

matrícula

110.613

ficha

01

São Paulo, 11 de janeiro de 1982

IMÓVEL: TERRENO situado à Travessa 15, lote 2-B da Quadra 8, Bairro do Remanso, do Sítio Eldorado, 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 10 m de frente, da frente aos fundos, visto - da rua mede 29,45 m do lado direito e 29,60 m do lado esquerdo, tendo nos fundos 10 m, com a área de 295,25 m², confinando do lado direito com o lote 2-C, do lado esquerdo com o lote 2-A e nos fundos com o lote 1. CONTRIBUINTE: 161.118.0001-5.

PROPRIETÁRIOS: OLAVO LACERDA DE CAMARGO e NOEMIA FRANCO DE CAMARGO (CIC em comum 105.539.088-04); ROMEU LACERDA DE CAMARGO (CIC 184.548.448-72), e JUDITH LACERDA DE CAMARGO (CIC nº 079.847.828-49).

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições 41.562 e 24.728 do 1º Registro.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MÁRIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/110.613:- Por escritura de 24 de julho de 1979, do 22º Cartório de Notas desta Capital, livro 1760, folha 158, os ESPÓLIOS DE OLAVO LACERDA DE CAMARGO e NOEMIA FRANCO DE CAMARGO; ROMEU LACERDA DE CAMARGO e JUDITH LACERDA DE CAMARGO VENDERAM o imóvel a SALIM APPEL FILHO (RG 3.416.842 e CIC sob número 387.485.848-00), brasileiro, solteiro, maior, do comércio, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 8.000,00, sendo Cr\$ 127,50 o valor da venda.
Data da matrícula.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MÁRIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/110.613:- Por escritura de 05 de maio de 1983, do 19º Cartório de Notas desta Capital, livro 3.253 folhas 2, o imóvel foi VENDIDO a FRANCISCO PEDOTTI (RG 5.501.533 e CIC 944.985.638-91), brasileiro, solteiro, maior, do comércio, domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$700.000,00 (inclusive o valor de outro lote).
Data:- 11 de julho de 1983.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MÁRIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/110.613:- Com fundamento no Art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, procede-se a presente para dar nova redação ao item registro anterior, "REGISTRO

- Continua no verso -

matrícula

110.613

ficha

01

verso

ANTERIOR:- Transcrição nº 39.466, feita em 11 de janeiro de 1951, deste Serviço Registral.

Data:- 07 de agosto de 2007.



VICENTE DE AQUINO CALEM
Oficial Substituto

Av.4/110.613:- Por instrumento particular de locação de 01 de fevereiro de 2005, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 03 de maio de 2001, pelo Oficial do Registro Civil do 32º Subdistrito – Capela do Socorro desta Capital, extraída do registro nº 64.772, feito às fls. 122 do livro B-217, procede-se a presente para constar que FRANCISCO PEDOTTI contraiu matrimônio com CLEUSA FERNANDES CASSETTI em 23 de junho de 1988, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar CLEUSA FERNANDES CASSETTI PEDOTTI.

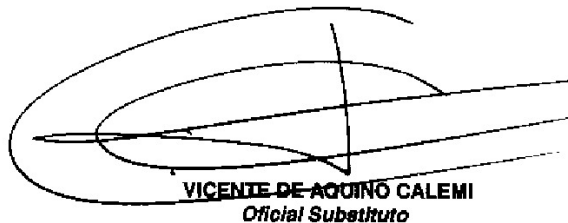
Data:- 07 de agosto de 2007.



VICENTE DE AQUINO CALEM
Oficial Substituto

Av.5/110.613:- Por instrumento particular de locação de 01 de fevereiro de 2005, FRANCISCO PEDOTTI, já qualificado, assistido de sua mulher CLEUSA FERNANDES CASSETTI PEDOTTI, RG nº 10.670.432 e CPF/MF nº 044.275.258-06, caucionou o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 110.614, para garantia das obrigações assumidas pela RETAC – RECUPERADORA DE TAMBORES CONFIANÇA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.444.684/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Interlagos, nº 3408, em pagar, perante a locadora MARIA APARECIDA LIMA, RG nº 6.411.283-SSP/SP e CPF/MF nº 561.013.098-00, brasileira, solteira, maior, contadora, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Nossa Senhora do Sabará, nº 3382, o aluguel mensal inicial de R\$3.000,00, referente à locação do imóvel situado na Avenida Interlagos, nº 3408, Campo Grande, Bairro de Santo Amaro, pelo prazo de 36 meses, com início em 01 de fevereiro de 2005 e término em 31 de janeiro de 2008.-

Data:- 07 de agosto de 2007.



VICENTE DE AQUINO CALEM
Oficial Substituto

Continua na ficha 02

matrícula

110.613

ficha

02

Continuação

Av.6/110.613: **PENHORA** (Prenotação 1.364.525 - 20/07/2021)

Pela certidão de 30 de julho de 2021, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível - Foro Regional II - Santo Amaro desta Capital, extraída dos autos (processo nº0025687-17.2016.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **MARIA DA APARECIDA LIMA**, CPF/MF nº 561.013.098-00, **em face** de **PASQUALE PEDOTE**, CPF/MF nº 406.394.608-87; e **FRANCISCO PEDOTTI**, CPF/MF nº 944.985.638-91, **a metade ideal do imóvel foi penhorada**, juntamente com outros, para garantia da dívida de R\$ 2.524.289,67, tendo sido nomeado depositário **FRANCISCO PEDOTTI**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 12 de agosto de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888

Hash: 8343B89B0D6663CFF8B84952CF7F7C92

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)