

matrícula

128.124

ficha

01

São Paulo, 09 de dezembro de 2015

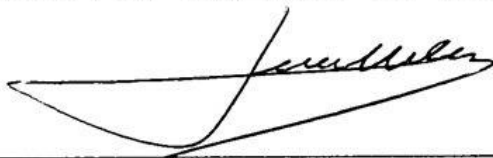
IMÓVEL:- UM PRÉDIO, situado na Rua Flávio Queiros Moraes, nº 112, com a área construída de 300,00m², no 19º Subdistrito - Perdizes, e seu terreno constituído pelos lotes 9 e 10 da quadra 5 medindo em sua integridade 30,00m. de frente para a referida rua, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 25,20m., do lado esquerdo seguindo a mesma orientação mede 21,80m. e, na linha dos fundos, mede 45,00m., encerrando a área de 741,00m², confrontando do lado direito visto da rua, com o prédio nº 100, do lado esquerdo com o prédio nº 142, e na linha dos fundos, com os fundos dos prédios nº 39 e 45, que fazem frente para a Rua Itapitanguí.

CONTRIBUINTE:- 011.078.0044-7.

PROPRIETÁRIOS:- PAULO HENRIQUE FERRO, engenheiro, RG nº 4.403.971-SSP/SP, e sua mulher CLAUDIA REGINA TAVARES FERRO, do lar, RG nº 5.368.284-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nº 668.817.908-30, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Cardoso de Almeida, nº 1205, apto. 71.

REGISTRO ANTERIOR:- R.6, feito em 02/12/1997, na Matrícula 68.729, do 5º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital.

O Oficial:-



Av. 1 em 09 de dezembro de 2015

Prenotação 400.304 - 03/12/2015

DESCERRAMENTO

O descerramento da presente matrícula foi feito nos
continua no verso

matrícula

128.124

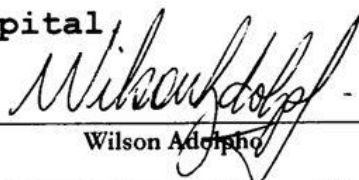
ficha

01

verso

termos do item XXXI do Provimento 1/88 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, e ainda, do ofício 1870-2015/casfs, datado de 05/11/2015, expedido pelo 5º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital.

O Escrevente Autorizado:


Wilson Adolpho

Av. 2 em 01 de junho de 2016

Prenotação 407.648 - 25/05/2016

PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Da Certidão datada de 23 de maio de 2016, assinada digitalmente por Silvia Regina Giansante, Escrivã do Unid. de Proc. Judicial das 26 a 30ª Varas Cíveis do Foro Central Cível, desta Capital, consta que, foi distribuída no dia 18/05/2016 e admitida em Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1050188-15.2016.8.26.0100, à 27ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, em que são partes: COGERAL COMÉRCIO E LAMINAÇÃO DE AÇOS EM GERAL LTDA., CNPJ/MF. nº 07.705.364/0001-16 (exequente), contra LUIS AUGUSTO FERRO, CPF/MF. nº 503.163.898-20; PERFIL PRODUTOS SIDERÚRGICOS LTDA., CNPJ/MF nº 57.298.705/0001-54; SILVIA REGINA CASTANHO FERRO, CPF/MF nº 271.540.908-71; PAULO HENRIQUE FERRO, CPF/MF nº 668.817.908-30; e CLAUDIA REGINA TAVARES FERRO, CPF/MF. nº 298.609.768-56 (executados), cujo valor da causa é de R\$-357.528,90; averbação esta feita nos termos da Lei nº 11.382/2006.

O Escrevente Autorizado:


Jairo Rodrigues Pinto

continua na ficha 02

matrícula

128.124

ficha

02

São Paulo, 21 de outubro de 2016

continuação da ficha 01.

Av. 3 em 21 de outubro de 2016

Prenotação 414.708 - 10/10/2016

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 06 de outubro de 2016, protocolo de indisponibilidade nº 201610.0616.00197691-IA-460, processo nº 10014561120155020341, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de PAULO HENRIQUE FERRO, inscrito no CPF/MF sob nº 668.817.908-30, tendo como emissor da ordem o Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de Itaquaquecetuba da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba.

O Escrevente Autorizado:


Jerse Rodrigues Pinto

Av. 4 em 21 de outubro de 2016

Prenotação 414.710 - 10/10/2016

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 06 de outubro de 2016, protocolo de indisponibilidade nº 201610.0616.00197688-IA-400, processo nº 10015549320155020341, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de PAULO HENRIQUE FERRO, inscrito no CPF/MF sob nº 668.817.908-30, tendo como "continua no verso"

matricula

128.124

ficha

02

verso

emissor da ordem o Tribunal Superior do Trabalho - SP -
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de
Itaquaquecetuba da Secretaria da Vara do Trabalho de
Itaquaquecetuba.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Av. 5 em 22 de dezembro de 2016

Prenotação 418.152 - 14/12/2016

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 12 de dezembro de 2016,
protocolo de indisponibilidade nº 201612.1216.00222229-IA-
409, processo nº 10004469220165020341, enviado pela Central
de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG
nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do
Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de
INDISPONIBILIDADE dos bens de PAULO HENRIQUE FERRO,
inscrito no CPF/MF sob nº 668.817.908-30, tendo como
emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP
- Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de
Itaquaquecetuba - Secretaria da Vara do Trabalho de
Itaquaquecetuba.

O Escrevente Autorizado:

Jairo Rodrigues Pinto

Av. 6 em 22 de dezembro de 2016

Prenotação 418.417 - 19/12/2016

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 21 de novembro de 2016,
protocolo de indisponibilidade nº 201611.2110.00213045-IA-
continua na ficha 03

matrícula

128.124

ficha

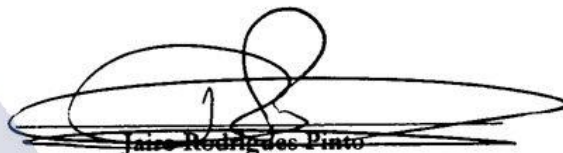
03

São Paulo, 22 de dezembro de 2016

continuação da ficha 02.

030, processo nº 10004668320165020341, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **PAULO HENRIQUE FERRO**, inscrito no CPF/MF sob nº 668.817.908-30, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Itaquaquecetuba - Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba.

O Escrevente Autorizado:


Jairo Rodrigues Pinto

Av. 7 em 22 de dezembro de 2016

Prenotação 418.419 - 19/12/2016

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 24 de novembro de 2016, protocolo de indisponibilidade nº 201611.2410.00215069-IA-680, processo nº 10005525420165020341, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **PAULO HENRIQUE FERRO**, inscrito no CPF/MF sob nº 668.817.908-30, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região Itaquaquecetuba - Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba.

O Escrevente Autorizado:


Jairo Rodrigues Pinto

continua no verso

matrícula

128.124

ficha

03

verso

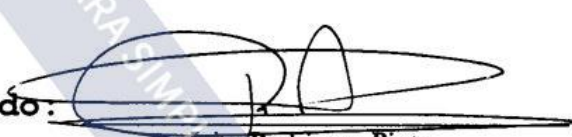
Av. 8 em 18 de maio de 2017

Prenotação 425.556 - 04/05/2017

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 02/05/2017, protocolo de indisponibilidade nº 201705.0214.00278514-IA-150, processo nº 10008513120165020341, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **PAULO HENRIQUE FERRO**, inscrito no CPF/MF sob nº 668.817.908-30, tendo como emissor da ordem o **TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região Itaquaquecetuba - Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba**.

O Escrevente Autorizado:


Jairo Rodrigues Pinto

Av. 9 em 07 de dezembro de 2017

Prenotação 436.954 - 30/11/2017

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de Cancelamento de 08 de novembro de 2017, protocolado sob nº 201711.0811.00397744-TA-280, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** averbada sob nº 03, nesta matrícula, em nome de **PAULO HENRIQUE FERRO**, já qualificado, referente ao Protocolo de Indisponibilidade número 201610.0616.00197691-IA-460, continua na ficha 04

matricula

128.124

ficha

04

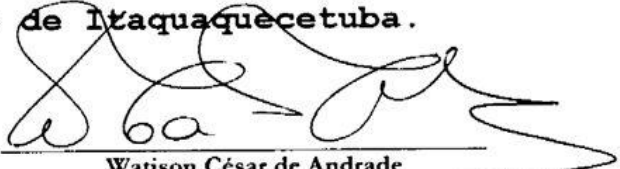
São Paulo, 07 de dezembro

de 2017

continuação da ficha 03...

Processo número 10014561120155020341, tendo como emissor o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Itaquaquecetuba - Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba.

O Escrevente Autorizado:


Watison César de Andrade

Av. 10 em 14 de setembro de 2018

Prenotação 446.225 - 05/09/2018

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de Cancelamento de 03 de setembro de 2018, protocolo de cancelamento sob número 201809.0316.00594136-TA-080, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 06, nesta matrícula, em nome de PAULO HENRIQUE FERRO, já qualificado, referente ao Protocolo de Indisponibilidade sob número 201611.2110.00213045-IA-030, Processo sob número 10004668320165020341, tendo como emissor o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Itaquaquecetuba - Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba.

O Escrevente Autorizado:


Watison César de Andrade

"CONTINUA NO VERSO"

matricula
128.124

ficha
04

verso

Av. 11 em 26 de setembro de 2018

Prenotação 446.393 - 10/09/2018

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de Cancelamento de 05 de setembro de 2018, protocolo de cancelamento sob número 201809.0516.00596542-TA-021, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 04, nesta matrícula, em nome de PAULO HENRIQUE FERRO, já qualificado, referente ao Protocolo de Indisponibilidade sob número 201610.0616.00197688-IA-400, Processo sob número 10015549320155020341, tendo como emissor o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Itaquaquecetuba - Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Av. 12 em 26 de setembro de 2018

Prenotação 446.664 - 17/09/2018

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de Cancelamento datado de 12 de setembro de 2018, protocolo de cancelamento sob número 201809.1211.00600623-TA-670, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 05, nesta matrícula, em nome de PAULO HENRIQUE FERRO, já qualificado, continua na ficha 05



matrícula
128.124

ficha
05

São Paulo, **26** de **setembro** de **2018**

continuação da ficha 04...

referente ao Protocolo de Indisponibilidade sob número 201612.1216.00222229-IA-409, Processo sob número 10004469220165020341, tendo como emissor o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Itaquaquecetuba - Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba.

O Escrevente Autorizado:



Jaime Rodrigues Pinto

Av. 13 em 26 de setembro de 2018

Prenotação 446.665 - 17/09/2018

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de Cancelamento datado de 12 de setembro de 2018, protocolo de cancelamento sob número 201809.1210.00600616-TA-209, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 07, nesta matrícula, em nome de PAULO HENRIQUE FERRO, já qualificado, referente ao Protocolo de Indisponibilidade sob número 201611.2410.00215069-IA-680, Processo sob número 10005525420165020341, tendo como emissor o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Itaquaquecetuba - Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba.

O Escrevente Autorizado:



José Cláudio Aparecido Palma

continua no verso

matrícula
128.124

ficha
05

verso

Av. 14 em 26 de setembro de 2018

Prenotação 446.661 - 17/09/2018

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de Cancelamento datado de 12 de setembro de 2018, protocolo de cancelamento sob número 201809.1211.00600629-TA-520, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 08, nesta matrícula, em nome de PAULO HENRIQUE FERRO, já qualificado, referente ao Protocolo de Indisponibilidade sob número 201705.0214.00278514-IA-150, Processo sob número 10008513120165020341, tendo como emissor o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Itaquaquecetuba - Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba.

O Escrevente Autorizado:


Watison César de Andrade

Av. 15 em 26 de setembro de 2018

Prenotação 446.434 - 11/09/2018

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 06 de setembro de 2018, protocolo de indisponibilidade nº 201809.0615.00597712-IA-409, processo nº 10019047820155020342, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de PAULO HENRIQUE FERRO, inscrito no CPF/MF sob nº 668.817.908-30, tendo como
continua na ficha 06

matricula
128.124

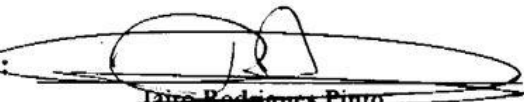
ficha
06

São Paulo, **26** de **setembro** de **2018**

continuação da ficha 05...

emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP
- Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região
Itaquaquecetuba - 2ª Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba.

O Escrevente Autorizado:


Jerse Rodrigues da Silva

Av. 16 em 01 de outubro de 2018

Prenotação 446.992 - 25/09/2018

PENHORA

Da Certidão de 24 de setembro de 2018 (PH000231778), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Fabio Inokuti, tendo como Escrivã Diretora, Regina Celia Gonzalez, da Central de Mandados desta Capital, extraída dos autos (Processo nº 1001904-78.2015.5.02.0342) da ação de Execução Trabalhista movida por VAGNER ALMEIDA SILVA, CPF/MF. nº 005.562.725-01, contra PERFIL PRODUTOS SIDERURGICOS LTDA., CNPJ/MF. nº 57.298.705/0001-54; PAULO HENRIQUE FERRO, CPF/MF. nº 668.817.908-30, também nomeado depositário, já qualificado; e LUIS AUGUSTO FERRO, CPF/MF. nº 503.163.898-20, consta que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-3.500.000,00; integram a referida penhora os imóveis da matrícula nº 110.425 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Praia Grande, deste Estado; matrícula nº 178.161 do 18º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital; matrícula 218018 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itanhaém, deste Estado; e matrícula nº 15911 do 2º Oficial

"continua no verso"

matrícula

128.124

ficha

06

verso

do Registro de Imóveis da Comarca de Franca, deste Estado.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

Av. 17 em 24 de março de 2021
Prenotação 481.846 - 04/03/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 26 de fevereiro de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202102.2609.01505835-IA-690, processo nº 10006864720175020341, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de PAULO HENRIQUE FERRO, inscrito no CPF/MF sob nº 668.817.908-30, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Itaquaquecetuba - Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 18 em 10 de novembro de 2022
Prenotação 508.808 - 24/10/2022

PENHORA

Da Certidão de 21 de outubro de 2022, protocolo (PH000440538), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Rinaldo Tadeu de Mello Ferreira, continua na ficha 07

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.248-2

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula
128.124

ficha
07

São Paulo, 10 de novembro de 2022

continuação da ficha 06...

Oficial Maior do 33º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, tendo como Escrivão/Diretor o Sr. Robert Antonio Brito da Silva, extraído dos autos (Processo nº 0083541-58.2019.8.26.0100) da ação de Execução Civil movida por HIGINOX PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS INDUSTRIAIS LTDA., CNPJ nº 59.150.904/0001-46 e JOSÉ EDUARDO SOARES LOBATO, CPF nº 003.902.828-39 (exequentes), contra LUIS AUGUSTO FERRO, CPF/MF nº 503.163.898-20; SILVIA REGINA CASTANHO FERRO, CPF/MF nº 271.540.908-71; PERFIL PRODUTOS SIDERURGICOS LTDA., CNPJ 57.298.705/0001-54; PAULO HENRIQUE FERRO, CPF/MF 668.817.908-30, também nomeado depositário; e CLAUDIA REGINA TAVARES FERRO, CPF/MF nº 298.609.768-56, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-333.660,52.

O Escrevente Autorizado:


Watison César de Andrade