

matrícula

-128.178-

ficha

01de Cotia - CNS: 11991-7
23 de fevereiro

2017

Cotia, de de

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº "14", localizado no 1º pavimento do "EDIFÍCIO JARAGUA" do condomínio "RESIDENCIAL LE MONT", situado na Estrada do Morro Grande, nº 3.500, no Bairro da Graça, neste Município e Comarca de Cotia-SP, assim descrito: com a área privativa coberta edificada de 53,070 m²; área comum coberta edificada de 7,161 m²; total da área edificada de 60,231 m²; área comum descoberta de 39,529 m²; área construída + descoberta de 99,760 m², e a fração ideal correspondente ao terreno todo de **0,0067300%** - (Base 1,00). **Contendo:** Área de serviço, cozinha, banheiro, sala de estar, 03 (três) dormitórios e terraço, com direito a uma vaga de garagem.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: nº 23312.21.63.0001.00.000 - (área maior). -

REGISTRO ANTERIOR: R. 296/M-109.481, de 23/02/2017 deste Registro. -

PROPRIETÁRIA: VINOCUR LE MONT INCORPORAÇÃO IMOBILIARIA SPE - LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 15.170.755/0001-01, com sede na Rua Padre João Manoel, nº 235, 3º andar, conjunto 33, sala B, Jardim Paulista, em São Paulo-SP.

O Oficial Substituto _____ (Antônio Bento Mota Dias Junior)

R.01, em 23 de fevereiro de 2017.-

ATRIBUIÇÃO.-

Pelo instrumento particular firmado em 01 de dezembro de 2016, em Cotia-SP, e conforme se verifica do R. 96/M.109.481 desta Serventia, o imóvel desta matrícula foi atribuído a **RICARDO CARDOSO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de manutenção, RG nº 29.793.926-9-SSP/SP, CPF/MF nº 290.140.158-95, residente e domiciliado na Rua Novo Mundo, nº 65, Jardim Nova Cotia, Cotia - SP. Valor deste ato: R\$ 125.696.76.

O escrevente autorizado _____ (Bel. Wanderson Xavier Rocha)
D.R\$ 457,69 (50%) Prot. 264.524

Av.02, em 23 de fevereiro de 2017.-

ÔNUS.-

Procedo a presente para constar que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte ônus: **alienação fiduciária** em favor do **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$85.100,00, conforme R. 97/M.109.481 desta Serventia.

O escrevente autorizado _____ (Bel. Wanderson Xavier Rocha)
Prot. 264.524

Continua no verso

matrícula

128.178

ficha

01

verso

Prenotado sob nº 347.216, em 18/05/2022.
AV.03, em 30 de maio de 2022.

PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 18 de maio de 2022 (protocolo eletrônico: PH000416692), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara: 1 Ofício Judicial, Foro Central, Comarca de Cotia, extraída dos autos do processo nº 1010948-52.2019.8.26.0152, ação de Execução Civil, tendo como Exequente: **CONDOMINIO RESIDENCIAL LE MONT**, CNPJ nº 27.620.358/0001-73; e Executado: **RICARDO CARDOSO DOS SANTOS**, CPF nº 290.140.158-95, procedo a presente para constar que os direitos sobre o imóvel desta matrícula pertencentes a **RICARDO CARDOSO DOS SANTOS**, foram **penhorados**, para garantia da dívida no valor de R\$ 20.213,20, tendo sido nomeado fiel depositário: **RICARDO CARDOSO DOS SANTOS**, já qualificado. A reponsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (vigente), arts. 790 e 792): Data de Decisão: 25/04/2022 folhas: 113.

Escrevente autorizado,  Luciano Soares de Camargo.
Selo digital: 119917321000000040079422E