

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

118.617

ficha

- 01 -

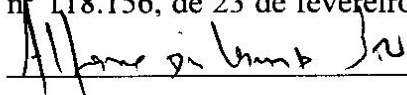
São Paulo, 13 de abril de 2.006.-

IMÓVEL:- O APARTAMENTO SOB Nº 34 localizado no 3º andar do **BLOCO "02"** do **"CONDOMÍNIO MONTE BELLUNA"**, situado à rua Campos Sales, nº 31, esquina com a rua Caetano Pinto e rua André Scopetta, no **6º Subdistrito – Brás**, contendo a área privativa de 48,4498 m², área comum de 13,0646 m² e a área total de 61,5144 m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,43859% ou 43,7577 m²; cabendo-lhe o direito de utilizar uma vaga individual e indeterminada, no estacionamento localizado no pavimento térreo do condomínio.

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 003.069.0088-2

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB/SP, com sede nesta Capital, à rua São Bento, nº 405, 11º ao 14º andares, CNPJ. 60.850.575/0001-25.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 05 nas matrículas nºs 03, 07, 08, 09, 2.170, 13.101 e 32.152; R. 06 nas matrículas nºs 1.962, 6.901, 13.102 e 61.300, R. 04 nas matrículas nº 3.479, 3.480, 4.090, 4.091, 4.092, 4.509, 6.847, 6.859, 6.939, 7.838, 9.078, 9.114, 9.115, 9.116, 9.150, 10.732, 12.637, 13.055, 13.198, 13.199, 13.205, 13.335, 13.339, 14.227, 15.952, 15.974, 16.647, 17.541, 17.647, 21.628, 21.629, 21.630, 31.145 e 42.638, R. 03 nas matrículas nºs 57.942 e 58.816, R. 02 nas matrículas nºs 72.346 e 72.348, sendo que todas acima deram origem a matrícula nº 72.349 de 08 de junho de 1.992, R. 02 feito em 16 de novembro de 2.005 na matrícula nº 117.010 e matrícula nº 118.156, de 23 de fevereiro de 2.006, todas desta Serventia.- O Oficial Substituto,



(Alfonso Di Lorenzo Neto).-

Av. 01:- 13/04/2.006 - **Prenotação nº 266.582 de 31/03/2.006.-**

Consta referido na Av. 01 na matrícula nº 118.156 desta Serventia, os seguintes atos:

- continua no verso -

matrícula

118.617

ficha

- 01 -

verso

1º) a **HIPOTECA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília – Distrito Federal, CNPJ. 00.360.305/0001-04, por sua filial de São Paulo, em garantia da dívida de Cr\$ 409.689.143,50, correspondente a 589.057 OTN's, pagáveis na forma constante do título, tendo por objeto, além de outros, o imóvel desta matrícula; e, 2º) a proprietária, **CEDEU E TRANSFERIU** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificadas, **a título de cessão fiduciária**, os direitos decorrentes dos contratos de promessa de compra e venda da unidade objeto desta matrícula, com os recursos deste contrato.- O Oficial Substituto, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).-