

matrícula

135.307

ficha

01

ACC São Paulo, 1º de abril de 1.998

IMÓVEL: O apartamento-tipo nº 41, localizado no 4º andar do "EDIFÍCIO CHAMANTÁ", situado à Rua Chamantá, nº 1.108, no Parque da Mooca, 26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE, com a área útil de 163,160m², a área comum de divisão proporcional de 91,144m², a área comum de divisão não proporcional de 82,080m², correspondente ao direito de uso de 3 vagas para abrigar 3 automóveis de passeio, com utilização de manobrista, na garagem coletiva, a área total de 336,384m² e correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 6,8638%. O terreno, onde está construído o referido empreendimento, encerra a área de 726,26m².

PROPRIETÁRIA: LYZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 58.931.817/0001-63, com sede nesta Capital, à Rua Cel. Jovinião Brandão, nº 472.

REGISTRO ANTERIOR: R.6/M.82.667, em 09/08/1.988, R.9/M.99.542, em 20/04/1.989, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 4, em 1º de abril de 1.998, na matrícula nº 109.879, todas deste S.R.I.

CONTRIBUINTE: 032.136.0053-9, em área maior.

o OFICIAL, substituto

* * * * *

Av.1/M.135.307 em 1º de abril de 1.998

A presente matrícula foi aberta nos termos do item 45, "a", Cap. XX - Prov. 58/89 - NSCGJ.

NILTON LUIZ FOLONI
Escrivente Autorizado

* * * * *

AV-2/M.135.307 em 13 de janeiro de 2006

Da escritura lavrada aos 27 de dezembro de 2005, pelo 27º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1575, págs. 163/165, e do comprovante de inscrição e de situação cadastral no CNPJ, emitido via INTERNET, em 10 de janeiro de 2006, pela Secretaria da Receita Federal, arquivado neste Registro de

continua no verso

matrícula

135.307

ficha

01

verso

Imóveis, verifica-se que a proprietária, **LYZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, atualmente, tem sua sede social à Rua Puris, nº 116, nesta Capital. *Nilton Luiz Foloni*

Nilton Luiz Foloni
Escrevente Autorizado

* * * * *

AV-3/M.135.307 em 13 de janeiro de 2006

Da mesma escritura mencionada na AV-2 desta matrícula, e da certidão de dados cadastrais do imóvel expedida aos 29 de dezembro de 2005, pela Prefeitura do Município de São Paulo, confirmada na INTERNET em 29 de dezembro de 2005, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, é lançado pelo contribuinte nº 032.136.0193-4. *Nilton Luiz Foloni*

Nilton Luiz Foloni
Escrevente Autorizado

* * * * *

R-4/M.135.307 em 13 de janeiro de 2006

Pela mesma escritura mencionada na AV-2 desta matrícula, a proprietária, **LYZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, transmitiu por **VENDA** feita a **HOMERO GOMES CALVENTE**, brasileiro, cirurgião dentista, RG nº 6.753.833-SSP/SP, CPF/MF sob nº 029.572.748-92, casado no regime da comunhão parcial de bens, em 06 de setembro de 1984, com **OLIVIA DE CASSIA BOSSOLANO CALVENTE**, brasileira, comerciária, RG nº 7.757.189-SSP/SP, CPF/MF sob nº 949.537.598-34, domiciliado nesta Capital, na Rua Tabajaras, nº 205, ap. 12, Mooca, pelo preço de **R\$215.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula, o qual, conforme consta do título não faz parte do ativo permanente da transmitente. *Nilton Luiz Foloni*

Nilton Luiz Foloni
Escrevente Autorizado

* * * * *

R-5/M.135.307 em 06 de abril de 2006

Por instrumento particular datado de 24 de março de 2006, com força de escritura pública, na forma da Lei nº 4380/64, os proprietários, **HOMERO GOMES CALVENTE**, CPF/MF sob nº 029.572.748-92, e sua mulher, **OLIVIA DE CASSIA BOSSOLANO CALVENTE**, administradora, CPF/MF sob nº 949.537.598-34, já

continua na ficha 02

matrícula

135.307

ficha

02

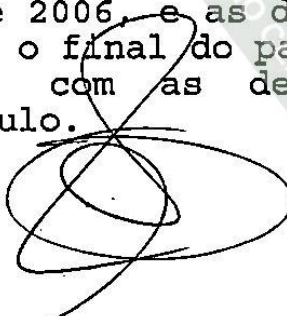
São Paulo, 1º de abril de 1998

qualificados, transmitiram por **VENDA** feita a **NORBERTO LEGRAZIE**, RG n° 2.802.346-SSP/SP, CPF/MF sob n° 031.594.188-04, e sua mulher, **DENI SPOSITO LEGRAZIE**, RG n° 3.347.627-SSP/SP, CPF/MF sob n° 220.671.598-87, brasileiros, aposentados, casados no regime da comunhão universal de bens, em 07 de janeiro de 1965, domiciliados nesta Capital, na Rua Vicente Romano, n° 150, ap. 221, Parque da Mooca, pelo preço de **R\$325.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula.


Sergio Mateus Romero
ESCREVENTE

* * * * *

R-6/M.135.307 em 06 de abril de 2006
Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R-5 desta matrícula, **NORBERTO LEGRAZIE** e sua mulher, **DENI SPOSITO LEGRAZIE**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO ABN AMRO REAL S/A.**, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, n° 1374, 3º andar, inscrito no CNPJ/MF sob n° 33.066.408/0001-15, para garantia da dívida do valor de **R\$225.000,00**, que será paga pelo Sistema de Amortização-SAC, no prazo de 48 meses, por meio de prestações mensais e consecutivas, do valor total inicial na data do título de **R\$6.971,68**, inclusive os acessórios, reajustáveis na forma do título, com juros à taxa nominal de 11,3866% ao ano, à taxa efetiva de 12,0000% ao ano, e taxa mensal de 0,9489%, vencendo-se a primeira prestação em 24 de abril de 2006, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até o final do pagamento, sujeita a atualização, na forma e, com as demais cláusulas e condições constantes do título.


Sergio Mateus Romero
ESCREVENTE

* * * * *

AV-7/M-135.307 em 17 de maio de 2010

PROTOCOLO OFICIAL n° 469.948 (CANCELAMENTO FIDUCIÁRIO).

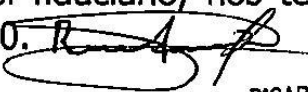
Fica **CANCELADA** a constituição de propriedade fiduciária registrada sob n° 6 nesta matrícula, consolidando, em consequência, a plena propriedade do imóvel desta nas pessoas de **NORBERTO LEGRAZIE**, e sua mulher **DENI SPOSITO LEGRAZIE**, já qualificados, (adquirentes conforme R-5 desta), em virtude da

continua no verso

matrícula
135.307

ficha
02
verso

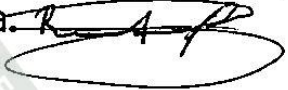
autorização dada pelo credor-fiduciário, nos termos do instrumento particular datado de 23 de abril de 2010.


RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrivente Autorizado

R-8/M.135.307 em 12 de dezembro de 2011

PROTOCOLO OFICIAL Nº 514.308 (VENDA E COMPRA).

Pela escritura lavrada aos 2 de dezembro de 2011, pelo 13º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 4.258, páginas nºs 329/332, os proprietários, **NORBERTO LEGRAZIE**, aposentado, RG nº 2.802.346-SSP/SP, CPF nº 031.594.188-04, e sua mulher **DENI SPOSITO LEGRAZIE**, aposentada, RG nº 3.347.627-SSP/SP, CPF nº 220.671.598-87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São Vicente de Paula, nº 501, ap. nº 403, na cidade de São Paulo, SP, transmitiram por **VENDA** feita a **ANDRÉ LUIZ VIEIRA LIMA DOS SANTOS**, consultor, RG nº 8.943.278-5-IFP/RJ, CPF nº 018.521.297-27, e, sua mulher, **PATRICIA AMATO**, vendedora, RG nº 18.281.444-SSP/SP, CPF nº 134.761.928-30, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São Vicente de Paula, nº 501, ap. nº 403, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$470.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula.


RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrivente Autorizado

R-9/M.135.307 em 31 de maio de 2016

PROTOCOLO OFICIAL Nº 620.914 (VENDA E COMPRA).

Pela escritura lavrada aos 25 de abril de 2016, pelo 8º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3639, página 173, os proprietários **ANDRÉ LUIZ VIEIRA LIMA DOS SANTOS**, consultor, RG nº 8.943.278-5-IFP/RJ, CPF nº 018.521.297-27, e sua mulher **PATRICIA AMATO**, vendedora, RG nº 18.281.444-0-SSP-SP, CPF nº 134.761.928-30, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Chamanatá, nº 1.108, apto 41, Parque da Mooca, na cidade de São Paulo, SP, transmitiram por **VENDA** feita a **SEUNG JOON YOON**, gerente, RNE nº W-619.901-K-CGPI/DIREX/DPF, CPF nº 043.742.348-45, e sua mulher **JIN SUK YOON SUNG**, administradora, RNE nº V-086.754-U-CGPI/DIREX/DPF, CPF nº 136.117.908-26, sul-coreanos, casados na Coréia, segundo as leis vigentes

continua na ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

135.307

ficha

03

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

SEXTO
6
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº
14293-5

São Paulo, 01 de abril de 1998

naquele País, residentes e domiciliados na Rua Cajuru, nº 1.183, apto 211, Edifício Rubi, Condomínio Evidence, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$470.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula.

RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV.10/135.307 - PENHORA - Averbado em 09 de fevereiro de 2022 - **Protocolo nº 764.600 de 28/01/2022** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 28 de janeiro de 2022, auto realizado em 27 de outubro de 2021, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Ordem nº 0051266-9020188260100, processados perante o Juízo de Direito do 44º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, movida pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, em face de **SEUNG JOON YOON**, CPF nº 043.742.348-45, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$363.678,84**, tendo sido nomeado depositário, **SEUNG JOON YOON**, já qualificado. (Selo Digital:142935331000000071531422L)

Juliana do Nascimento
Escrevente Autorizada

Thiago Henrique Tavares da Silva - Escrevente Autorizado