

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

120.466

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 29 de agosto de 2016

CNS 11.152-6

IMÓVEL: Apartamento nº 13, localizado no 1º pavimento, integrante do "Condomínio Edifício Mont Blanc", situado na Avenida Santo Antonio, nº 399, Vila Osasco, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 73,52m², sendo 63,62m² de área privativa coberta e 9,90m² de área privativa coberta de garagem, área de uso comum de 48,93m² sendo 38,48m² de área comum coberta e 10,45m² de área comum descoberta; totalizando 122,45m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no solo e nas demais partes comuns de 0,8900%, com o direito a vaga de garagem n. 124 localizada no 2º Sobressolo.

CADASTROS: 23223.62.02.0339.00.000.01.

PROPRIETÁRIA: DUBAI MB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede na Avenida Santo Antonio, nº 399, Vila Osasco, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.636.436/0001-37.

REGISTROS ANTERIORES: Registro nº 11, na Matrícula nº 4.195; Registro nº 8, na Matrícula nº 54.528; Registro nº 9, na Matrícula nº 80.601; Registro nº 15, na Matrícula nº 101.158, feitos respectivamente em 08 de novembro de 2013 e Matrícula nº 106.878, feita em 03 de fevereiro de 2.016, todos deste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

O Escrevente Autorizado,

(Eliezer Barreto da Silva).

O Substituto do 1º Oficial,

(Dr. Claudio Martins Ribeiro).

Prot. Oficial 293.398, em 05 de agosto de 2.016. Microfilme nº

257356

Av. 1, em 29 de agosto de 2.016.

Conforme R. 2/106.878, feito em 31 de janeiro de 2.014, a proprietária deu em primeira e especial **HIPOTECA** a unidade autônoma desta matrícula, incluindo-se outras unidades, a favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, para garantia do pagamento da dívida de R\$16.140.000,00.

O Escrevente Autorizado,

(Eliezer Barreto da Silva).

Prot. Oficial 293.398, em 05 de agosto de 2.016. Microfilme nº

257356

Av. 2, em 09 de fevereiro de 2.017.

Conforme Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, datado e assinado em 31 de outubro de 2016, tendo o credor recebido o seu crédito, deu quitação e autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** constante na averbação nº 1.

Continua no Verso

MATRÍCULA

120.466

FOLHA

001

VERSO

O Escrevente Autorizado,

(Thomas da Conceição dos Santos)

Prot. Oficial 300.178, em 10 de janeiro de 2.017. Microfilme nº 2 6 3 5 5 4

R. 3, em 09 de fevereiro de 2.017.

Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação nº 2, a proprietária **VENDEU** o imóvel matriculado, pelo valor de R\$352.562,85, a **JAMES ROBESPIERRE FARIAS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 482983322-SSP/SP, CPF/MF nº 422.570.458-07, residente e domiciliado na Rua Piracicaba, nº 271, Jardim Veloso, nesta cidade.

O Escrevente Autorizado,

(Thomas da Conceição dos Santos)

Prot. Oficial 300.178, em 10 de janeiro de 2.017. Microfilme nº 2 6 3 5 5 4

R. 4, em 09 de fevereiro de 2.017.

Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação nº 2, o imóvel desta matrícula foi constituído em **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com escopo de garantia do financiamento por este concedido ao devedor fiduciante: **JAMES ROBESPIERRE FARIAS DA SILVA**, já qualificado, no valor de R\$275.000,00, a ser pago por meio de 420 parcelas mensais, no valor inicial de R\$3.101,76, vencendo-se a primeira delas em 30 de novembro de 2016, com as seguintes taxas de juros: Sem Bonificação: efetiva anual de 11,5000%, nominal anual de 10,9350%, efetiva mensal de 0,9112%, e nominal mensal de 0,9112%; Bonificada: efetiva anual de 10,70%, nominal anual de 10,21%, efetiva mensal de 0,85%, e nominal mensal de 0,85%, calculadas pelo sistema de amortização SAC e as demais condições constantes no título. Por força de Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário possuidor indireto. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de R\$359.000,00.

O Escrevente Autorizado,

(Thomas da Conceição dos Santos)

Prot. Oficial 300.178, em 10 de janeiro de 2.017. Microfilme nº 2 6 3 5 5 4

CONTINUA NA FICHA 02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

120.466

FOLHA

2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 11 de março de 2022

CNS 11.152-6

Av. 5, em 11 de março de 2022.

Conforme Requerimento datado e assinado em 07 de março de 2022, com firmas reconhecidas e Certidão expedida em 16 de fevereiro de 2022, devidamente assinada digitalmente por Eduardo Matukiwa, Escrivão Judicial I da 3ª Vara Cível da Comarca local, foi **AJUÍZADA** em 20 de agosto de 2021, uma **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – DIREITO CIVIL**, processo nº 1019952-62.2021.8.26.0405, por Dubai Mb Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda, já qualificada, em face de James Robespierre Farias da Silva, já qualificado, cujo valor da causa importa em R\$125.266,75.

O Escrevente Autorizado,
(Nicolas Abreu Cruz).

Prot. Oficial 387.255, em 23 de fevereiro de 2022. Microfilme nº

336554

Av. 6, em 11 de julho de 2.022.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pelo 3º Ofício Cível da Comarca local, em 21 de junho de 2.022, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem n. 10199526220218260405, em que **DUBAI MB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF n. 18.636.436/0001-37, move em face de **JAMES ROBESPIERRE FARIAS DA SILVA**, já qualificado, **os direitos** sobre o imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS**, para garantia da dívida de R\$135.129,61, tendo sido nomeado depositário: James Robespierre Farias da Silva, já qualificado.

O Escrevente Autorizado,
(Lucas de Souza Fernandes).

Prot. Oficial 393.056, em 22 de junho de 2.022. Microfilme nº

341445

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

V