

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
120.709

ficha
01

São Paulo, 1º de março de 1990.

IMÓVEL: O apartamento nº 114, localizado no 11º andar do EDIFÍCIO KARINA, situado à Rua Barão de Jaceguai nº 1.154, esquina com a rua João de Souza Dias, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área privativa de 74,61 metros quadrados, correspondendo 65,81 metros quadrados ao apartamento, e 8,80 metros quadrados a vaga destinada à guarda de 01 carro de passeio na garagem coletiva, localizada no 1º subsolo do Edifício de nº 83, sujeita a manobrista, área comum de 40,911 metros quadrados, totalizando a área de 115,521 metros quadrados, e uma participação ideal no terreno e coisas de uso comum de 0,7995% do seu todo. Contribuinte nº 086.106.0320-2.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA KARNIOL LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Albuquerque Lins, nº 680, CGC 48.903.769/0001-46.

TÍTULO AQUISITIVO: R.02 na matrícula nº 51.339, R.04 na matrícula nº 53.181, R.06 na matrícula nº 41.366, R.01 na matrícula nºs 54.647 e 54.992, R.04 na matrícula nº 58.365, e Av.05 e R.06 na matrícula nº 104.087, todas deste Registro. - O Escrevente habilitado,  (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial,

R.01 - 120.709 - São Paulo, 1º de março de 1.990.

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA KARNIOL LTDA., já qualificada como proprietária. (CND do IAPAS nº 181.291, série B, emitida em 31 de agosto de 1.989, pela Agência Fiscal Lapa, desta Capital).

ADQUIRENTE: MANUEL VERDE AMOEDO, espanhol, solteiro, maior, empresário, RNE nº V.016.409-S, CPF nº 027.360.127-04, residente e domiciliado na rua Engenheiro Coetex Sigaud, nº 11, apto. 604, Leblon, Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

continua no verso

matrícula

120.709

ficha

01

verso

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 19 de fevereiro de 1.990, de -
notas do 4º Tabelião desta Capital, livro 2104, fls. 180.

VALOR: NCZ\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil cruzados novos)

O Escrevente habilitado José Roberto Lopes -
de Oliveira). O Oficial, 1.

....

R.02 - 120.709 - São Paulo, 13 de Dezembro de 1996

TRANSMITENTE: MANUEL VERDE AMOEDO, solteiro, espanhol, maior
empresário, RNE nº V-016.409-S-DEPMAF/SE, CIC nº
027.360.127-04, residente e domiciliado nesta Capital, na rua
Lourenço, 699, Jardim Maringa.

ADQUIRENTE: JOSE JOAQUIM RAMOS DE CARVALHO, casado pelo regi-
me da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com
NEUSA FERNANDES DE CARVALHO, brasileiros, empresários, RG nºs
4.698.640-SSP/SP e 3.568.035-SSP/SP, CPF nºs 044.408.208-59 e
535.618.058-68, respectivamente, residentes e domiciliados...
nesta Capital, à rua República do Iraque, 1391, 5º andar, Cam-
po Belo.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 04 de dezembro de 1996, de no-
tas do 22º Tabelião desta Capital, livro 2957, fls.142.

VALOR: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). A Escrevente auto-
rizada, Regina Célia Scarpelini (Regina Célia Scarpelini).
O Oficial substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.03 - 120.709 - São Paulo, 02 de dezembro de 2008.

(prenotação nº 555.465 - 25/11/2008)

DOADORES: JOSÉ JOAQUIM RAMOS DE CARVALHO, brasileiro,
empresário, RG nº 4.698.640-SSP/SP, CPF nº 044.408.208-59

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

120.709

FICHA

002

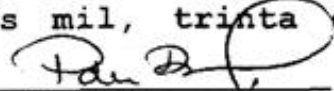
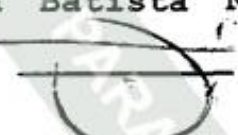
São Paulo, 02 de Dezembro de 2008

e sua esposa NEUSA FERNANDES DE CARVALHO, brasileira, do lar, RG nº 3.568.035-0-SSP/SP, CPF nº 535.618.058-68, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 30 de julho de 1959, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Pascal nº 1.310, apartamento nº 05, Bairro do Campo Belo.

DONATÁRIAS: ROSANE FERNANDES DE CARVALHO, brasileira, decoradora, separada judicialmente, RG nº 11.795.850-5-SSP/SP, CPF nº 033.623.528-39 residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Imuris nº 135, casa 01, bairro do Jardim Santa Helena; e JANAINA FERNANDES DE CARVALHO, brasileira, psicóloga, solteira, RG nº 26.840.320-X-SSP/SP, CPF nº 116.541.028-14, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Sebastião Paes nº 275, apartamento nº 141, bairro do Jardim Aeroporto.

TÍTULO: DOAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 13 de novembro de 2008, do 26º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2433, folha 277.

VALOR: R\$ 53.333,34 (cinquenta e três mil, trezentos e trinta e três mil, trinta e quatro reais). A Escrevente autorizada,  (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.04 - 120.709 - São Paulo, 02 de dezembro de 2008.

(prenotação nº 555.465 - 25/11/2008)

NÚ-PROPRIETÁRIAS: ROSANE FERNANDES DE CARVALHO, separada judicialmente; e JANAINA FERNANDES DE CARVALHO, solteira,

Continua no Verso

MATRÍCULA

120.709

FICHA

002

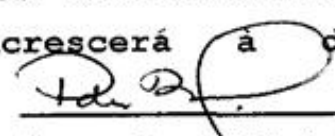
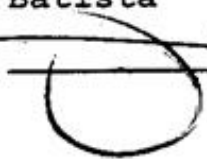
VERSO

já qualificadas.

USUFRUTUÁRIOS: JOSÉ JOAQUIM RAMOS DE CARVALHO e sua mulher, NEUSA FERNANDES DE CARVALHO, já qualificados.

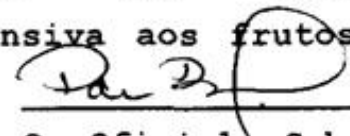
TÍTULO: USUFRUTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 13 de novembro de 2008, do 26º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2433, folha 277.

VALOR: R\$ 26.666,66 (vinte e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). O usufruto é vitalício; ficando pré estabelecido que, ocorrendo o falecimento de qualquer um dos usufrutuários, a parte cabente aos pré morto acrescerá a do sobrevivente. A Escrevente autorizada,  (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.05 - 120.709 - São Paulo, 02 de dezembro de 2008.

(prenotação nº 555.465 - 25/11/2008)

Da escritura de 13 de novembro de 2008, do 26º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2433, folha 277, verifica-se que o imóvel da presente matrícula, fica gravado com a cláusulas restritivas de INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE, extensiva aos frutos e rendimentos. A Escrevente autorizada,  (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.06 - 120.709 - São Paulo, 04 de maio de 2009.

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
120.709

FICHA
003

São Paulo, 04 de Maio de 2009

(prenotação nº 564.482 - 27.04.2009)

DOADORES: ROSANE FERNANDES DE CARVALHO, brasileira, decoradora, separada judicialmente, RG nº 11.795.850-5-SSP/SP, CPF nº 033.623.528-39, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Imuris, nº 135, casa nº 01, Bairro do Jardim Santa Helena; e JANAINA FERNANDES DE CARVALHO, brasileira, psicóloga, solteira, maior, RG nº 26.840.320-X-SSP/SP, CPF nº 116.541.028-14, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Sebastião Paes, nº 275, apto. nº 141, Bairro do Jardim Aeroporto.

DONATÁRIOS: JOSÉ JOAQUIM RAMOS DE CARVALHO, brasileiro, empresário, RG nº 4.698.640-SSP/SP, CPF nº 044.408.208-59, e sua mulher NEUSA FERNANDES DE CARVALHO, brasileira, do lar, RG nº 3.568.035-0-SSP/SP, CPF nº 535.618.058-68, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 30 de julho de 1959, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Pascal, nº 1.310, apto. nº 5, Bairro do Campo Belo.

TÍTULO: DOAÇÃO (revogação).

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 03 de abril de 2009, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, Livro: 3018, Folhas: 069 a 072.

VALOR: R\$53.333,34 (cinquenta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e quatro centavos). A doação refere-se a nua propriedade do imóvel desta matrícula. A Escrevente autorizada, Ida (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso.

Av.07 - 120.709 - São Paulo, 04 de maio de 2009.

Continua no Verso

MATRÍCULA

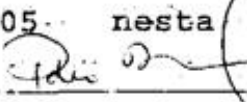
120.709

FICHA

003

VERSO

(prenotação n° 564.482 - 27.04.2009)

Nos termos da escritura de 03 de abril de 2009, do 14° Tabelião de Notas desta Capital, Livro n° 3018, Páginas 069 a 072, é feita esta averbação, para constar que em virtude da doação da nua propriedade registrada sob n° 06, fica consolidada a plena propriedade em nome dos usufrutuários JOSÉ JOAQUIM RAMOS DE CARVALHO e sua mulher NEUSA FERNANDES DE CARVALHO; ficando em consequência cancelados o usufruto objeto do R.04 e as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade averbadas sob n° 05 nesta matrícula. A Escrevente autorizada,  (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.08 - 120.709 - São Paulo, 05 de janeiro de 2011.

(Prenotação n° 609.993 - 22.12.2010)

TRANSMITENTE: JOSÉ JOAQUIM RAMOS DE CARVALHO, brasileiro, empresário, RG n° 4.698.640-SSP/SP, CPF/MF n° 044.408.208-59, e sua esposa com quem é casado no regime da comunhão universal de bens antes da lei 6515/77, NEUSA FERNANDES DE CARVALHO, brasileira, do lar, RG n° 3.568.035-0-SSP/SP, CPF/MF n° 535.618.058-68, residentes e domiciliados na Rua Pascal n° 1.310, apartamento 5, Bairro Campo Belo, nesta Capital.

ADQUIRENTE: L'ARGENT COBRANÇA E ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA., CNPJ n° 10.707.791/0001-48, com sede na Rua Leonardo de Fassio n° 295, conjunto 2, Bairro Jardim Santa Helena, nesta Capital.

TÍTULO: CONFERÊNCIA DE BENS.

FORMA DO TÍTULO: Ata da reunião dos sócios realizada em

Continua na ficha 004

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
120.709

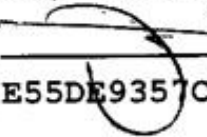
FICHA
004

São Paulo, 05 de Janeiro de 2011

05 de fevereiro de 2010, registrado sob nº 212.471/10-7 em 22 de junho de 2010 na Junta Comercial do Estado de São Paulo.

VALOR: R\$70.000,00 (setenta mil reais). O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.9 - 120.709 - São Paulo, 3 de julho de 2015.
(prenotação nº. 740.007 - 19/06/2015).

Por Mandado passado em 06 de novembro de 2014, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito Dra. Inah de Lemos e Silva Machado, da 19ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - processo nº 0167856-68.2009.8.26.0100 movida por BANCO BBM, S/A contra JOSÉ JOAQUIM RAMOS DE CARVALHO e outro, verifica-se que nos termos da r.decisão proferida em 06 de outubro de 2014, foi decretada ineficácia da alienação objeto do R.08 da matrícula por FRAUDE À EXECUÇÃO. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:CDDD102ACE53B92E55DE9357C221B171#

Av.10 - 120.709 - São Paulo, 1 de dezembro de 2016.
(prenotação nº. 785.939 - 24/11/2016).

RÉU: JOSÉ JOAQUIM RAMOS DE CARVALHO, CPF nº 044.408.208-59.

AUTOR: BANCO BBM S/A, CNPJ nº 15.114.366/0001-69.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000145908 passada

Continuã no Verso

MATRÍCULA

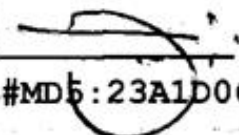
120.709

FICHA

004

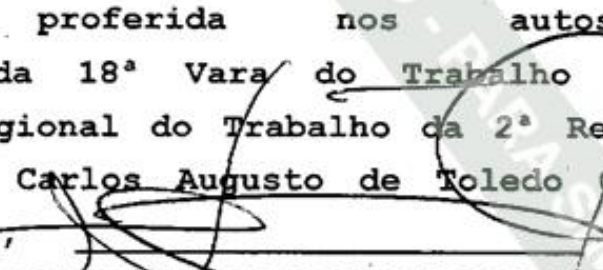
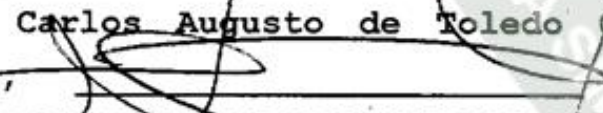
Verso

em 24 de novembro de 2016 (12:03:54) emitida por Jessika Ferreira, Escrevente do 19º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 0167856-68.2009.8.26.0100 que o autor move contra o réu, sendo nomeado depositário José Joaquim Ramos de Carvalho.

VALOR: R\$ 531.520,00 (quinhentos e trinta e um mil, quinhentos e vinte reais). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:23A1D0614F5864E141E0314632A64D95#

Av.11 - 120.709 - São Paulo, 20 de março de 2019.

Do comunicado nº 201902.2012.00721801-IA-150, emitido em 20 de fevereiro de 2019, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que JOSÉ JOAQUIM RAMOS DE CARVALHO, CPF nº 044.408.208-59, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10017059220155020718, da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado,  Carlos Augusto de Toledo Camargo. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000013486719F)

#MD5:C49CF409B9E12EB9BCEB9061777AB8C4#

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
120.709

FICHA
005

São Paulo, 13 de Abril de 2020

Av.12 - 120.709 - São Paulo, 13 de abril de 2020.

PROT. INDISP. 202004.0417.01112898-IA-050 - 06/04/2020

Do comunicado nº 202004.0417.01112898-IA-050, emitido em 04 de abril de 2020, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que JOSE JOAQUIM RAMOS DE CARVALHO CPF nº 044.408.208-59, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10004531720165020719, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 1112523J4000000042584920S)

#MD5:1D549E0CB1F714C8B8517B32100E01FE#

Av.13 - 120.709 - São Paulo, 4 de junho de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 885.125 - 03/06/2020

Por Certidão eletrônica PH000321892 passada em 02 de junho de 2020 (17:14:11) emitida por Rafael Machado Guarischi da 4ª Vara do Trabalho da Zona Sul, desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 1001233-65.2017.5.02.0704, que o autor SERGIO LUIZ ANDRE, CPF nº 052.390.408-85, move contra os réus MAKRO KOLOR GRAFICA E EDITORA LTDA, CNPJ nº 46.050.027/0001-90; PROMOGRAF GRAFICA E EDITORA LTDA - ME, CNPJ nº 09.126.176/0001-69; L'ARGENT COBRANÇA E ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA LTDA - ME, CNPJ nº 10.707.791/0001-48; e QUIRON COBRANÇA E

Continua no Verso

MATRÍCULA

120.709

FICHA

005

VERSO

ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA - EIRELI - ME, CNPJ nº 20.088.302/0001-70, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 1.018.359,19 (hum milhão, dezoito mil, trezentos e cinquenta e nove reais e dezenove centavos), sendo nomeada depositária Janaina Fernandes de Carvalho. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

1112523210000000453655201)

#MD5:7BBA2BC249D2A61FF5DD6FC5E8B2F32E#

Av.14 - 120.709 - São Paulo, 6 de janeiro de 2021.

PROT. INDISP. 202101.0218.01443136-IA-230 - 04/01/2021

Do comunicado nº 202101.0218.01443136-IA-230, emitido em 02 de janeiro de 2021, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que JOSÉ JOAQUIM RAMOS DE CARVALHO, CPF nº 044.408.208-59, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00003612620135020084, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000063216421B)

#MD5:D7BFAFB4141BC45C005CAC8304600836#

Av.15 - 120.709 - São Paulo, 28 de junho de 2021.

Continua na ficha 006

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

120.709

FICHA

006

São Paulo, 28 de Junho de 2021

PROT. INDISP. 202106.2315.01689492-IA-041 - 24/06/2021

Do comunicado nº 202106.2315.01689492-IA-041, emitido em 23 de junho de 2021, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que JOSE JOAQUIM RAMOS DE CARVALHO, CPF nº 044.408.208-59, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 01669005920095020039, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523J4000000078643221X)

#MD5:0BFB03E9E7E2CCCFB8C5F03F94CD7093#

Av.16 - 120.709 - São Paulo, 22 de outubro de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 937.064 - 11/10/2021

Por Certidão eletrônica PH000388508 passada em 08 de outubro de 2021 (18:12:47) emitida por Flavio Miranda Fonseca. Escrevente Técnico Judiciário do 8º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 10049870320168260002 que a autora LYDIA ALEOTTI, CPF nº 244.843.188-49, move contra a ré NEUSA FERNANDES DE CARVALHO, CPF nº 535.618.058-68, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 629.208,00 (seiscentos e vinte e nove mil, duzentos e oito reais), sendo nomeada depositária Neusa Fernandes de Carvalho. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento

Continua no Verso

MATRÍCULA
120.709

FICHA
006
VERSO

CG nº 13/2012. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000089376421M)

#MD5:9A29D82544A573083079044D9EBE0A75#