desta matrícula, que

Continua no Verso

M.117.616/V.31

MATRÍCULA

138.412

FOLHA

001

Matric.Mãe 117.616 Ficha 60

**VERSO**

será entregue pronto e acabado, pelo valor de R\$215.000,00 – incluindo-se outro imóvel, à **LILIAN JULIEN**, brasileira, solteira, supervisora, CI nº 233005559-SSP/SP, CPF/MF nº 324.828.468-46, residente e domiciliada na Rua Thomas Antonio Gonzaga, nº 93, assunção, São Bernardo do campo/SP. Foi utilizada a importância de R\$9.254,08, do FGTS da compradora. Incluindo-se outro imóvel.

A Escrevente Autorizada,

(Adriana Lina Gregório Marques)

Prot. Oficial 296.161, em 19 de outubro de 2.016. Microfilme nº

260077

R. 3, em 21 de novembro de 2.016.

Conforme Contrato mencionado no registro nº 2, o imóvel desta matrícula foi constituído em **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido a devedora fiduciante, **LILIAN JULIEN**, já qualificada, no valor de R\$12.287,70, a ser pago por meio de 360 prestações mensais, no valor de R\$725,67, vencendo-se a primeira delas em 05 de novembro de 2.016, com as taxas anuais de juros: nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6409%, calculadas pelo sistema de amortização SAC-NOVO, origem de recursos do FGTS e as demais condições constantes no título. Por força de Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando a devedora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de R\$215.000,00 – incluindo-se outro imóvel.

A Escrevente Autorizada,

(Adriana Lina Gregório Marques)

Prot. Oficial 296.161, em 19 de outubro de 2.016. Microfilme nº

260077

Av. 4, em 12 de junho de 2.019.

Conforme averbação nº 11, feita nesta data na matrícula nº 117.616, foi concluída a construção do apartamento objeto da presente, integrante do empreendimento "VILLAGIO ECO PARK", que passou a ter entrada pelo nº 10 da Estrada Bela Vista, passando esta ficha a constituir-se da **MATRÍCULA nº 138.412**.

&gt; O Escrevente Autorizado,

(Eliezer Barreto da Silva)

Continua na Ficha Nº 2

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

138.412

FOLHA

002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

12 de junho de 2019

CNS 11.152-6

Prot. Oficial 339.549, em 16 de maio de 2.019. Microfilme nº 297420

R. 5, em 12 de junho de 2.019.

Conforme Requerimento datado e assinado em 15 de fevereiro de 2.019, Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio e Convenção de Condomínio, datados e assinados em 15 de janeiro de 2.019, todos com firmas reconhecidas, registrado sob o nº 12, na matrícula nº 117.616, em cumprimento ao instrumento particular registrado sob o nº. 2, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$215.000,00, incluindo-se outro imóvel, foi **ATRIBUÍDO** à **LILIAN JULIEN**, já qualificada.

O Escrevente Autorizado,  
(Eliezer Barreto da Silva).

Prot. Oficial 339.549, em 16 de maio de 2.019. Microfilme nº 297420

Av. 6, em 01 de setembro de 2.021

Conforme Certidão expedida eletronicamente pelo 5º Ofício Cível da Comarca local, em 13 de agosto de 2.021, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem n. 1020522192019, em que **ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ n. 07.475.795/0001-33, move em face da proprietária **LILIAN JULIEN**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$120.341,24 - incluindo-se outro imóvel, tendo sido nomeada depositária: Lilian Julien, já qualificada.

A Escrevente Autorizada,   
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva).

Prot. Oficial 377.318, em 13 de agosto de 2.021. Microfilme nº 328537

MATRICULA

FOLHA

**VERSO**

CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

V