



122.129

MATRÍCULA

FICHA

DATA

122.129

01

24/04/2007

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: - O APARTAMENTO SOB Nº 12, localizado no 1º andar do BLOCO "04" do "CONDOMÍNIO VILLA REALE", situado à rua Bresser, nº 1.688, no 6º Subdistrito – Brás, contendo a área privativa de 48,534 m2, área comum de 14,072 m2 e a área total de 62,606 m2, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,3846% ou 24,5961 m2; cabendo-lhe o direito de utilizar uma vaga individual e indeterminada, no estacionamento localizado no pavimento térreo do condomínio. **CONTRIBUINTE MUNICIPAL:** 027.088.0375-1.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB/SP, com sede nesta Capital, à rua São Bento, nº 405, 11º ao 14º andares, CNPJ. 60.850.575/0001-25.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/55.816, R.04/13.295, R.04/26.356, R.04/28.598, R.05/8.741, R.04/31.150, R.04/31.148, R.04/31.149, R.04/13.296, R.04/47.559, R.04/30.301, R.04/7.881, R.07/24, R.03/57.962, R.03/58.040, R.04/49.045, R.04/33.475, R.04/14.226, R.04/20.571, R.02/63.345, R.03/58.607, R.03/58.601, R.04/22.350, R.03/58.556, R.03/58.529, R.03/58.600, R.03/58.531, R.03/58.708, R.03/58.425, R.03/58.525, R.09/59.006, R.02/73.879 a 73.884, matrículas nºs 68.547, 68.548, 71.548 a 71.552, 71.553, 73.885 e 121.971, todas desta Serventia.- (Alfonso Di Lorenzo Neto, Oficial Substituto).-

Alfonso Di Lorenzo Neto

Av.1:- 24/04/2007 - Prenotação nº 278.197 de 18/04/2007.-

Consta referido na Av.01 na matrícula nº 121.971 desta Serventia, os seguintes atos: 1) a hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília – Distrito Federal, CNPJ. 00.360.305/0001-04, por sua filial de São Paulo, em garantia da dívida de Cr\$ 387.995.803,00, correspondente a 557.866 OTN's, pagáveis na forma constante do título, tendo por objeto, além de outros, o imóvel desta matrícula; e, 2) A Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo, cedeu e transferiu a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificadas, a título de cessão fiduciária, os direitos decorrentes dos contratos de promessa de compra e venda das unidades autônomas do Condomínio Villa Reale.(Alfonso Di Lorenzo Neto, Oficial Substituto).-

Alfonso Di Lorenzo Neto

Av.2:- 25/03/2010 - Prenotação nº 317.572 de 18/03/2010.-

Procedo esta averbação "ex-officio", nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei Federal nº 6.015/73, para excluir a matrícula 55.816 do registro anterior constante da abertura desta matrícula, tendo em vista não tratar-se de registro aquisitivo da proprietária COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB/SP, bem como constar que na matrícula 59.006, o título aquisitivo da mesma foi registrado sob n.º 03 e não como

Continua no verso.



122.129

MATRÍCULA FICHA

122.129

01

verso

constou na abertura desta. (Danielle Armucho Gomes Rodrigues, Auxiliar de Registro - Alfonso Di Lorenzo Neto, Oficial Substituto).-

Av.3:- 25/03/2010 - Prenotação nº 317.572 de 18/03/2010.-

Procedo esta averbação "ex-officio", nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei Federal nº 6.015/73, para ficar constando que, 1) a hipoteca referida na Av.1 desta, na verdade, encontra-se averbada sob n.º 04 na matrícula n.º 121.971 desta Serventia; e, 2) o valor correto da dívida constante no Av.1 desta, é de CR\$ 463.323.321,50, correspondente a 666.173 OTN's e não como constou. (Danielle Armucho Gomes Rodrigues, Auxiliar de Registro - Alfonso Di Lorenzo Neto, Oficial Substituto).-

Av.4:- 01/07/2021 - Prenotação nº 473.167 de 28/06/2021.-

Pela certidão expedida em 27 de junho de 2021, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 0060157-03.2018.8.26.0100, de execução civil ajuizada pelo **CONDOMÍNIO VILLA REALE**, CNPJ. nº 39.006.804/0001-33, em face de **MARCO ANTONIO CASSALI LAURIA**, CPF. nº 086.315.768-83, e de conformidade com o auto ou termo de 28 de maio de 2021, o **imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado** em garantia da dívida de R\$ 97.649,91, tendo sido nomeado fiel depositário, o executado, **MARCO ANTONIO CASSALI LAURIA**.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000030678421Z

CONSULTAR O VALOR COMO CERTIDÃO. - PARA