

matrícula

124.114

ficha

01

São Paulo, 07 de março de 1995

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno, situados à Rua Raguna Cabral, nº 160, no 12º Subdistrito-Cambuci, medindo 6,00m de frente, por 19,00m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, 21,00m do lado esquerdo também da frente aos fundos, alargando-se um pouco nos fundos, confinando do lado direito com o prédio nº 150, do lado esquerdo com o prédio nº 162, ambos da mesma Rua Raguna Cabral e nos fundos com o contribuinte nº 035.101.136 que faz frente para a Rua Heitor Peixoto.

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO DO RIO, português, casado.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. 66.486, em 22/10/1966, deste Registro.

CONTRIBUINTE: nº 035.101.0021-2.

O OFICIAL

Olívio P. Delam

Av.01/M.124.114 em 07 de março de 1995

Do Instrumento Particular datado de 24 de fevereiro de 1995, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66 e do Decreto Lei 70/66, e da certidão de casamento expedida em 11 de janeiro de 1995, pelo Registro Civil do 26º Subdistrito-Vila Prudente, desta Capital, extraída do Termo nº 22.956, fls. 309 do Livro B-61, consta que ANTONIO DO RIO é casado com CELESTE CARVALHO DO RIO, pelo regime da comunhão de bens, desde 18 de dezembro de 1962.

JOSE DE ALMEIDA
Escritor Autorizado

R.02/M.124.114 em 07 de março de 1995

Pelo mesmo Instrumento Particular, mencionado na av.01 desta matrícula, na forma das citadas Leis e do Dec. 70/66, os proprietários, ANTONIO DO RIO, RG nº 23.066.615-2-SSP/SP e sua mulher CELESTE CARVALHO DO RIO, RG nº 23.911.183-7-SSP/SP, ele português, (com direito de cidadania brasileira- portaria ministerial nº 749/87), ela brasileira, ambos

continua no verso

matricula

124.114

ficha

01

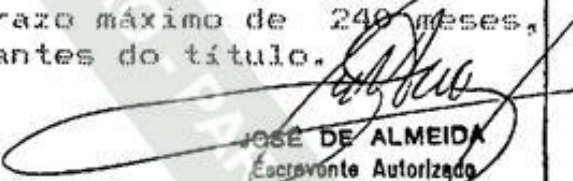
verso

proprietários, inscritos no CPF nº 124.950.428-72, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Rua Prof. Serafim Orlandi, nº 188, transmitiram por venda feita a **JOSÉ FARINA**, brasileiro, investigador de polícia, RG nº 9.954.927-SSP/SP, CPF nº 011.896.448-86, e sua mulher **SANDRA FARINA**, brasileira, comerciária, RG nº 9.742.927-2-SSP/SP, CPF nº 130.578.218-63, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Rua Gaspar Lourenço, nº 172, Vila Mariana, pelo preço de R\$100.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.


JOSE DE ALMEIDA
Escravo Autorizado

R.03/M.124.114 em 07 de março de 1995

Pelo mesmo Instrumento Particular, mencionado na av.01 desta matrícula, **JOSÉ FARINA** e sua mulher **SANDRA FARINA**, já qualificados, deram em **HIPOTÉCA** o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, neste Estado, inscrito no CGC/MF sob nº 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida do valor de R\$70.000,00, a ser paga pelo PCR-Sistema de Amortização TP-Tabela Price, no prazo base de 180 meses em prestações mensais e consecutivas, do valor total inicial, na data do título, de R\$937,86, corrigidas mensalmente pelo índice de poupança livre das pessoas físicas, com juros nominais de 11,39% ao ano e juros efetivos de 12,00% ao ano, vencendo-se a primeira prestação no dia 24 de março de 1995, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até o final do pagamento, e alternativamente no prazo máximo de 240 meses, pagáveis na forma e condições constantes do título.


JOSE DE ALMEIDA
Escravo Autorizado

R-4/M.124.114 em 23 de janeiro de 2003

acc

Por mandado datado de 29 de maio de 2.002, completado com auto de arresto, avaliação e depósito, de 02 de dezembro de 2.002, extraído dos autos de ação de execução fiscal n.º 613.516-1/98-9 (cód. 17 - exercício de 1.997), processados perante o Juízo de Direito das Execuções Fiscais Municipais, desta Capital, e respectivo Cartório, movida pela **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, contra **JOSÉ**

continua na ficha 02

matrícula
124.114

ficha
02

São Paulo, 07 de março de 1995

SEXTO 68
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Nilton Luiz Foloni

FARINA, e sua mulher, **SANDRA FARINA**, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, foi **ARRESTADO**, sendo o valor da dívida de R\$872,92, em 1º de maio de 1.998, tendo sido nomeado depositário, Paulo César Bettini, nascido em 07 de agosto de 1.964, RG n.º 13.744.064-SSP/SP, CPF/MF sob n.º 055.898.128-36.

Nilton Luiz Foloni

SUBSTITUTO

* * * * *

AV-5/M.124.114 em 21 de agosto de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 694.023 (PENHORA).

Selo Digital:14293533114C540069402319U

Por certidão de penhora datada de 1º de agosto de 2019, expedida pelo 32º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo, SP, nos autos da ação de Execução Civil, processo nº 0603938-48.2000.8.26.0100, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, em face de: 1) **JOSE FARINA**, CPF nº 011.896.448-86; e 2) **SANDRA FARINA**, CPF nº 130.578.218-63, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$2.434.008,06**, tendo sido nomeados depositários **JOSE FARINA** e **SANDRA FARINA**, já qualificados.

Rita de Cássia Oldal Scabora

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

* * * * *