

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO
CNS 11.153-4

MATRÍCULA

127.180

FOLHA

01

Bauru, 22 de março de 2019

IMÓVEL: APARTAMENTO 193, localizado no 19º andar, do **EDIFÍCIO ELARA**, situado na Rua Jose Cara, nº 3-60, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa de 101,48000 metros quadrados, (sendo 77,48000 metros quadrados referentes ao apartamento e 24,00000 metros quadrados referentes às vagas de garagem); comum de 46,02164 metros quadrados, total de 147,50164 metros quadrados; correspondente a fração ideal de 1,19151204% ou 25,02175 metros quadrados do terreno. Ao apartamento acima correspondem as vagas unitárias nºs 152 e 153. Referido empreendimento foi edificado em terreno, formado pelos lotes 16 (dezesseis), 17 (dezessete) e 19 (dezenove), da quadra 66 (sessenta e seis), do loteamento denominado Vila Aviação, com a área de 2.100,00 m² (dois mil e cem metros quadrados), matriculado sob o nº 116.844, nesta Serventia, onde acha-se registrada sob o nº 7, a instituição e especificação condominial parcial, estando a convenção do condomínio registrada sob o nº 7.372. Cadastro PMB: 02/0772/16 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: FRANZOLIN INCORPORADORA LTDA., com sede nesta cidade, na rua Antonio Alves, 31-73, sala 2, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.758.137/0001-15, cadastrada na JUCESP sob nº 35229501825.

REGISTRO ANTERIOR: R.5/116.844 em 22/3/2019, nesta Serventia. A presente foi aberta de acordo com o item 55, letra A, do Capítulo XX do provimento CGJ 58/1989. Selo digital 1115343E1000000004045901A

O Escrevente Autorizado, André Luiz da Silva

Protocolo/microfilme 332332 de 22/2/2019 - ALS/TPBP.

Av.1/127.180, em 15 de abril de 2019.

Procede-se a presente nos termos do § 1º do art. 213 da Lei 6.015/1973, para consignar que, a proprietária do imóvel nesta descrito, ou seja, Franzolin Incorporadora Ltda, está inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.758.137/0001-05 e não como por engano constou na coluna de proprietários desta.

A Escrevente, Tânia Paula Bueno Pilastrri

Selo digital 1115343E1000000004685801Y

Protocolo/microfilme 333743 de 15/4/2019 - ALS/TPBP.