

Mangan

matrícula
115.335

folha
01

São Paulo, 27 de agosto de 1.992.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 43, localizado no 4º andar do "EDIFÍCIO SANTA RITA", BLOCO 03, integrante do RESIDENCIAL SANTA CATARINA, situado à Rua Professor Arnaldo João Semeraro nº 740, na Saúde - 21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com a área privativa real de 60,46m², área real comum de divisão não proporcional de 15,24m², área real comum de divisão proporcional de 26,61m², área real total de 102,31m², fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum do condomínio de 0,98%, cabendo-lhe o direito a uma vaga de uso indeterminado, que comporta abrigo de um único automóvel de passeio de médio ou pequeno porte, nos estacionamentos I ou II, em local descoberto, localizados no térreo.

PROPRIETÁRIA:- SILED FONGARO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., CGC. nº 43.829.357/0001-90, com sede nesta Capital, à Rua Wenceslau Brás nº 146, sobreloja, sala 4.

REGISTROS ANTERIORES:- R.2/Matr. 9.026 e R.5/Matr. 21.434 deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 157.103.0004-6.

A Escr. Aut. *Liliana Asturiano Costa* (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 05 de novembro de 1.992.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 28 de outubro de 1.992, com força de escritura pública, a proprietária acima qualificada, transmitiu por venda feita a JOAO DOS REIS, superv. adm. de vendas, RG. nº 14.041.292, CIC. número 069.486.258-43, e sua mulher RITA DE CÁSSIA MARTINS DOS REIS, do lar, RG. nº 18.637.813, CIC. nº 139.988.518-95, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Cotoxó nº 98, pelo valor de CR\$298.239.812,50, (duzentos e noventa e oito mil, duzentos e trinta e nove mil, oitocentos e doze cruzeiros e cinquenta centavos) o imóvel desta matrícula.

A Escr. Aut. *Liliana Asturiano Costa* (Liliana Asturiano Costa)

→ R.2, em 05 de novembro de 1.992.

-continua no verso-

matrícula
115.335

ficha
01
verso

-continuação-

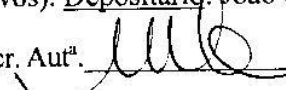
ONUS:- HIPOTECA.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários R.1, já qualificados, **DERAM EM PRIMEIRA E ÚNICA HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CGC. nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, e filial nesta Capital, à Avenida Paulista nº 1.842, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de CR\$229.561.280,00, (duzentos e vinte e nove milhões, quinhentos e sessenta e um mil, duzentos e oitenta cruzeiros), pagável por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de CR\$3.125.661,71, vencendo-se a primeira delas 30 dias a contar da data do título, e as demais sucessivamente. Taxas de Juros: nominal de 10,5% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano.

A Escr. Autª  (Liliana Asturiano Costa)

Prenotação nº 765.963 de 11 de abril de 2019
Av.3/115.335, em 03 de maio de 2.019.

Conforme certidão de 10 de abril de 2019 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP, extraída dos autos nº 1028444-57.2016.8.26.0554 da ação de execução civil movida pelo BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de RITA DE CASSIA MARTINS DOS REIS, CPF nº 139.988.518-95 e JOÃO DOS REIS, CPF nº 069.486.258-43, o imóvel desta matrícula, e outro localizado em outra circunscrição **foram penhorados**. Valor da dívida: R\$486.685,91 (quatrocentos e oitenta e seis mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e noventa e um centavos). Depositário: João dos Reis, já qualificado.

A Escr. Autª  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Prenotação nº 801.511 de 22 de setembro de 2020.
Av.4/115.335, em 21 de outubro de 2.020.

Conforme certidão de 21 de setembro de 2020 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro e Comarca de Santo André/SP, extraída dos autos nº 102600136-2016 da ação execução civil movida por BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 em face de JOÃO DOS REIS, CPF nº 069.486.258-43, o imóvel desta matrícula e outro localizado em outra circunscrição **foram penhorados**, conforme decisão judicial de 18 de maio de 2019 para a penhora de fração ideal superior à pertencente ao

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14^o Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA. 111121-1

matricula
115.335

ficha
02

São Paulo, **21 de outubro de 2.020.**

executado. Valor da dívida: R\$132.125,13 (cento e trinta e dois mil, cento e vinte e cinco reais e treze centavos). Depositário: João dos Reis, já qualificado.

O Escr. Autº. *Fábio Cristians Franciulli* (Fábio Cristians Franciulli).