

matrícula

ficha

111.261

01

São Paulo, 20 de janeiro de 1982

IMÓVEL: PRÉDIO situado à Rua José Alves da Silva nº 971, no Conjunto Alves da Silva, e seu terreno constante de parte dos lotes nºs 05, - 06, 07, 08, 09, 10 e 11 da quadra nº 09, no lugar denominado Nova -- Santo Amaro, 29º Subdistrito Santo Amaro, medindo 3,80 m de frente, - 21,90 m do lado direito de quem da rua alha confrontando com o sobrado nº 10; 21,00 m do lado esquerdo confrontando com o sobrado nº 8, e 3,65 m nos fundos confrontando com o Conjunto Melo Freitas I e Conjunto Melo Freitas II, com a área de 80,11 m². - - - - -
CONTRIBUINTES: 180.104.007/8/9/10/11.

PROPRIETÁRIA: INVESTILAR - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., (CGC nº 51.773.455/0001-80), com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Re. 2/55.832 a 55.838 e (M. 95.728), deste Registro.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/111.261: Por instrumento particular de 30 de dezembro de 1.981, o imóvel foi VENDIDO a APARECIDO DELFINO, (RG. 4.612.598), industrial -- rio, e sua mulher JOSEFA DA SILVA DELFINO, (RG.12.962.593), do lar, - brasileiros, domiciliados nesta Capital, CIC. em comum 188.474.638 -- 15, pelo valor de R\$2.904.246,10.
Data da matrícula.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/111.261: Por instrumento particular de 30 de dezembro de 1.981, - o imóvel foi HIPOTECADO a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, (CGC.MF. nº 00.360.305), por sua filial nesta Capital, para garantia da dívida - de R\$2.664.246,10, correspondentes na data do título a 2.149,64305 - UPCs, pagáveis por meio de 204 prestações mensais, com juros à taxa - nominal de 10% a.a., e efetiva de 10,47% a.a., na forma do título.
Data da matrícula.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/111.261: A credora referida No R.2, emitiu em data de 30 de dezembro de 1.981, uma Cédula Hipotecária Integral nº 169.587, Série -- 01, representativa da dívida objeto daquele registro.
Data da matrícula.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.4/111.261:- Da carta de arrematação passada em 24 de novembro de 1987, extraída da execução extrajudicial promovida nos termos do Decreto Lei 70/66, e de conformidade com a Certidão nº 159.572/87-8, expedida em 20-11-87 pela PMSP, verifica-se -

"continua no verso"

matrícula

ficha

111.261

verso

que o imóvel é lançado atualmente pela Contribuinte número - 180.104.0062-8.

Data:- 20 de abril de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.5/111.261:- Da carta de arrematação passada em 24 de novembro de 1987, extraída da execução extrajudicial promovida nos termos do Decreto Lei 70/66, requerida pela CAIXA ECONÔMICA - FEDERAL-CEF, CGC.00.360.305/0238-21, por sua filial nesta Capital, a Av. Paulista nº 1.842, contra APARECIDO DELFINO, RG. 4.612.598-SP, industrial, e sua mulher JOSEFA DA SILVA DELFINO, RG. 12.962.593-SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC. em comum nº- 188.474.638-15, residentes e domiciliados nesta Capital, a - Rua Pietro de Milano nº 133, Santo Amaro, verifica-se que o - imóvel foi ARREMATADO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, pelo - valor de CZ\$ 1.545.142,73. Tendo atuado como agente fiduciário a APEMAT-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, CGC.01.507.409/0001-61, com sede em Campo Grande, Estado do Mato Grosso do Sul, a Av. Calógeras nº 213.

Data:- 20 de abril de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.6/111.261:- Fica cancelado o R.2 de hipoteca e Av.3 de emissão de cédula, em virtude da arrematação registrada sob o nº5.

Data:- 20 de abril de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.7/111.261:- "EX-OFFÍCIO" procede-se a presente para constatar que o imóvel localiza-se no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, e não como constou.

Data:- 18 de setembro de 1989.

OSVALDO MARCHI, Oficial Maior

R.8/111.261:- Por instrumento particular de 31 de agosto de 1989, com força de escritura pública, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede no Setor Bancário-Sul, quadras 3/4, lote 34 em Brasília-DF, CGC.00.360.305/0001-04, por sua filial de São Paulo, na Av. Paulista nº 1.842, VENDEU o imóvel a AURELIVAN BATISTA DOS SANTOS, RG. 13.373.045-1-SSP/SP e CIC.014.685.668 65, comerciante, e sua mulher IVONE FIDELIS SILVA DOS SANTOS, RG. 15.964.410-SSP/SP e CIC.132.812.488-61, costureira, brasileira, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigên

"continua na ficha 2"

matrícula

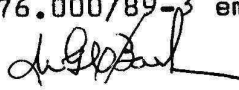
111.261

ficha

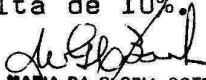
2

Continuação

cia da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, -
na Rua João Amos Comenius nº 554, pelo valor de R\$24.042,20. -
Foi expedida a certidão negativa de impostos nº 76.000/89-3 em
10-05-89 pela PMSP, até o exercício de 1988.
Data:- 30 de outubro de 1989.


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.9/111.261:- Por instrumento particular de 31 de agosto de -
1989, com força de escritura pública, AURELIVAN BATISTA DOS ==
SANTOS e sua mulher IVONE FIDELIS SILVA DOS SANTOS, já qualifi-
cados, HIPOTECARAM o imóvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com
sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-
DF, CGC. nº 00.360.305/0001-04, por sua filial de São Paulo na
Av. Paulista nº 1.842, para garantia da dívida de R\$24.042,20,
pagáveis por meio de 300 prestações mensais, com juros à taxa=
anual nominal de 05,10% e efetiva de 05,2209%, vencendo-se a -
la 30 dias a contar da data do contrato, reajustáveis as pres-
tações pelo PES e o saldo devedor mediante aplicação de coefi-
ciente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o
reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas institui-
ções integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Emprésti-
mo-SBPE, na forma do título, prevista a multa de 10%. Valor da
garantia R\$ 24.042,20.
Data:- 30 de outubro de 1989.


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.10/111.261: Por instrumento particular de 21 de maio de
1.990, com força de escritura pública, de um lado AURELIVAN BA-
TISTA DOS SANTOS e sua mulher IVONE FIDELIS SILVA DOS SANTOS e
de outro lado a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, reti-ratifica-
ram o contrato particular registrado sob nº 9, para ficar cons-
tando que os juros à taxa nominal e de 4,9% ao ano e efetiva
de 5,0115% ao ano e não como constou.
Data: 6 de junho de 1.990.


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.11/111.261:- Por instrumento particular 11 de fevereiro de 2000, procede-se o
cancelamento do R. 9 de hipoteca, e da Av.10 de retificação, por autorização da
credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**.
Data:- 20 de julho de 2000.


VICENTE DE AQUINO CALEM
Oficial Substituto

Continua no verso

matrícula

111.261

ficha

02 verso

Av.12/111.261:- PENHORA (Prenotação nº 1.142.203 – 02/03/2016)

Pela certidão de 02 de março de 2016, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1018407-43.2014.8.26.0100) da ação de execução civil movida por CHOON KI LEE, CPF nº 212.873.648-02, em face de AURELIVAN BATISTA DOS SANTOS, CPF nº 014.685.668-65 e JÁ YOUNG LEE, CPF nº 093.390.688-90, o imóvel foi penhorado, para garantia da dívida de R\$ 53.208,24, tendo sido nomeado depositário AURELIVAN BATISTA DOS SANTOS. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 15 de março de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883

Hash: 70F080E0B03B23D484F1D7BDF178C487

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.13/111.261: PENHORA (Prenotação nº 1.280.839 - 26/09/2019)

Pela certidão de 26 de setembro de 2019, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Tatuapé, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 001966005.2013) da ação de execução civil movida por JOSÉ ALBERTO DOS SANTOS, CPF/MF nº 169.177.288-70, em face de SILVANA DE CAMPOS TABORDA, CPF/MF nº 290.433.588-94; e ORLANDO GOMES DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 601.708.168-34, o imóvel foi PENHORADO para garantia da dívida de R\$58.610,84, tendo sido nomeada depositária SILVANA DE CAMPOS TABORDA. Consta da certidão a decisão proferida em 19/04/2016, às folhas 177, reconhecendo a responsabilidade patrimonial de terceiros não integrantes da execução, e que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 16 de outubro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898

Hash: B1819D78954FB4FFB9A96A5AAACDAAF6

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)