

matrícula
130.099

ficha
1

São Paulo, 28 de dezembro de 1982

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 43-Q, localizado no 4º andar, do Bloco "Q" do RESIDENCIAL FLORESTA DE CAMPO LIMPO, situado a Rua Professora Nina Stopco, nº 596, Bairro Capelinha, 29º Subdistrito-Santo Amaro, com a área útil de 45,81 m², área comum de 42,693 m², inclusive a correspondente a uma vaga para a guarda de um automóvel de passeio, de tamanho médio, em local indeterminado, totalizando a área construída de 88,5030 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0983% no terreno e coisas comuns. Referido conjunto faz parte do condomínio objeto do R.6/Matr. 103.886, deste Registro. - - - - -
Contribuinte:- 168.297.0024-7.-

PROPRIETÁRIA:- DELFIN S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, (CGC. 61.648.853/0001-29).-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 254.766 (Matr. 13.191) (Matr. nº 103.886), deste Registro. -

MARIA DA GLORIA COTRIM BARROSO
Oficial

R.1/130.099 :- Por instrumento particular de 13 de agosto de 1982, com força de escritura pública, o imóvel foi VENDIDO, a TANIA APARECIDA TEIXEIRA, RG 10.134.346 e CIC 009.107.618-84, auxiliar de administração e CARLOS ORLANDO GOMES CLEMENTE, RG 11.243.475 e CIC 028.327.868-47, auxiliar administrativo, emancipado, ambos brasileiros, solteiros, maiores e domiciliados nesta Capital, pelo valor de R\$4.168.770,77.
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARROSO
Oficial

R.2/130.099 :- Por instrumento particular de 13 de agosto de 1982, com força de escritura pública, o imóvel foi dado em HIPOTECA, a favor de DELFIN S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, para garantia da dívida de R\$10.001,55 UPC's, correspondentes na data do título a Cr.\$ 3.774.946,16, com juros a taxa nominal de 9,4 % ao ano, correspondente a taxa efetiva de 9,816 % ao ano, pagável por meio de 252 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 13 de setembro de 1982, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%. Valor da coisa: R\$4.168.770,77.
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARROSO
Oficial

Av.3/130.099 :- Pela credora DELFIN S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi emitida em data de 13 de agosto de 1982, a Cédula Hipotecária Integral nº 219/82, Série CM, representativa da hipoteca objeto do R.2.-
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARROSO
Oficial

- continua no verso -

matrícula

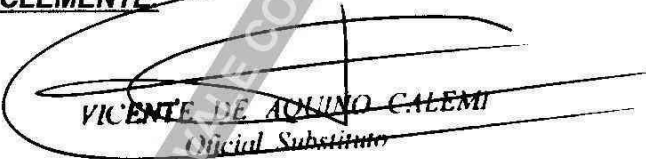
130.099

ficha

01

verso

Av.4/130.099:- Por escritura de 22 de dezembro de 1983, do 3º Tabelião de Notas de Osasco, deste Estado, livro 319 - fls.174, apresentada a registro por certidão de 23 de maio de 2001, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 24 de maio de 2001 pelo Cartório do Registro Civil, 13º Subdistrito - Butantã, desta Capital, extraída do registro nº 17085 feito no livro B-141 - fls.023, procede-se a presente para constar que **CARLOS ORLANDO GOMES CLEMENTE e TANIA APARECIDA TEIXEIRA**, contraíram matrimônio em 18/02/84, sob o regime da comunhão de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 12.158 deste Serviço Registral, passando ela a adotar o nome de **TANIA APARECIDA TEIXEIRA CLEMENTE**.
Data:- 04 de junho de 2001.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.5/130.099: PENHORA (Prenotação 1.257.694 - 21/03/2019)

Pela certidão de 21 de março de 2019, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 00167980620188260002) da ação de execução civil movida por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLORESTA DE CAMPO LIMPO**, CNPJ/MF nº 53.829.552/0001-73, em face de **TANIA APARECIDA TEIXEIRA CLEMENTE**, CPF/MF nº 009.107.618-84 e **CARLOS ORLANDO GOMES CLEMENTE**, CPF/MF nº 028.327.368-47, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$17.761,58, tendo sido nomeado depositário TANIA APARECIDA TEIXEIRA CLEMENTE, CPF/MF nº 009.107.618-84. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 10 de abril de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: BD92C1D5492AABF28C1868268F645029
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.6/130.099: PENHORA (Prenotação 1.280.498 - 24/09/2019)

Pela certidão de 23 de setembro de 2019, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Vinhedo, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0001299-4820188260659) da ação de execução civil movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, em face de **TANIA APARECIDA TEIXEIRA CLEMENTE**, CPF/MF nº 009.107.618-84, **CARLOS ORLANDO GOMES CLEMENTE**,

- Continua na ficha 02 -

matricula

130.099

ficha

02

Continuação

CPF/MF nº 028.327.868-47, **MORIA LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº 14.503.952/0001-32, **o imóvel foi penhorado**, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 18365, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí, deste Estado, para garantia da dívida de R\$209.901,22, tendo sido nomeado depositário **CARLOS ORLANDO GOMES CLEMENTE**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 02 de outubro de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSON APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: 260DBB2DF95DB256A526FCC434D8C1D0
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.7/130.099: PENHORA (Prenotação 1.282.199 - 08/10/2019)

Pela certidão de 08 de outubro de 2019, da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Jundiaí, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos (processo nº 0011724-31.2015.5.15.0002) da ação de execução trabalhista movida por **ALICION SANTANA DA SILVA**, CPF/MF nº 432.595.048-69, em face de **CARLOS ORLANDO GOMES CLEMENTE**, CPF/MF nº 028.327.868-47; **TANIA APARECIDA TEIXEIRA CLEMENTE**, CPF/MF nº 009.107.618-84; e **MORIA LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº 14.503.952/0001-32, **o imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R\$64.093,99, tendo sido nomeado depositário **CARLOS ORLANDO GOMES CLEMENTE**. Consta da certidão que houve decisão judicial de 03/05/2019, às folhas id 88cb975 para penhora de fração superior à pertencente ao executado e que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 09 de outubro de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSON APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: 98128D24E1F4439E5EF2BFF47B09DAFF
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.8/130.099: PENHORA (Prenotação 1.295.885 - 29/01/2020)

Pela certidão de 29 de janeiro de 2020, da Secretaria da 4ª Vara do Trabalho Comarca de Jundiaí, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos (processo nº 11866412015) da ação de execução trabalhista movida por **LIEBERT AUGUSTO BUENO**, CPF/MF nº 329.103.118-05; e **JEFERSON FELIPE GOMES**, CPF/MF nº 329.596.858-65, em face de **CARLOS ORLANDO GOMES CLEMENTE**, CPF/MF nº 028.327.868-47; e **TANIA APARECIDA TEIXEIRA CLEMENTE**, CPF/MF nº 009.107.618-84, **o imóvel foi PENHORADO** para garantia da dívida de R\$56.555,69, tendo sido nomeado depositário **CARLOS ORLANDO GOMES CLEMENTE**, CPF/MF nº 028.327.868-47. Consta da certidão que eventual

Continua no verso

matrícula

130.099

ficha

02

verso

necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 30 de janeiro de 2020

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: 297FE4A5F73F0139A2347306D550A7AA
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.9/130.099: **PENHORA** (Prenotação 1.300.232 - 10/03/2020)

Pela certidão de 09 de março de 2020, da Secretaria da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Jundiaí, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos (processo nº 10554302015) da ação de execução trabalhista movida por **GILSON DE CASTRO SILVA**, CPF/MF nº 318.658.328-47, em face de **CARLOS ORLANDO GOMES CLEMENTE**, CPF/MF nº 028.327.868-47, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$68.480,57, tendo sido nomeado depositário **CARLOS ORLANDO GOMES CLEMENTE**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 11 de março de 2020

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898
Hash: 89F865E360597F6140C1EBF41E03A84C
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.10/130.099: **PENHORA** (Prenotação 1.305.416 - 22/05/2020)

Pela certidão de 19 de maio de 2020, da Secretaria da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Jundiaí, neste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos (processo nº 00134816920155150096) da ação de execução trabalhista movida por **ANDRESSA CARDOSO LEITE**, CPF nº 425.291.718-23, em face de **CARLOS ORLANDO GOMES CLEMENTE**, CPF nº 028.327.868-47, o imóvel, de propriedade de Carlos Orlando Gomes Clemente e sua mulher Tania Aparecida Teixeira Clemente, foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$33.097,10, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 27 de maio de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: BA33C369BCDA9B4DAC4C9E0D35BC76E7
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*