

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula
122.161

folha
01

São Paulo, 25 de novembro de 1.994.

IMÓVEL:- APARTAMENTO N.º 121, localizado no 12.º andar do "EDIFÍCIO SAINT MICHEL", situado à Alameda dos Guaramomins n.º 739, em Indianópolis - 24.º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com a área privativa de 200,30m², área comum de 152,441m², área comum de garagem de 79,24m², correspondente a três vagas indeterminadas, com auxílio de manobrista, área total de 431,981m², fração ideal no terreno de 6,4496%.

PROPRIETÁRIA:- TRICURY CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA; CBC. n.º 48.792.014/0001-11, com sede nesta Capital, à Rua São Bento n.º 545, 7.º andar, bloco B.

REGISTROS ANTERIORES:- R.2/matr.99.695; R.1/matr.100.593, 100.594, 100.606; R.2/matr.101.382; e R.22/matr.103.225, deste Registro.

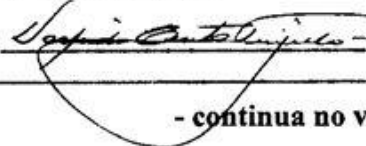
CONTRIBUINTE:- 045.170.0032-1.

O Escr. Aut.º  (Guimerio Scaquetti).

R.1, em 18 de fevereiro de 1.997.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por escritura de 17 de janeiro de 1.997, do 11.º Escrivão de Notas desta Capital, (L.º 3697, fls. 096), a proprietária acima qualificada, transmitiu por venda feita a **JOSE EDUARDO GALVÃO DE FRANÇA FILHO**, brasileiro, engenheiro, RG. n.º 10.169.285-7-SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **ANDRÉA DELORT GALVÃO DE FRANÇA**, brasileira, estudante, RG. n.º 12.971.900-SSP/SP, CIC. n.ºs 917.011.638-53 e 071.792.088-16, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Canário n.º 1.111, apt.º 101-B, em cumprimento ao compromisso de venda e compra e cessão de 18 de novembro de 1.989 e 25 de abril de 1.996, não registrados, pelo valor de R\$345.000,00, (trezentos e quarenta e cinco mil reais), o imóvel desta matrícula; lançado atualmente pelo contribuinte n.º 045.170.0044-3. Consta do título que o imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora.

O Escr. Aut.º  (Valfrido Ernesto Trujillo).

- continua no verso -

matricula
122.161

ficha
01

- continuação -

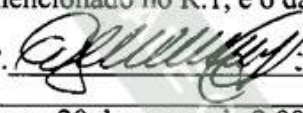
Av.2/122.161, em 20 de março de 2.007.

À vista da escritura de 28 de fevereiro de 2007 do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco/SP (Lº 706, págs. 135/142) e do cadastro da Secretaria da Receita Federal, faço constar que o número do CPF de ANDRÉA DELORT mencionado no R.1 é 071.792.088-76.

O Escr. Autº. : (Fábio Cristians Franciulli).

Av.3/122.161, em 20 de março de 2.007.

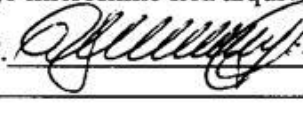
À vista da mesma escritura e da certidão de 31 de julho de 1996, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito da Comarca de Araraquara/SP, extraída do termo de casamento nº 10.444 (Lº B-35, fls. 100-F), faço constar que o regime de bens de JOSÉ EDUARDO GALVÃO DE FRANÇA FILHO e ANDRÉA DELORT GALVÃO DE FRANÇA, mencionado no R.1, é o da comunhão parcial de bens.

O Escr. Autº. : (Fábio Cristians Franciulli).

R.4/122.161, em 20 de março de 2.007.

ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por escritura de 28 de fevereiro de 2007 do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco/SP (Lº 706, págs. 135/142), JOSÉ EDUARDO GALVÃO DE FRANÇA FILHO, empresário, RG nº 10.169.285-7-SSP/SP, CPF nº 917.011.638-53, e sua mulher ANDRÉA DELORT GALVÃO DE FRANÇA, administradora de empresas, RG nº 12.971.900-SSP/SP, CPF nº 071.792.088-76, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda dos Guaramomis nº 739, aptº. 121, Moema, **deram em alienação fiduciária** ao BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, s/nº, em Osasco/SP, o imóvel desta matrícula para garantia de cumprimento das obrigações assumidas decorrentes de um empréstimo para capital de giro no valor de R\$1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais), em favor da PLATINUM CHEMICAL LTDA, CNPJ nº 04.101.007/0001-50, com sede na Cidade de Guarulhos/SP, na Rua Ouro Verde de Goiás nº 700, pagável em 36 parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 30 dias da data da liberação do crédito, e as demais no mesmo dia dos meses subseqüentes, acrescidas desde a data da liberação do crédito de juros à taxa mensal de 2,18%, equivalente à taxa anual de 29,54%, calculados sobre o saldo devedor, estando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes da escritura, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº. : (Fábio Cristians Franciulli).

- continua na ficha nº 02 -

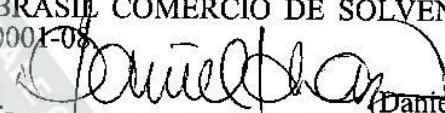
matrícula
122.161

ficha
02

São Paulo, 07 de janeiro de 2.009.

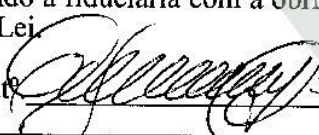
Av.5/122.161, em 07 de janeiro de 2.009.

À vista do requerimento de 23 de dezembro de 2008 e da ata de 05 de junho de 2007, registrada sob nº 254.968/07-7 em 12 de julho de 2007, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, apresentada em cópia autenticada pelo 29º Tabelião de Notas desta Capital, faço constar que a PLATINUM CHEMICAL LTDA foi incorporada pela QUALITY BRASIL COMÉRCIO DE SOLVENTES E DERIVADOS LTDA, CNPJ nº 03.416.509/0001-08.

O Escr. Autº  (Daniel Wei Ming Chan)

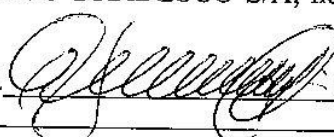
Av.6/122.161, em 28 de janeiro de 2.009.

Conforme petição de 22 de janeiro de 2009 e certidões integrantes do processo autuado sob nº 499/2008, neste Registro, a propriedade do imóvel matriculado consolidou-se em favor do fiduciário BANCO BRADESCO S/A, pelo valor de R\$850.789,00 (oitocentos e cinquenta mil, setecentos e oitenta e nove reais), face não haver os fiduciários JOSÉ EDUARDO GALVÃO DE FRANÇA FILHO e sua mulher ANDRÉA DELORT GALVÃO DE FRANÇA (R.1), efetuado o pagamento do débito em atraso, ainda que regularmente intimados, nos termos do artigo 26 da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, ficando a fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o artigo 27 da mesma Lei.

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

Av.7/122.161, em 13 de março de 2.009.

À vista do requerimento de 27 de fevereiro de 2009, das petições de 11 e 19 de fevereiro de 2009, e das informações fornecidas pelo site do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, faço constar a existência da ação declaratória de nulidade de cláusula contratual com pedido de antecipação parcial de tutela, ajuizada na 4ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 583.00.2009.115794-6 (controle nº 560/2009), distribuída em 12 de fevereiro de 2009 pelo valor de R\$111.920,50 (cento e onze mil, novecentos e vinte reais e cinquenta centavos), movida por JOSÉ EDUARDO GALVÃO DE FRANÇA FILHO e sua mulher ANDRÉA DELORT GALVÃO DE FRANÇA, em face do BANCO BRADESCO S/A, nos termos da Lei nº 11.382 de 06 de dezembro de 2006.

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

Av.8/122.161, em 16 de abril de 2.009.

→ À vista do ofício nº MMR/2009, expedido em 02 de abril de 2009 pelo Juízo de Direito da

- continua no verso -

matrícula
122.161

ficha
02
verso

- continuação -

4ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos nº 583.00.2009.115794-6 (Ordem nº 560/2009), da ação declaratória (em geral), movida por JOSÉ EDUARDO GALVÃO DE FRANÇA FILHO, em face do BANCO BRADESCO S/A, faço constar que foi concedida a antecipação de tutela, com a finalidade de suspender a alienação fiduciária (R.4), nos termos da sentença proferida em 19 de março de 2009, nos autos do Agravo de Instrumento nº 7.340.910-6, voto nº 8197.

O Escr. Autº. [Assinatura] (Guimério Scaquetti).

Av.9/122.161, em 01 de dezembro de 2.011.

À vista da certidão de 04 de novembro de 2011, expedida pelo Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, faço constar a existência da ação de execução de despejo por falta de pagamento, extraída dos autos nº 583.00.2009.102234-9 (ordem nº 342/2009), distribuída em 27 de janeiro de 2009, movida por ANDRADE MINTO ADVOGADOS ASSOCIADOS, CNPJ nº 00.088.894/0001-13, com sede nesta Capital, na Rua Coelho Lisboa nº 442, conj. 31, Tatuapé, em face de ANDRÉA DELORT GALVÃO DE FRANÇA, RG nº 12.971.900, JOSÉ EDUARDO GALVÃO DE FRANÇA FILHO, RG nº 10.169.285-7, CPF nº 917.011.638-53, domiciliados nesta Capital, residentes na Alameda dos Guaramomis nº 739, aptº 121, Moema, PLATINUM CHEMICAL LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida dos Jamaris nº 100, conj 703, e QUALITY BRASIL COMERCIO DE SOLVENTES E DERIVADOS LTDA, CNPJ nº 03.416.509/0001-08, com sede nesta Capital, na Avenida Jamaris nº 100, conj 703 e 704, Moema, nos termos da Lei nº 11.382 de 06 de dezembro de 2006. Valor da causa: R\$21.139,09 (vinte e um mil, cento e trinta e nove reais e nove centavos).

A Escr. Autº. [Assinatura] (Flávia Fernandes Tamborino).

Av.10/122.161, em 31 de julho de 2.014.

Conforme certidão de 23 de julho de 2014 (**extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009**), expedida pela 3ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 0102234-42.2009.8.26.0100 da ação de execução civil movida por ANDRADE MINTO ADVOGADOS ASSOCIADOS-EPP, CNPJ nº 00.088.894/0001-13, em face de ANDRÉA DELORT GALVÃO DE FRANÇA, CPF nº 071.792.088-76, JOSÉ EDUARDO GALVÃO DE FRANÇA FILHO, CPF nº 917.011.638-53, o imóvel desta matrícula, de propriedade de dos executados, **foi penhorado**. Valor da dívida: R\$39.745,45 (trinta e nove mil, setecentos e quarenta e cinco reais e quarenta e cinco centavos). Depositários: José Eduardo Galvão de França Filho e Andréa Delort Galvão de França, já qualificados. Juiz do Feito: MMº Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central desta Capital.

O Escr. Autº. [Assinatura] (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

- continua na ficha nº 03 -

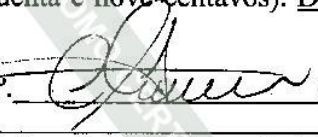
matrícula
122.161

ficha
03

São Paulo, 14 de setembro de 2.015.

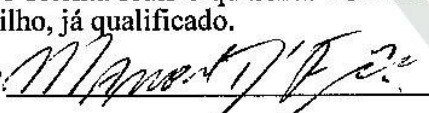
Av.11/122.161, em 14 de setembro de 2.015.

Conforme certidão de 03 de setembro de 2015 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 19ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 1039198-67.2013 da ação de execução civil movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT MICHEL, CNPJ nº 64.015.548/0001-98, em face de JOSÉ EDUARDO GALVÃO DE FRANÇA FILHO, CPF nº 917.011.638-53, 50% do imóvel desta matrícula, foram penhorados. Valor da dívida: R\$102.639,59 (cento e dois mil, seiscentos e trinta e nove reais e cinquenta e nove centavos). Depositário: José Eduardo Galvão de França Filho, já qualificado.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

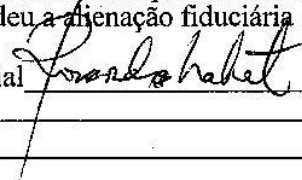
Av.12/122.161, em 07 de março de 2.017.

Conforme certidão de 03 de março de 2017 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Regional Vergueiro desta Capital, extraída dos autos nº 15355505772015 da ação de execução fiscal movida por SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO – SF, CNPJ nº 46.392.130/0003-80, em face de JOSÉ EDUARDO GALVÃO DE FRANÇA FILHO, CPF nº 917.011.638-53, 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado, foi penhorado. Valor da dívida: R\$23.970,47 (vinte e três mil, novecentos e setenta reais e quarenta e sete centavos). Depositário: José Eduardo Galvão de França Filho, já qualificado.

O Escr. Autº.  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Av.13/122.161, em 22 de outubro de 2.018.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra “a”, da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que à vista do protocolo da indisponibilidade nº 201807.2017.00559526-IA-330 de 20 de julho de 2018, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00599475820114036182, pelo Juízo da 4ª Vara de Execuções Fiscais desta Capital – TRF 3ª Região, referente à ação movida em face de JOSÉ EDUARDO GALVÃO DE FRANÇA FILHO, CPF nº 917.011.638-53, faço constar que os bens do executado, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis, averbação esta feita nesta data por não ter sido feita à época, e em virtude da antecipação de tutela que suspendeu a alienação fiduciária (R.4), ficando, portanto, sanada essa omissão.

→ O Oficial  (Ricardo Nahat).

- continua no verso -

matricula
122.161

ficha
03
verso

- continuação -

Prenotação nº 800.528 de 10 de setembro de 2020.
Av.14/122.161, em 22 de setembro de 2.020.

Conforme ofício de 02 de fevereiro de 2018, emitido pelo Juízo da 4ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos nº 0115794-51.2009.8.26.0100, da ação movida por JOSÉ EDUARDO GALVÃO DE FRANÇA FILHO, e outro em face de BANCO BRADESCO S/A, foi determinado o **cancelamento** da suspensão Av.8.

O Escr. Autº Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 814.584 de 16 de fevereiro de 2021.
Av.15/122.161, em 10 de março de 2.021.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202102.1119.01487992-MA-160 de 11 de fevereiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00599475820114036182 solicitado pelo Juízo Federal da 4ª Vara de Execuções Fiscais desta Capital - TRF 3ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 201807.2017.00559526-IA-330, movido em face de JOSE EDUARDO GALVÃO DE FRANÇA FILHO, CPF nº 917.011.638-53, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a Av.13.

O Escr. Autº Fábio Cristians Franciulli (Fábio Cristians Franciulli).