

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

116.740

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 16 de outubro de 2015

CNS 11.152-6

**IMÓVEL:** Apartamento nº 101, localizado no 10º andar do empreendimento denominado "Edifício Morada Bela Vista", situado na Rua Machado de Assis, nº 293, Vila Osasco, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 71,840m²; de uso comum total de 59,242m², sendo coberta de 46,096m² e descoberta de 13,149m², real total de 131,085m², correspondendo-lhe uma fração ideal no solo e nas demais partes comuns de 0,043666%, cabendo-lhe o direito a uma vaga de garagem sob o nº 16, localizada no Subsolo.

**CADASTRO:** 23242.12.19.0579.99.000.04.

**PROPRIETÁRIO:** EDIFÍCIO MORADA BELA VISTA SPE LTDA., com sede na Rua Alvarenga, nº 1.651, 1º andar, conjunto C, Butantã, Capital/SP, CNPJ/MF nº 13.995.241/0001-60.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 4, feito em 28 de junho de 2012 na Matrícula nº 62.383, neste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

O Escrevente Autorizado,

*quando*

(Fernando Henrique Belini).

O Substituto do 1º Oficial,

(Dr. Cláudio Martins Ribeiro).

Prot. Oficial 281.873, em 07 de outubro de 2015. Microfilme nº

247155

CONTINUA NA FICHA

02

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO



# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

116.740

FOLHA

002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 01 de fevereiro de 2016

CNS 11.152-6

Av. 1, em 01 de fevereiro de 2.016.

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, procedo a presente averbação para constar que o número correto da **INSCRIÇÃO CADASTRAL** é **23242.12.19.0579.00.000.04**, e não como constou no preâmbulo.

O Escrevente Autorizado,

(Thomas da Conceição dos Santos)

Prot. Oficial 285.886, em 28 de janeiro de 2.016. Microfilme nº

25 02 78

R. 2, em 19 de setembro de 2016.

Conforme Escritura expedida pelo 3º Tabelião de Notas local, lavrada às folhas 271/276 do livro 733, em 31 de agosto de 2016, o proprietário, transmitiu o imóvel matriculado, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor de R\$40.000,00, a **LUIZ FERNANDO LEMOS BRANDÃO**, brasileiro, engenheiro, RG nº 3.624.028-IPF/RJ, CPF/MF nº 667.256.157-91, e sua esposa **STELLA DE ABREU SODRÉ**, brasileira, administradora de empresas, RG nº 18.714.271-3-SSP/SP, CPF/MF nº 146.625.868-36, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida San Diego, nº 201, San Diego Park, Cotia/SP.

A Escrevente Autorizada, (Karlina Silvino Soares).

Prot. Oficial 294.561, em 02 de setembro de 2016. Microfilme nº

25 81 16

R. 3, em 03 de julho de 2.017.

Conforme Requerimento datado e assinado em 02 de fevereiro de 2017, com firmas reconhecidas; e Contrato Social de Constituição da Sociedade Empresária Limitada, datado de 27 de outubro de 2016, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 3523028336-4, em 05 de dezembro de 2016, os proprietários, pelo valor de R\$ 40.000,00, transmitiram o imóvel matriculado, a título de **INTEGRALIZAÇÃO DE BENS PARA AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL**, à **NUBILINA PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Avenida San Diego, nº 201, San Diego Park, Cotia/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 26.656.106/0001-31

O Escrevente Autorizado,

(Thomas da Conceição dos Santos)

Prot. Oficial 307.431, em 20 de junho de 2.017. Microfilme nº

26 90 45

CONTINUA NA FICHA

03

MATRÍCULA

FOLHA

**VERSO**



# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

116.740

FOLHA

3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 18 de maio de 2021

CNS 11.152-6

Av. 4, em 18 de maio de 2.021.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pelo 6º Ofício Cível - Foro Central da Comarca local, em 29 de abril de 2.021, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem n. 1001865-29, em que **EDIFICIO MORADA BELA VISTA**, CNPJ n. 23.899.681/0001-77, move em face da proprietária **NUBILINA PARTICIPAÇÕES LTDA - ME**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$35.752,12, tendo sido nomeada depositária: Nubilina Participações Ltda - ME, já qualificada.

A Escrevente Autorizada, *ammm*  
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva).

Prot. Oficial 370.979, em 29 de abril de 2.021. Microfilme nº 323375.

MATRÍCULA

FOLHA

**VERSO**

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA