

Livro Nº 2 - Registro Geral1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

109.761

FOLHA

01

Bauru, 19 de Julho de 2013

IMÓVEL: APARTAMENTO 403, localizado no 3º andar, do Bloco 2, do **TERRA BRASILIS RESIDENCIAL CORCOVADO**, situado na Rua Argentina, nº 11-50, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa coberta - 47,000 metros quadrados; estacionamento (divisão não proporcional) - 11,500 metros quadrados; comum (divisão proporcional) - 28,371 metros quadrados; total - 86,871 metros quadrados; correspondente a fração Ideal de 0,5053254% ou 46,571 metros quadrados no terreno. **Ao apartamento acima, corresponde uma vaga de garagem sob nº 168.** Referido empreendimento foi edificado em terreno, com área de 9.216,00 (nove mil duzentos e dezesseis metros quadrados), descrito e caracterizado na matrícula 96.884, na qual encontra-se registrada sob nº 210, a instituição de condomínio, estando a convenção condominial registrada sob nº 6.543, nesta Serventia. PMB (em maior área): 05/0417/001.

PROPRIETÁRIA: MRV - ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia nº 2.720, na cidade de Belo Horizonte, MG, CNPJ 08.343.492/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/96.884, em 30/4/2010, nesta Serventia. A presente foi aberta de acordo com o item 45, letra A, do Capítulo XX do provimento CGJ 58/1989.

O Escrevente Autorizado,
Protocolo/microfilme 273149 de 02/7/2013 - ALST/TPBP.

R.1/109.761, em 10 de dezembro de 2013.

Por instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda e compra de imóvel residencial novo mediante financiamento garantido por alienação fiduciária de imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida e outras avenças, com utilização do FGTS da compradora, número 653.302.763, firmado em Bauru, aos 30/8/2013, **ELIANE GONÇALVES DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, vendedora, RG 45.221.075-6-SSP/SP, CPF 295.598.848-08, residente e domiciliada nesta cidade, na avenida Orlando Ranieri, nº 85, apartamento 23, bloco 28, Parque Residencial das Camélias, adquiriu da **MRV - Engenharia e Participações S/A**, já qualificada, no ato representada por Daiane Donizeti Pereira Bueno, CPF 309.781.758-16 (documentos de representação microfilmados sob nº 277.511), pelo preço de R\$128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais), o imóvel nesta descrito (cep 17.054-050). Do preço acima R\$9.830,36 (nove mil, oitocentos e trinta reais e trinta e seis centavos), referem-se aos recursos próprios; R\$6.190,10 (seis mil, cento e noventa reais e dez centavos) referem-se ao recurso da conta vinculada do FGTS da compradora; R\$17.189,00 (dezessete mil, cento e oitenta e nove reais) ao desconto concedido pelo FGTS; e R\$94.790,54 (noventa e quatro mil,

Segue Verso...

MATRÍCULA

109.761

FOLHA

01

VERSO

setecentos e noventa reais e cinquenta e quatro centavos), foram concedidos conforme R.2/109.761. A transmitente, na forma representada, declarou que exerce atividades de comercialização de imóveis, que o imóvel alienado não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente, deixando, portanto, de exibir as certidões negativas de débitos do Instituto Nacional do Seguro Social e da Secretaria da Receita Federal. Foi apresentada no ato pela transmitente, a certidão positiva de débitos trabalhistas sob o nº 33717650/2013, emitida em 7/8/2013 (válida até 2/2/2014). Por determinação contida no artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, foi promovida, em data de hoje, prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, a qual será microfilmada juntamente com o presente título e que resultou negativa em relação às pessoas contratantes, inclusive da credora fiduciária (códigos hash: 924f 71d1 5c01 f80d 6130 f3e4 c417 d102 5c9f b9b9 // 5a3f 1886 3bc5 1c3a 8ee1 7b2d d3ea 0605 e8e2 c438 // 682d 2fdd 8b0b 35b8 4422 326e 277d 9cfe f9e6 b9eb).

A Escrevente Autorizada, *Waldemir de Souza Rosa*
Emols.R\$192,50;Est.R\$54,71;Apos.R\$40,53;RC.R\$10,13;TJ.R\$10,13 (Item 14.5 da Lei 13.290/2008, c/c o § único, II, art. 43, da Lei 11.977/2009, com a nova redação dada pela Lei 12.424/2011). Protocolo/microfilme 278.062 de 4/12/2013 – TPBP/FAMG.

R.2/109.761 em 10 de dezembro de 2013.

Nos termos do instrumento particular objeto do R.1/109.761, **ELIANE GONÇALVES DO NASCIMENTO**, já qualificada, constituiu-se devedora do **BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília-DF, CNPJ 00.000.000/0001-91, neste ato representada por Waldemir de Souza Rosa, CPF 023.743.878-01, conforme procuração e substabelecimento, já microfilmados sob nº 265.239, da importância de R\$94.790,54 (noventa e quatro mil, setecentos e noventa reais e cinquenta e quatro centavos), dando em garantia do pagamento, em alienação fiduciária, o imóvel nesta descrito, bem como as benfeitorias que lhe forem acrescidas. Origem dos recursos - FGTS; sistema de amortização - PRICE; prazos (em meses) - de amortização: 361; taxa anual de juros - nominal: 4,5% e efetiva: 4,594%; encargo inicial total - R\$505,29; vencimento do primeiro encargo mensal: 15/10/2013; época de recálculo dos encargos - de acordo com a cláusula Recálculo do Encargo Financeiro. Valor da garantia fiduciária - R\$128.000,00. Foi apresentada em nome da devedora fiduciante a certidão negativa de débitos trabalhistas sob o nº 39787139/2013, válida até 7/6/2014. Demais cláusulas e condições (inclusive sobre a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, em virtude de mora

Seque Fls 02....

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO
CNS 11.153-4

MATRÍCULA

109.761

FOLHA

02

Bauru, 10 de dezembro de 2013

a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, em virtude de mora não purgada e consequente inadimplemento absoluto, nos termos da Lei 9.514/1997): as constantes do instrumento.

A Escrevente Autorizada, *Fernanda Angélica Martins Garcia*
Emols. R\$145,40; Est. R\$41,33; Apos. R\$30,61; RC. R\$7,65; TJ. R\$7,65; (Item 14.5 da Lei 13.290/2008, c/c o § único, II, art. 43, da Lei 11.977/2009, com a nova redação dada pela Lei 12.424/2011). Protocolo/microfilme 278.062 de 4/12/2013 – TPBP/FAMG.

Av.3/109.761, em 10 de fevereiro de 2021.

Por certidão expedida em 5/2/2021, pelo 5º Ofício Cível da comarca de Bauru, emitida por Anacleto Apetito, com protocolo de penhora online sob nº PH000352710, extraída dos autos da ação de execução civil nº 1012784-46.2018.8.26.0071, tendo como exequente MRV Engenharia e Participações S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, e executada Eliane Gonçalves do Nascimento, CPF 295.598.848-08, foi determinada, em 16/4/2020, a penhora dos direitos de fiduciante que Eliane Gonçalves do Nascimento possui no imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado como depositário a exequente MRV Engenharia e Participações S/A. Valor da causa: R\$26.829,40.

Fernanda Angélica Martins Garcia
Fernanda Angélica Martins Garcia
Escrevente

Cláudio Augusto Gazeto
Cláudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Emols. R\$122,73; Est. R\$34,88; Sec.Faz. R\$23,87; RC. R\$6,46; TJ. R\$8,42; ISS. R\$2,45; MP. R\$5,89. Selo digital nº 1115343310000000264332212.

Protocolo/microfilme 354.765, de 8/2/2021 - famg.