

matrícula
131.423

ficha
1

São Paulo, 26 de março de 2.007

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 133, localizado no 13º pavimento-Tipo da "TORRE 1" – "EDIFICIO DREAM", integrante do "CONDOMINIO SIDE PARK", situado na Rua Coronel Willis Roberto Banks nº 401, no 31º subdistrito Pirituba, possui área privativa de 61,300m², área comum de 60,836m² (coberta de 32,865m² + descoberta de 27,971m²) já incluída a área correspondente a 02 vagas de garagem, (sendo 01 vaga pequena descoberta, numerada e designada como "P77" e 01 vaga pequena coberta, numerada e designada como "P76", localizadas no 2º subsolo) perfazendo a área total de 122,136m², correspondendo a fração ideal de 0,0050128 do terreno, área total construída de 94,165m².

PROPRIETÁRIO:- NELSINO MARQUES MENDONÇA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 20.557.152-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 095.687.208-55, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Agenor Couto de Magalhães nº 222, aptº 1322, Jardim Regina.

CONTRIBUINTE:- 078.412.0072-2 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- R-116 na Matrícula nº 75.548 de 26 de março de 2.007, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 131.423.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento datado de 16 de fevereiro de 2.007.- São Paulo, 26 de março de 2.007.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-2/ 131.423.- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta **UMA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 20, na matrícula nº 75.548, onde figura como credora fiduciária a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, no valor de R\$70.000,00.- Figurando como interveniente construtora e fiadora:- GAFISA S/A- São Paulo, 26 de março de 2.007.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 523863 de 23/11/2018.

AV-3/ 131.423.- De conformidade com a Certidão datada de 23 de ----
(continua no verso)

matrícula

131.423

ficha

1

verso

novembro de 2018, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de ordem: 00103126620138260006, movida por CENTER-LESTE EMPREEDIMENTOS COMERCIAIS, LIMITADA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.464.749/0001-84, contra NELSINO MARQUES MENDONÇA, inscrito no CPF/MF sob nº 095.687.208-55, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 2º Ofício Cível, Foro Regional Penha de França, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, os direitos da propriedade fiduciária registrada sob nº 20, na matrícula nº 75.548 e remida na averbação nº 2 desta matrícula, foram PENHORADOS para garantia da dívida no valor de R\$194.272,34.- Figurando como depositário NELSINO MARQUES MENDONÇA, já qualificado.- São Paulo, 13 de dezembro de 2018.- Escrevente Substituta,

(Dora Maria de Oliveira Penna).

Dora Maria de Oliveira Penna