

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º primeiro
registro
de Imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
114.491

Ficha
01

31 de julho de 2017

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11 151-8

APARTAMENTO, localizado no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAINT LOUIS**, situado no bairro Vila Rezende, município, comarca e 1ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP, com frente para a **Avenida Mário Dedini, nº 843**, com direito a 02 (duas) vagas de garagem indeterminadas, a serem definidas por sorteio, cujo empreendimento foi levado a efeito em terreno com área total de 1.619,77 m², a saber:

Apartamento	111	Área privativa total (m²)	96,3200
Pavimento	14º	Área comum total (m²)	64,4200
Andar	11º	Área total (m²)	160,7400
Quota Parte do Terreno (m²)	27,0110	Fração ideal (%)	1,6676

PROPRIETÁRIO: SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Manoel Domingos Pinto, nº 274, Sala 32, Parque Anhanguera, CNPJ/MF nº 13.379.312/0001-08.

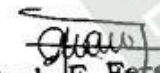
CADASTRO MUNICIPAL:

Setor	Quadra	Lote	CPD
35	0018	0067	876124 (em área maior)

ATOS ANTERIORES:

Nº do Ato	Matrícula	Data	Ato Correspondente
R. 7	77.214	08/11/2011	Incorporação Imobiliária
R. 8	77.214	17/09/2012	Aquisição (Compra e Venda)
Av. 9	77.214	17/09/2012	Alteração da Incorporação
R. 47	77.214	10/04/2013	Hipoteca
Av. 64	77.214	22/04/2014	Re-Ratificação de Hipotecas
Av. 65	77.214	03/06/2015	Re-Ratificação de Hipotecas
Av. 70	77.214	28/09/2016	Aditamento de Hipotecas
R. 83	77.214	31/07/2017	Instituição e Especificação
R. 124	77.214	31/07/2017	Atribuição

Protocolo nº 367852, de 14/07/2017.


Gisele F. Ferezzini
Escrevente

Av. 1 - 31 de julho de 2017

REMISSÃO DA HIPOTECA

Procede-se a presente averbação para ficar constando que, conforme registro de nº 47 e averbações de nº 64, 65 e 70, na matrícula de nº 77.214, a proprietária **SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificada, deu em **HIPOTECA** o **IMÓVEL MATRICULADO** a credora **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede em Osasco/SP, no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, CNPJ nº 60.746.948/0001-12.

A hipoteca tem por finalidade garantir a obrigação no valor de **R\$ 7.003.000,00**, decorrente do contrato de mútuo para construção de empreendimento imobiliário, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento no

continua no verso

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
114.491

Ficha
01

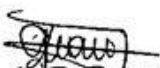
Verso

1º primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

imóvel objeto da referida matrícula, cuja incorporação imobiliária está descrita em seu R. 7 e alterada e revalidada pela Av. 9, a ser liberado em 32 parcelas mensais, sendo a primeira em data de 27/03/2012. Consta do contrato que foi fixada como data prevista para o término da obra em 27/12/2015, e como vencimento da dívida 27/12/2016. Vencimento da primeira prestação: 27/07/2016. Taxa de juros na forma pactuada no instrumento. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular e suas alterações.

Protocolo nº 367852, de 14/07/2017.


Gisele F. Perezini
Escrevente

Av. 2 - 7 de março de 2018

ADITAMENTO - RERRATIFICAÇÃO DE HIPOTECA

De conformidade com o instrumento particular de aditamento, modificação e ratificação a instrumento particular com garantia hipotecária e outras avenças, datado de 28/09/2017, firmado em Osasco/SP, e requerimento datado de 21/02/2018, firmado em Osasco/SP, a proprietária/devedora **SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, e o credor **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificados, deliberaram reformular o instrumento que deu origem às hipotecas registradas sob os números 10 a 34 e 36 a 63, retificadas sob as averbações nºs 64, 65 e 70 da matrícula 77214, transportada para esta conforme Av.1, aditando-o para constar que foi incorporado o período de 27/07/2017 a 27/09/2017; Valor Incorporado: **R\$858.392,01**; Incorporação de encargo futuro de 27/10/2017; e que em virtude das parcelas liberadas, amortizações feitas e das atualizações monetárias havidas, a dívida do devedor atinge em 28/09/2017 a importância de **R \$6.543.028,72**. As partes ratificaram todas as demais cláusulas, dispositivos e condições celebradas no Instrumento ora aditado e que não foram alteradas por este, razão pela qual permanecem em pleno vigor.

Valor base para cobrança: **R\$7.003.000,00**.

Protocolo nº 374366 de 24/01/2018.

Juliana C. Moura
Escrevente



Av. 3 - 23 de maio de 2018

ADITAMENTO - RERRATIFICAÇÃO DE HIPOTECA

De conformidade com o instrumento particular de aditamento, modificação e ratificação a instrumento particular com garantia hipotecária e outras avenças, datado de 05/04/2018, firmado em Osasco/SP, a proprietária/devedora **SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, e o credor **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificados, deliberaram aditar o instrumento que deu origem às hipotecas registradas sob os números 10 a 34 e 36 a 63, retificadas sob as averbações nºs 64, 65 e 70 da matrícula 77214, transportada para esta conforme Av.1 e aditada conforme Av.2, para constar que foi incorporado o período de 27/11/2017 a 27/03/2018; Valor Incorporado: **R\$1.548.744,38**; Incorporação de encargo futuro de 27/04/2018 à 27/09/2018; e que em virtude das parcelas liberadas, amortizações feitas e das atualizações monetárias havidas, a dívida do devedor atinge em 05/04/2018 a importância de **R\$5.918.009,80**. As partes

continua na ficha 02

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

**CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

Matrícula
114.491

Ficha
02

23 de maio de 2018

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

ratificaram todas as demais cláusulas, dispositivos e condições celebradas no Instrumento ora aditado e que não foram alteradas por este, razão pela qual permanecem em pleno vigor.

Valor base para cobrança: R\$7.003.000,00.

Protocolo nº 377709 de 10/05/2018.

Juliana C. Moura
Escrevente

AV. 4 - 15 de maio de 2019

ADITAMENTO - RERRATIFICAÇÃO DE HIPOTECA

De conformidade com o instrumento particular de aditamento, modificação e ratificação a instrumento particular com garantia hipotecária e outras avenças, datado de 26/03/2019, firmado em Osasco/SP, a proprietária/devedora **SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, e o credor **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificados, deliberaram aditar o instrumento que deu origem às hipotecas registradas sob os números 10 a 34 e 36 a 63, retificadas sob as averbações nºs 64, 65 e 70, todas da matrícula 77214, transportada para esta conforme Av.1 e aditada conforme Av.2 e Av.3, para constar que foi incorporado o período de 27/10/2018 a 27/02/2019; Valor Incorporado: R\$2.288.858,15; Incorporação de encargo futuro de 27/03/2019; e que em virtude das parcelas liberadas, amortizações feitas e das atualizações monetárias havidas, a dívida do devedor atinge em 26/03/2019 a importância de R\$6.186.887,33. As partes ratificaram todas as demais cláusulas, dispositivos e condições celebradas no Instrumento ora aditado e que não foram alteradas por este, razão pela qual permanecem em pleno vigor.

Valor base para cobrança: R\$7.003.000,00.

Protocolo nº 390.496 de 06/05/2019.

Selo Digital: 1115183E1000000005199901N

Juliana C. Moura
Escrevente

Av. 5 - 22 de julho de 2019

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente averbação para constar que, conforme Prot. Indisp. nº 201907.1210.00865736-ia-620 cadastrado no portal da Central Nacional de Indisponibilidade dos Bens (www.indisponibilidade.org.br) em 12/07/2019, extraído nos Autos da Ação Trabalhista processo nº 00111036420175180007 oriundo da 7ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ/MF nº 13.379.312/0001-08.

Protocolo nº 392.951 de 15/07/2019.

Selo Digital: 1115183E1000000007316519R

Nathalia A. Jorge
Escrevente

continua no verso

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
114.491

Ficha
02
Verso

1º primeiro
registro
de Imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Av. 6 - 2 de agosto de 2019

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Conforme protocolo nº 201907.2515.00879622-ta-650 disponibilizado na Central De Indisponibilidade em 25/07/2019, foi decretado o *Levantamento da Indisponibilidade de Bens* de SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, já qualificada, ficando consequentemente cancelado o gravame objeto da Av.5 desta matrícula.

Protocolo nº 393.407 de 26/07/2019.

Selo Digital: 1115183E1000000007703219Y

Dayene Andrade
Escrevente

AV. 7 - 01 de novembro de 2019

PENHORA

Título: Certidão datada de 25/10/2019, expedida nos autos de Ação de Execução Civil - Processo nº 0009027-51.2019.8.26.0451 da 5ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 10/10/2019.

Exequente: THIAGO LIMA SALGADO, CPF/MF nº 177.759.298-47.

Executados: MARINA RICCIARDI GUIDOTTI, CPF/MF nº 263.449.508-03; MONTEIRO LOBATO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA., CNPJ/MF 13.288.325/0001-63; e SUPRICEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ/MF 05.554.348/0001-44.

Natureza do ato: **PENHORA**.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$203.826,06.

Depositário: SUPRICEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Consta do referido mandado/certidão que a responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (arts. 790 e 792 do CPC/2015), conforme decisão de 10/10/2019, constante às fls. 69 dos respectivos autos.

Protocolo nº 396.866, de 28/10/2019.

Selo Digital: 1115183310000000105306190

Janessa C. Amstalden
Escrevente

Av. 8 - 28 de outubro de 2020

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Título: Protocolo CNIB: Prot. Indisp. Nº 202010.2003.01359134-ia-710; Data cadastramento: 20/10/2020; Tipo da Ação: Trabalhista; Vara/Origem: 4ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Processo: 00110327120175180004.

Objeto da Averbação: **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS**

Parte com Indisponibilidade Decretada: SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, já qualificada.

Protocolo nº 407.117, de 20/10/2020.

continua na ficha 03

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

**CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

Matrícula
114.491

Ficha
03

28 de outubro de 2020

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Selo Digital: 1115183E10000000248158202

Escrevente Responsável: Nathalia Angeli Jorge

Assinatura do Escrevente Impressor:


Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

Av.9 - 31 de março de 2021

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Título: Protocolo CNIB: Prot. Indisp. Nº: 202103.2316.01545414-IA-380; Data cadastramento: 23/03/2021; Tipo da Ação: Cível; Vara/Origem: 5ª Ofício Cível de Piracicaba/SP; Processo: 10018228520188260451.

Objeto da Averbação: INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS

Parte com Indisponibilidade Decretada: SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, CNPJ/MF 13.379.312/0001-08.

Protocolo nº 412.897, de 24/03/2021.

Selo Digital: 1115183E10000000302519217

Escrevente Responsável: Nathalia Angeli Jorge

Assinatura do Escrevente Impressor:


Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

Av.10 - 21 de maio de 2021.

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Título: Protocolo CNIB: Prot. Indisp. Nº: 202105.1211.01624801-IA-990; Data cadastramento: 12/05/2021; Tipo da Ação: Trabalhista; Vara/Origem: 16ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Processo: 00112653220175180016.

Objeto da Averbação: INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS

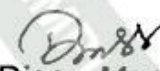
Parte com Indisponibilidade Decretada: SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ/MF 13.379.312/0001-08.

Protocolo nº 414.808, de 12/05/2021.

Selo Digital: 1115183E1000000031962121B

Escrevente Responsável: Nathalia Angeli Jorge

Assinatura do Escrevente Impressor:


Diogo Marques
Escrevente

Av. 11 - 10 de setembro de 2021

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 44/2019)

Título/Documento: Requerimento firmado em Piracicaba/SP em 30/08/2021 e Levantamento Judicial da Indisponibilidade objeto do protocolo nº 202108.2314.01781898-MA-840 de 23/08/2021 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens.

Objeto da Averbação: Cancelamento de Indisponibilidade.

Averbação Cancelada: 10.

Observações: Tendo em vista a presente averbação, a prenotação 419250 que originou o levantamento da indisponibilidade foi cancelada nesta data.

Protocolo nº 419.643, de 31/08/2021.

continua no verso

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
114.491

Ficha
03
Verso

1º primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Selo Digital: 111518331000000035665421J
Escrevente Responsável: Nathalia Angeli Jorge
Assinatura do Escrevente Impressor:


Diego Marques
Escrevente

AV. 12 - 16 de setembro de 2021

CESSÃO DE CRÉDITO (HIPOTECA REGISTRADA SOB Nº 47 DA MATRÍCULA 77214, TRANSPORTADA PARA AV. 1)

Título: Instrumento particular datado de 27/04/2021, firmado em Osasco/SP.

Credor cedente: BANCO BRADESCO S.A., NIRE nº 35300027795 (JUCESP), já qualificado.

Cessionária: ASA ASSET 2 GESTÃO DE RECURSOS LTDA., com sede na cidade de São Paulo/SP, na Alameda Santos, nº 2159, conjunto 52, Cerqueira Cesar, inscrita no CNPJ/MF nº 19.807.960/0001-96, NIRE nº 35.228.222.477 (JUCESP), administradora do ASA I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, CNPJ/MF nº 37.444.170/0001-75.

Objeto da cessão: O crédito garantido pela hipoteca registrada sob nº 47 da matrícula 77214, transportada por remissão na AV. 1.

Preço da cessão: R\$7.003.000,00

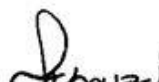
Valor base para cobrança: R\$129.685,18.

Protocolo nº 419.769, de 02/09/2021.

Selo Digital: 111518331000000035910221Z

Escrevente Responsável: Juliana de Campos Moura

Assinatura do Escrevente Impressor:


Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

Av.13 - 18 de outubro de 2021.

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Título: Protocolo CNIB: Prot. Indisp. Nº: 202110.0109.01844071-IA-590; Data cadastramento: 01/10/2021; Tipo da Ação: Trabalhista; Vara/Origem: 17ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Processo: 00110392420175180017.

Objeto da Averbação: INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS

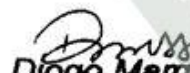
Parte com Indisponibilidade Decretada: SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ/MF nº 13.379.312/0001-08.

Protocolo nº 421.033, de 01/10/2021.

Selo Digital: 1115183E10000000369372210

Escrevente Responsável: Nathalia Angeli Jorge

Assinatura do Escrevente Impressor:


Diego Marques
Escrevente

AV.14 - 08 de novembro de 2021

PENHORA

Título: Certidão datada de 13/10/2021, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 1001642-69.2018.8.26.0451 da 6ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 13/03/2019.

continua na ficha 04

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

**CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

Matrícula

114.491

Ficha

04

08 de novembro de 2021

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Protocolo ARISP: PH 000388752.

Exequente(s): CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAINT LOUIS, CNPJ/MF 27.066.063/0001-05.

Executado/a(s): SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ/MF 13.379.312/0001-08.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$22.812,99.

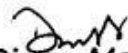
Depositário: SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

Protocolo nº 421.417, de 13/10/2021.

Selo Digital: 1115183310000000376559217

Escrevente Responsável: Alzira Valniria de Jesus Braz

Assinatura do Escrevente Impressor:


**Diogo Marques
Escrevente**