

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

128.919

1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 11 de junho de 2012

IMÓVEL: Apartamento nº 23, situado no 2º andar do EDIFÍCIO BADEN (TORRE 4), integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO HOME, com acesso pela AVENIDA ALDINO PINOTTI nº 601, contendo terraço, lavabo, sala de estar e de jantar, quatro dormitórios, sendo dois do tipo suite, uma delas com espaço para armário, um banheiro, cozinha com copa, área de serviço, dependência de serviço e W.C.; com a área privativa real de 156,850m², área real comum de divisão não proporcional de 70.902m², área real comum de divisão proporcional de 52,414m², totalizando a área real construída de 280,166m², equivalente a uma fração ideal de 0,1448% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. A unidade corresponde o direito ao uso de três vagas na garagem coletiva localizada no 1º e 2º sobressolos do empreendimento, para estacionamento de três veículos de passeio, em locais indeterminados, as quais poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista, cujas áreas estão computadas na respectiva área comum de construção. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício, da seguinte forma: do lado direito com a área de uso comum do empreendimento; do lado esquerdo com o apartamento de final "2"; nos fundos com a área comum do empreendimento; e na frente com a área de uso comum do empreendimento e parte da área comum do pavimento. O CONDOMÍNIO DOMO HOME está sendo construído em terreno com a área de 34.315,77m².

CADASTRO MUNICIPAL: 007.074.152.000 (área maior).

PROPRIETÁRIA: PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.273.982/0001-34, com sede na Rua Gomes de Carvalho, nº 1510, 6º andar, sala 09, Vila Olímpia, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 109.929, desta Serventia, aberta em 19 de outubro de 2007, na qual a Instituição Final de Condomínio está sendo registrada sob o nº 22, nesta data e Serventia.

A Escrevente Autorizada,


LILIAN MORASSI DA FONSECA

Av.1, em 11 de junho de 2012.

Conforme registro nº 8, de 30 de dezembro de 2009, e registro nº 18, de 21 de agosto de 2011, feitos na matrícula nº 109.929, desta Serventia, procedo esta averbação para constar que a proprietária, PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A, anteriormente qualificada, HIPOTECOU o imóvel desta

Continua no Verso

matrícula

128.919

ficha

1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

matricula, juntamente com outras unidades do empreendimento "CONDOMÍNIO DOMO HOME", ao BANCO ABN AMRO REAL S/A, inscrito no CNPJ nº 33.066.408/0001-15, com sede na Avenida Paulista, nº 1374, 3º andar, em São Paulo, Capital, para garantir dívida no valor de R\$52.123.000,00.

A Escrevente Autorizada,



LILIAN MORASSI DA FONSECA

Av.2, em 13 de setembro de 2013.

Nos termos do requerimento 30 de julho de 2013, e tendo em vista os documentos aptos que se encontram microfilmados nesta Serventia sob o nº 406.941, procedo a presente averbação para constar que o credor BANCO ABN AMRO REAL S.A., anteriormente qualificado, foi INCORPORADO pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP

O Escrevente Autorizado,



RENAN DOS SANTOS CAVALHEIRO

Av.3, em 13 de setembro de 2013.

Nos termos do instrumento particular de 30 de julho de 2013, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica LIBERADO da HIPOTECA mencionada na Av.1, desta matrícula, em virtude da autorização concedida pelo credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, anteriormente qualificado.

O Escrevente Autorizado,



RENAN DOS SANTOS CAVALHEIRO

AV.4, em 06 de novembro de 2013.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 23 de outubro de 2013, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pela Sra. Sandra Maria Rabelo Moraes, da 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo/SP, Tribunal Regional Federal da 3ª Região, extraída dos autos da Execução

Continua na Ficha Nº 2

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
128.919

ficha
2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 06 de novembro de 2013

Fiscal, processo nº 15057261819984036114, constando como exequente a FAZENDA NACIONAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.394.460/0216-53, como executada CIDADE TOGNATO S.A EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.642.289/0001-30, e como terceiro PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A, anteriormente qualificada, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, juntamente com outros 186 imóveis desta Serventia, com valor da dívida de R\$55.000.000,00, e figurando Renata Tognato Costa, como depositária do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,

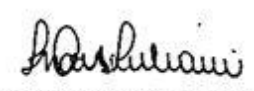

FRANCISCO PERUSSO DE AQUINO

Av.5, em 22 de outubro de 2014.

Prenotação nº 431338, de 25 de setembro de 2014.

Nos termos da Carta de Arrematação expedida em 15 de setembro de 2014, pela MMª Juíza Federal da 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo, 14ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, Dra. Lesley Gasparini, extraída dos autos da execução fiscal, processo nº 1505726-18.1998.403.6114, instruída com Certidão de Valor Venal de 2014, procedo à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se CADASTRADO na Prefeitura Municipal local sob o nº 007.074.161.346.

A Escrevente Autorizada,


THAIS CRISTINA CARDOSO ZULIANI

R.6, em 22 de outubro de 2014.

Prenotação nº 431338, de 25 de setembro de 2014.

Pela Carta de Arrematação referida na Av.5, extraída dos autos da execução fiscal, processo nº 1505726-18.1998.403.6114, da 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo, 14ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, constando como requerente a FAZENDA NACIONAL, e como requerida a FIAÇÃO E TECELAGEM TOGNATO S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 59.104.455/0001-08, e outros, é feito este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi ARREMATADO por EVANDRO DE LIMA, brasileiro, divorciado, funcionário público, RG nº 16.849.393-7-SSP/SP, CPF nº 100.476.728-54, residente e domiciliado na Avenida

Continua no Verso

matrícula

128.919

ficha

2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Barão de Mauá, nº 676, apartamento 44, Chácara Inglesa, nesta cidade, pelo valor de R\$500.000,00.

A Escrevente Autorizada,



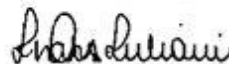
THAIS CRISTINA CARDOSO ZULIANI

R.7, em 22 de outubro de 2014.

Prenotação nº 431338, de 25 de setembro de 2014.

Pela Carta de Arrematação referida na Av.5, extraída dos autos da execução fiscal, processo nº 1505726-18.1998.403.6114, da 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo, 14ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, é feito o presente registro para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se HIPOTECADO JUDICIALMENTE nos referidos autos, pelo valor de R\$400.000,00, em favor da exequente, FAZENDA NACIONAL, nos termos do artigo 98 da Lei 8.212/91.

A Escrevente Autorizada,



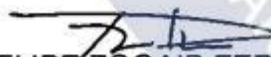
THAIS CRISTINA CARDOSO ZULIANI

AV.8, em 05 de novembro de 2019.

Prenotação nº 517.699, de 24 de outubro de 2019.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 24 de outubro de 2019, pela Escrevente Técnico Judiciário da 1ª Vara Cível desta Comarca, Sra. Clara Midori Niiyama Araki, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0004644-79.2019.8.26.0564, constando como exequente o CONDOMÍNIO DOMO HOME, CNPJ/MF nº 14.399.868/0001-10; como executado EVANDRO DE LIMA, anteriormente qualificado; e como terceiro o MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ/MF nº 00.394.460/0216-53, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$48.538,24, e figurando o executado como depositário do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,



FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

Av.9, em 10 de janeiro de 2020.

Prenotação nº 521.157, de 08 de janeiro de 2020.

Continua na Ficha Nº 3

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

folha

128.919

3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 10 de janeiro de 2020

Nos termos do Mandado nº 1402.2019.02735, expedido em 12 de dezembro de 2019, pela MMª Juíza Federal da 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo, Dra. Lesley Gasparini, extraído dos autos da execução fiscal, processo nº 1505726-18.1998.403.6114, procedo à presente averbação para constar que fica CANCELADA a PENHORA averbada sob o nº 4 desta matrícula, restando o imóvel livre da constrição.

A Escrevente Autorizada,

THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

Av.10, em 26 de agosto de 2020.

Prenotação nº 528.445, de 30 de julho de 2020.

Em cumprimento ao r. mandado expedido aos 02 de abril de 2020, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Carolina Nabarro Munhoz Rossi, extraído dos autos da ação de execução civil, processo nº 0004644-79.2019.8.26.0564, é feita esta averbação para constar o CANCELAMENTO da PENHORA averbada sob o nº 8, nesta matrícula, restando o imóvel livre da referida constrição. Selo Nº: 12231733100AV10M12891920S

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTONIO FILINTO

Av.11, em 19 de outubro de 2020.

Prenotação nº 532.125, de 01 de outubro de 2020.

Nos termos da Certidão de Quitação expedida aos 17 de setembro de 2020, assinada pelo Procurador da Fazenda Nacional, Dr. Marcelo Mello Lócio, da Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em São Bernardo do Campo/SP, procedo esta averbação para constar que fica CANCELADA a HIPOTECA JUDICIAL registrada sob o nº 7, nesta matrícula. Selo Nº: 12231733100AV11M12891920R

A Escrevente Autorizada,

THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

R.12, em 01 de fevereiro de 2021.

Prenotação nº 537.186, de 05 de janeiro de 2021.

Continua no Verso

128.919

3

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Pela escritura pública de 11 de dezembro de 2020, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 645, Páginas 138/140, o proprietário EVANDRO DE LIMA, publicitário, residente e domiciliado na Avenida Miro Vetorazzo, nº 200, casa 135, Demarchi, nesta cidade, anteriormente qualificado, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$1.000.000,00 a DAVID DE MELO PAES, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 48.797.851-1-SSP/SP, CPF nº 441.207.138-30, e sua esposa JAINE LEBRON SILVA PAES, brasileira, administradora de empresas, RG nº 48.851.333-SSP/SP, CPF nº 406.373.578-84, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 07 de setembro de 2016, residentes e domiciliados na Rua Olinto Demarchi, nº 09, casa 133, Taboão, nesta cidade. Selo Nº: 122317321000R12M12891921E

O Escrevente Autorizado,



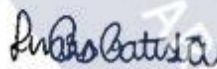
MARCELO BARBOSA DE OLIVEIRA

Av.13, em 14 de abril de 2021.

Prenotação nº 541.651, de 07 de abril de 2021.

Nos termos do Mandado expedido aos 05 de abril de 2021, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Atibaia/SP, Dra. Adriana da Silva Frias Pereira, nos autos da ação de tutela cautelar antecedente - liminar, processo nº 1002104-66.2021.8.26.0048, constando como requerente MARIA APARECIDA FORTE MONTEFUSCO, CPF nº 187.814.568-16, CARLA FORTE MONTEFUSCO, CPF nº 263.095.908-20, ANDREA FORTE MONTEFUSCO ARANTES, CPF nº 187.740.648-19, e como requeridos D3X GESTÃO DE ALTA PERFORMANCE S/A, CNPJ nº 37.828.775/0001-60, DAVID DE MELO PAES e JAINE LEBRON SILVA PAES, anteriormente qualificados, procedo à presente averbação para constar o BLOQUEIO desta matrícula, ficando, em consequência, vedada a prática de qualquer ato registrário até ulterior determinação. Selo Nº: 12231733100AV13M12891921N

A Escrevente Autorizada,



THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

AV.14, em 14 de julho de 2021.

Prenotação nº 546.095, de 22 de junho de 2021.

Continua na Ficha Nº 4

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

128.919

ficha

4

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 14 de julho de 2021

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 22 de junho de 2021, pelo Servidor Público da 1ª Vara Regional de Competência Empresarial e de Conflitos Relacionados à Arbitragem - RAJ da Comarca de São Paulo/SP, Sr. Diego Aparecido Gabriel, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1009776-32.20218.26.0564, tendo como exequente GISELE DE BRITO PIETROPAOLO, CPF/MF nº 273.726.238-04, e como executados a D3X GESTÃO DE ALTA PERFORMANCE S/A - SCP, CNPJ/MF nº 39.153.232/0001-15, D3X GESTÃO DE ALTA PERFORMANCE S/A, DAVID DE MELO PAES e JAINE LEBRON SILVA PAES, estes últimos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se ARRESTADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$35.000,00, e figurando o coexecutado David de Melo Paes como depositário do bem arrestado. Selo Nº: 12231733100AV14M12891921M.

O Escrevente Autorizado,

FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

Av.15, em 09 de novembro de 2021.

Prenotação nº 553.704, de 27 de outubro de 2021.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 27 de outubro de 2021, pela Servidora do 6º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Lilian de Andrade Ribeiro Ongaro, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1026548-70.2021.8.26.0564, constando como exequente ADRIANA JUSTO FERNANDES, CPF/MF nº 471.731.528-60; e como executado D3X GESTAO DE ALTA PERFORMANCE S.A, CNPJ/MF nº 37.828.775/001-60; D3X GESTAO DE ALTA PERFORMANCE S.A - SCP, CNPJ/MF nº 39.153.232/0001-15; DTRADERS INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ/MF nº 32.752.770/0001-87; DAVID DE MELO PAES e JAINE LEBRON SILVA PAES, anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nº 26.678 e 26.679 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Peruíbe/SP, encontra-se ARRESTADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$100.000,00, e figurando os coexecutados David de Melo Paes e Jaine Lebron Silva Paes como depositários do bem arrestado. Selo Nº: 12231733100AV15M12891921L

O Escrevente Autorizado,

DANIEL DE SANTANA BORGES

- CONTINUA NO VERSO -

matrícula

128.919

ficha

4

verso

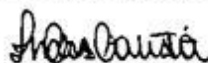
LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Av.16, em 13 de dezembro de 2021.

Prenotação nº 555.146, de 23 de novembro de 2021.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 23 de novembro de 2021, pela Servidora do 6º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Lilian de Andrade Ribeiro Ongaro, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1029205-82.2021.8.26.0564, constando como exequente MATEUS SEBASTIAO VASQUES DONEGAR, CPF/MF nº 464.374.478-26; e como executados D3X GESTAO DE ALTA PERFORMANCE S.A, CNPJ/MF nº 37.828.775/001-60; D3X GESTAO DE ALTA PERFORMANCE S.A – SCP, CNPJ/MF nº 39.153.232/0001-15; DTRADERS INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ/MF nº 32.752.770/0001-87; DAVID DE MELO PAES e JAINE LEBRON SILVA PAES, anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 26.679 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Peruíbe/SP, encontra-se ARRESTADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$109.607,15, e figurando os coexecutados David de Melo Paes e Jaine Lebron Silva Paes como depositários do bem arrestado. Selo Nº: 12231733100AV16M12891921K

A Escrevente Autorizada,



THAIS CRISTINA CARODOS BATISTA

Av.17, em 23 de maio de 2022.

Prenotação nº 563.590 de 03 de maio de 2022.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 02 de maio de 2022, pela Chefe de Seção Judiciário II do 9º Ofício Cível desta Comarca – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Sra. Cristiane de Fátima Maciel, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº 1002890-80.2022.8.26.0564, tendo como exequente KAREN AGOSTINHO LEBRON DOS SANTOS, inscrita no CPF sob o nº 447.077.128-78 e como executados DTRADERS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, JAINE LEBRON SILVA PAES e seu marido DAVID DE MELO PAES, estes anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se ARRESTADO nos referidos autos, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 26.679 do Registro de Imóveis da Comarca de Peruíbe/SP, com valor da dívida de R\$15.880,02 e figurando o coexecutado David de Melo Paes como depositário do bem arrestado. Selo Nº: 12231733100AV17M12891922H.

Continua na Ficha Nº 5

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula

128.919

ficha

5

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 23 de maio de 2022

A Escrevente Autorizada,


NATÁLIA LEONEL MEDINA

AV.18, em 19 de julho de 2022.

Prenotação nº 566.743, de 28 de junho de 2022.

Em cumprimento ao r. Ofício expedido em 01 de junho de 2022, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Atibaia/SP, Dr. José Augusto Nardy Marzagão, extraído dos autos da Ação de Procedimento Comum - Mútuo, processo nº 1003731-71.2022.8.26.0048, tendo como requerente SERAFIM MATHEUS DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, policial militar, CPF/MF nº 390.841.278-11, residente e domiciliado na Rua Joaquim Rodrigues dos Santos, Centro, na cidade de Bom Jesus dos Perdões/SP, em face da D3X GESTÃO DE ALTA PERFORMANCE S/A, DTRADERS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., DAVID MELO PAES e sua esposa JAINE LEBRON SILVA PAES, todos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que foi deferido nos referidos autos o BLOQUEIO do imóvel objeto desta matrícula. Selo Nº: 12231733100AV18M12891922G.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

Av.19, em 01 de setembro de 2022.

Prenotação nº 570.007 de 24 de agosto de 2022.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 24 de agosto de 2022, pelo servidor do 8º Ofício Cível de São Bernardo do Campo/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Sr. Marcio Ribeiro Skliutas, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1008949-21.2021.8.26.0564, constando como exequente ADAILZA RODRIGUES SANTOS, inscrita no CPF sob o nº 126.213.288-65, e como executados D3X GESTÃO DE ALTA PERFORMANCE S.A.- SCP, D3X GESTÃO DE ALTA PERFORMANCE S.A., DAVID DE MELO PAES e JAINE LEBRON SILVA PAES, todos anteriormente qualificados, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor total da dívida de R\$120.339,10 e figurando os coexecutados David de Melo Paes e Jaine Lebron Silva Paes como depositários do bem penhorado. Selo Nº:

Continua no Verso

matrícula

128.919

fiche

5

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

12231733100AV19M12891922F.

A Escrevente Autorizada,

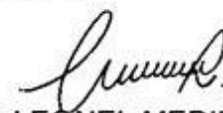

NATÁLIA LEONEL MEDINA

Av.20, em 19 de setembro de 2022.

Prenotação nº 570.716 de 06 de setembro de 2022.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 06 de setembro de 2022, pela Servidora do 6º Ofício Cível de São Bernardo do Campo/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Sra. Lilian de Andrade Ribeiro Ongaro, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1030565-52.2021.8.26.0564, constando como exequente ANTERO SOARES DE OLIVEIRA, inscrito no CPF sob o nº 758.973.428-49 e como executados D3X GESTÃO DE ALTA PERFORMANCE S.A - SCP, DTRADERS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, DAVID DE MELO PAES e JAINE LEBRON SILVA PAES, estes últimos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se ARRESTADO nos referidos autos, com valor total da dívida de R\$68.303,70 e figurando os coexecutados David de Melo Paes e Jaine Lebron Silva Paes como depositários do bem arrestado. Selo Nº: 12231733100AV20M12891922M.

A Escrevente autorizada,


NATÁLIA LEONEL MEDINA