

126.075

1

Em 17 de janeiro de 2012

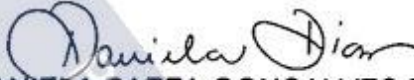
IMÓVEL: Apartamento nº 204C, situado no 20º pavimento do EDIFÍCIO CAMP (TORRE C), parte integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO ARCADIA, com acesso pela RUA BRÁSILIO MACHADO nº 533 e RUA SÃO PEDRO nº 131. A unidade é composta de sala de estar e jantar, três dormitórios, sendo uma suite, terraço que serve à sala de estar e a um dos dormitórios, banheiro, circulação, cozinha e área de serviço; com área privativa de 80,9250m², área comum de divisão não proporcional de 20,0200m², área comum de divisão proporcional de 60,3993m², área comum total de 80,4193m², totalizando a área construída de 161,3443m², equivalente a fração ideal de 0,111300% no terreno e coisas comuns do condomínio. Na área comum de divisão não proporcional deste apartamento estão computadas duas vagas de garagem em local indeterminado no 2º subsolo (nível 110,00) ou 1º subsolo (nível 113,50) do empreendimento, que serão utilizadas com o auxílio de manobrista. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício e de costas para a Rua Brasília Machado, da seguinte forma: do lado direito com a área de uso comum do empreendimento, do lado esquerdo com a área comum do pavimento, nos fundos com a área de uso comum do empreendimento e na frente com o apartamento de final 3 e com poço do elevador social e hall social. O CONDOMÍNIO ARCADIA está situado em terreno com a área de 24.401,75m².

CADASTRO MUNICIPAL: 001.068.256.000 (Área Maior).

PROPRIETÁRIA - SCHAHIN BRÁSILIO MACHADO INCORPORADORA SPE LTDA, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Vergueiro nº 2.009, 4º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.246.497/0001-34.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 14, de 08 de outubro de 2007, feito na Matrícula 13.133, desta Serventia, na qual a Instituição Parcial de Condomínio está sendo registrada sob o nº 35, nesta data.

A Escrevente Autorizada,


DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av.1, em 17 de janeiro de 2012.

Conforme registro nº 21, de 3 de março de 2009, e averbação nº 25, de 29 de abril de 2010, feitos na matrícula nº 13.133, desta Serventia, procedo esta averbação para constar que a proprietária, SCHAHIN BRÁSILIO MACHADO INCORPORADORA SPE LTDA., anteriormente qualificada, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula, juntamente com outras unidades do empreendimento "CONDOMÍNIO ARCADIA", ao ITAÚ

Continua no Verso

matrícula

126.075

ficha

1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, em São Paulo, Capital, para garantir dívida no valor de R\$21.250.000,00.

A Escrevente Autorizada,


DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av.2, em 17 de janeiro de 2012.

Conforme registro nº 28, feito em 26 de novembro de 2010, na matrícula nº 13.133, desta Serventia, procedo esta averbação para constar que a proprietária SCHAHIN BRÁSILIO MACHADO INCORPORADORA SPE LTDA., anteriormente qualificada, INSTITUIU a favor de ELETROPAULO METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SÃO PAULO S.A., inscrita no CNPJ nº 61.695.227/0001-93, com sede na Rua Lourenço Marques, nº 158, Vila Olímpia, São Paulo/SP, uma SERVIDÃO PERPÉTUA E GRATUITA DE PASSAGEM, sobre a área de 3.369,248m² do terreno da matrícula 13.133, que compreende o empreendimento "CONDOMÍNIO ARCADIA", do qual é parte integrante o imóvel objeto desta matrícula.

A Escrevente Autorizada,


DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av.3, em 03 de abril de 2012.

Nos termos do instrumento particular de 29 de fevereiro de 2012, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966 e Lei 9.514, de 20 de novembro 1997, procedo a presente averbação para constar que fica o imóvel objeto desta matrícula LIBERADO da HIPOTECA mencionada na Av.1, em virtude da autorização concedida pelo credor ITAÚ UNIBANCO S/A., anteriormente qualificado.

O Escrevente Autorizado,


WAGNER MERGULHÃO

R.4, em 03 de abril de 2012.

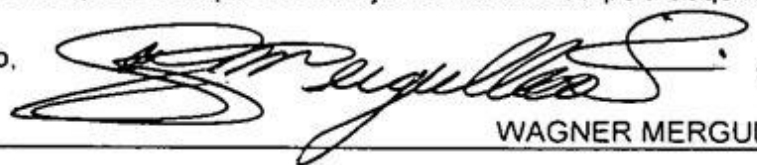
Pelo instrumento particular referido na Av.3, a proprietária SCHAHIN BRÁSILIO
Continua na Ficha Nº 2

matrícula	ficha
126.075	2

Em 03 de abril de 2012

MACHADO INCORPORADORA SPE LTDA., anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$264.731,04, a ALCILENE DE LOURDES MESQUITA, brasileira, separada judicialmente, bancária, RG nº 18.377.296-9-SSP-SP, CPF nº 119.470.148-54, residente e domiciliada na Praça Londres, nº 20, Vila Caminho do Mar, nesta cidade. Do valor acima noticiado, R\$151.712,49 foram pagos com recursos próprios e R\$3.006,76, debitados da conta vinculada ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS titulada pela adquirente.

O Escrevente Autorizado,



WAGNER MERGULHÃO

R.5, em 03 de abril de 2012.

Pelo instrumento particular referido na Av.3, a adquirente ALCILENE DE LOURDES MESQUITA, anteriormente qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, ao ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, sediado na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, em São Paulo/SP, em garantia do financiamento que este lhe concedeu, no valor de R\$110.011,79, acrescido da importância de R\$20.050,00, valor este destinado ao pagamento de despesas acessórias, totalizando R\$130.061,79, que deverá ser pago por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, no valor total de R\$1.191,94, incluídos juros à taxa anual efetiva de 11,5000%, taxa anual nominal de 10,9349%, taxa mensal efetiva de 0,9112%, taxa mensal nominal de 0,8685%, taxa anual efetiva com benefício de 7,0000%, taxa anual nominal com benefício de 6,7849%, taxa mensal efetiva com benefício de 0,5654%, taxa mensal nominal com benefício de 0,5485% e acessórios, vencendo-se a primeira prestação em 29 de março de 2012. Periodicidade de Reajustamento das Prestações: Mensal. Sistema de Amortização: SAC. O título, com as demais condições do financiamento está sendo microfilmado nesta data.

O Escrevente Autorizado,



WAGNER MERGULHÃO

Av.6, em 27 de abril de 2018.

Prenotação nº 491.361, de 12 de abril de 2018.

Nos termos do instrumento particular de 23 de março de 2017, fornecido pelo credor

Continua no Verso

matrícula

126.075

ficha

2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A., anteriormente qualificado, procedo esta averbação para constar que fica CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob o nº 5, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e a consequente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade.

O Escrevente Autorizado,

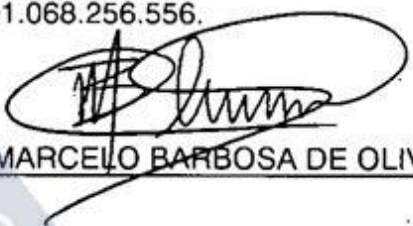

VICTOR NOGUEIRA DE OLIVEIRA

Av.7, em 20 de junho de 2018.

Prenotação nº 493.080, de 21 de maio de 2018.

Nos termos da escritura pública de 07 de maio de 2018, lavrada pelo 11º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, Livro nº 5.464 Folha 193, recepcionada eletronicamente, instruída com certidão de valor mínimo apurado de 2018, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 001.068.256.556.

O Escrevente Autorizado,


MARCELO BARBOSA DE OLIVEIRA

R.8, em 20 de junho de 2018.

Prenotação nº 493.080, de 21 de maio de 2018.

Pela escritura pública referida na Av.7, a proprietária ALCILENE DE LOURDES MESQUITA, engenheira, residente e domiciliada na Avenida Caminho do Mar, nº 2455, apartamento 94, Bloco B, nesta cidade, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$350.000,00 a BRUNO NERI QUEIROZ, brasileiro, do comércio, RG nº 36.171.516-X-SSP/SP, CPF nº 403.322.788-16, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LUARA TORRES QUEIROZ RUSSOMANNO, brasileira, empresária, RG nº 44.292.582-7-SSP/SP, CPF nº 309.018.908-98, residentes e domiciliados na Rua Tupanaci, nº 164, apartamento 92, São Paulo/SP.

O Escrevente Autorizado,


MARCELO BARBOSA DE OLIVEIRA

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

126.075

ficha

3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 17 de outubro de 2018

R.9, em 17 de outubro de 2018.

Prenotação nº 499.483, de 04 de outubro de 2018.

Pela escritura pública de 20 de setembro de 2018, lavrada no 11º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, Livro 5504, Páginas 053/056, os proprietários BRUNO NERI QUEIROZ e sua esposa LUARA TORRES QUEIROZ RUSSOMANNO, anteriormente qualificados, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula, a PAULA CAZORLA FRANJOLLI, brasileira, empresária, solteira, maior, RG nº 35.121.114-SSP/SP, CPF nº 366.956.978-25, residente e domiciliada na Rua Ilíria, nº184, apartamento 83, Vila Moinho Velho, São Paulo/SP, pelo valor de R\$300.000,00 que será pago em 12 parcelas de R\$6.000,00, com vencimento da primeira delas em 19 de outubro de 2018, e a última no dia 19 de setembro de 2019, e uma parcela final no valor de R\$300.000,00, no dia 20 de setembro de 2019, parcelas essas já acrescidas de juros de 2% ao mês. O título, com as demais cláusulas e condições, é microfilmado nesta data em seu inteiro teor.

A Escrevente Autorizada,


SONIA MARIA DA SILVA

Av.10, em 13 de fevereiro de 2019.

Prenotação nº 504.914, de 01 de fevereiro de 2019.

Nos termos do instrumento particular de 31 de janeiro de 2019, procedo esta averbação para constar que fica CANCELADA a HIPOTECA registrada sob o nº 9, desta matrícula, em virtude da autorização concedida pela credora hipotecária, PAULA CAZORLA FRANJOLLI, anteriormente qualificada.

O Escrevente Autorizado,


CARLOS EDUARDO SIVIERO MOREIRA

R.11, em 30 de setembro de 2019.

Prenotação nº 515.342, de 12 de setembro de 2019.

Pela escritura pública de 23 de agosto de 2019, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 437, Páginas 228/230, os proprietários BRUNO NERI

Continua no Verso

matrícula
126.075

ficha
3

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

QUEIROZ, empresário, e sua esposa LUARA TORRES QUEIROZ RUSSOMANNO, anteriormente qualificados, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula, a JOSE CARLOS DIAS ARAUJO, brasileiro, aposentado, RG nº 16.656.889-SSP/SP, CPF nº 091.295.958-43, e sua esposa ROSANA DA CUNHA ARAUJO, brasileira, aposentada, RG nº 17.836.392-SSP/SP, CPF nº 086.258.938-05, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 15 de setembro, nº 66, apartamento 31, Rudge Ramos, nesta cidade, para garantir dívida no valor de R\$300.000,00, que deverá ser paga integralmente em 26 de março de 2020, em uma única parcela. A escritura com as demais condições, é microfilmada nesta data, em seu inteiro teor.

O Escrevente Autorizado,



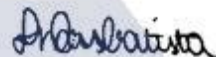
MARCELO BARBOSA DE OLIVEIRA

Av.12, em 03 de fevereiro de 2020.

Prenotação nº 522.027, de 29 de janeiro de 2020.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 28 de janeiro de 2020, pela Escrevente Técnico Judiciário do 10º Ofício Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Sra. Rebecca Piram da Cunha Garcia, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 0023735-92.2019.8.26.0100, constando como exequente AMANDA OLIVEIRA DE ALMEIDA, inscrita no CPF/MF sob nº 402.639.528-60, e como executados BRUNO NERI QUEIROZ, anteriormente qualificado, e NQZ PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.205.915/0001-03, é feita esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$50.143,92, e figurando o executado, Bruno Neri Queiroz, como depositário do bem penhorado. Selo Nº: 12231733100AV12M12607520C

A Escrevente Autorizada,



THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

Av.13, em 31 de agosto de 2021.

Prenotação nº 549.209, de 11 de agosto de 2021.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 11 de agosto de 2021, pela Escrevente do 3º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Claudia Artico, extraída dos autos

Continua na Ficha Nº 4

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

126.075

4

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 31 de agosto de 2021

da Execução Civil, processo nº 1026335-98.2020.8.26.0564, constando como exequentes JOSE CARLOS DIAS ARAUJO, CPF/MF nº 091.295.958-43; e ROSANA DA CUNHA ARAUJO, CPF/MF nº 086.258.938-05; e como executado BRUNO NERI QUEIROZ e LUARA TORRES QUEIROZ RUSSOMANO, anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$331.577,57, e figurando o coexecutado Bruno Neri Queiroz como depositário do bem penhorado. Selo Nº: 12231733100AV13M126075219

O Escrevente Autorizado,


DANIEL DE SANTANA BORGES

Av.14 em 19 de outubro de 2021.

Prenotação nº551.617, de 21 de setembro de 2021.

Atendendo ao requerimento de 21 de setembro de 2021, instruído com Certidão expedida aos 28 de novembro de 2019, assinada digitalmente pelo Coordenador do Cartório da 1ª e 2ª Vara Empresarial e Conflitos de Arbitragem do Foro Central Cível, Comarca de São Paulo/SP, Sr. Wilson Sadao Watanabe, procedo a presente averbação, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Perdas e Danos, aos 12 de setembro de 2019, em curso perante a 1ª Vara Empresarial e Conflitos de Arbitragem do Foro Central Cível, Comarca de São Paulo/SP, processo nº 1089296-46.2019.8.26.0100, constando como exequente RENATA CRISTINA DE OLIVEIRA SANTOS AOKI, CPF nº337.597.808-14, e como executados NQZ PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA. - ME, CNPJ nº21.205.915/0001-03, anteriormente qualificado; BRUNO NERI QUEIROZ, CPF nº 403.322.788-16 e LUARA TORRES QUEIROZ RUSSOMANO, CPF nº 308.018.908-98, anteriormente qualificados, com valor atribuído à causa de R\$1.396.712,53. Selo Nº: 12231733100AV14M126075218

O Escrevente Autorizado,


HEDON BASSANELLO TERRA DE OLIVEIRA

Av.15, em 24 de novembro de 2021.

Prenotação nº 554.149, de 05 de novembro de 2021.

Continua no Verso

matrícula
126.075

ficha
4

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 04 de novembro de 2021, pela Coordenadora da 1ª Vara Empresarial e de Conflitos Relacionados à Arbitragem do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, Sra. Daniella Angelica da Silva Viola, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1082775-17.2021.8.26.0101, constando como exequente HELOISA MUSETTI, CPF/MF nº 052.212.998-60, como executados NQZ PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ/MF nº 21.205.915/0001-03; BRUNO NERI QUEIROZ, CPF/MF nº 403.322.788-16; LUARA TORRES QUEIROZ RUSSOMANO, CPF/MF nº 309.018.908-98; JOSÉ SEVERINO DA SILVA, CPF/MF nº 290.100.078-98 e LUCIANE DOS SANTOS NICOLAU, CPF/MF nº 230.460.368-84, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 206.911 do 14º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP, encontra-se ARRESTADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$224.900,00, e figurando o coexecutado Bruno Neri Queiroz como depositário do bem arrestado. Selo Nº: 12231733100AV15M126075217

O Escrevente Autorizado,


DANIEL DE SANTANA BORGES

Av.16, em 05 de agosto de 2022.

Prenotação nº 568.501, de 27 de julho de 2022.

Atendendo ao requerimento de 01 de agosto de 2022, instruído com Certidão expedida aos 30 de maio de 2022, certificada pelo Escrivão Judicial I do 1º Ofício do Juizado Especial Cível do Foro Central Juizados Especiais Cíveis, Comarca de São Paulo/SP, Sr. Joel Sampaio Santos, e assinada digitalmente por Adriana Ribeiro Caggiano, procedo a presente averbação, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cumprimento de sentença - Mútuo, aos 16 de novembro de 2020, em curso perante a 1ª Vara do Juizado Especial Cível - Vergueiro do Foro Central Juizados Especiais Cíveis, Comarca de São Paulo/SP, processo nº 0008041-10.2020.8.26.0016, constando como exequente RICHAEAL ALEXANDRO SCHNEIDER, CPF nº 055.136.719-99, e como executados ALTERNATIVE ASSETS NQZ CONSULTORIA LTDA., CNPJ nº 32.964.535/0001-79, BRUNO NERI QUEIROZ, CPF nº 403.322.788-16, LUARA TORRES RUSSOMANO, CPF nº 309.018.908-98, anteriormente qualificados, e NOVA CONSULTORIA E INVESTIMENTOS LTDA., CNPJ nº 32.618.744/0001-60, com valor atribuído à causa de R\$35.171,38. Selo Nº: 12231733100AV16M126075224

Continua na Ficha Nº 5

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

126.075

5

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 05 de agosto de 2022

A Escrevente Autorizada,

LETÍCIA DE ANDRADE RODRIGUES

Av.17, em 01 de setembro de 2022.

Prenotação nº 569.569 de 16 de agosto de 2022.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 31 de agosto de 2022, pela Assistente Judiciário da 2ª Vara do Juizado Especial Cível Central de São Paulo/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Sra. Rachel Lang, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 0000043-54.2021.8.26.0016, constando como exequente MICHEL GONÇALVES BRANCO FERREIRA, inscrito no CPF sob o nº 385.978.068-93; como executados NQZ PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, LUARA TORRES QUEIROZ RUSSOMANNO e BRUNO NERI QUEIROZ, estes anteriormente qualificados, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor total da dívida de R\$51.595,39 e figurando o coexecutado Bruno Neri Queiroz como depositário do bem penhorado. Consta expressamente no título que houve decisão aos 27 de maio de 2022, à folha 184, autorizando a penhora de fração ideal do imóvel superior a que pertence ao executado. Selo Nº: 1223173E100AV17M12607522.

A Escrevente Autorizada,

NATÁLIA LEONEL MEDINA

matrícula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR