

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BARUERI - SP

BEL. FRANCISCO RAYMUNDO OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA

108.222

FICHA

001

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
Barueri, 15 de fevereiro de 2.000.

IMÓVEL: APARTAMENTO número 11, localizado no andar térreo, do "EDIFÍCIO PALMAS", Bloco "13" do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VALE VERDE", situado a Rua Limeira, nº 61, Jardim das Margaridas, no Distrito e Município de Jandira, Comarca de Barueri, deste Estado, contendo a área útil de 51,97170m²; área comum de 11,17438315m²; perfazendo a área total de 66,05188315m²; com uma fração ideal de 0,146593% no terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio. A unidade caberá o direito a uma (01) vaga de garagem para guarda de um veículo de passeio de pequeno ou médio porte, que está incluída na área de uso comum.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: nº 23142-12-05-0001-00-000-1 (maior área).

PROPRIETÁRIA: ROMA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, estabelecida a Calçada das Bétulas, nº 64, Centro Comercial de Alphaville, na Cidade e Comarca de Barueri, neste Estado, inscrita no CGC/MF. sob nº 56.348.733/0001-76.

REGISTRO ANTERIOR: R.05, feito em 02/11/1.988 na matrícula nº 31.786 (Instituição e Especificação de condomínio registrada sob nº 32, em 11/02/2.000, na matrícula 31.786), deste Registro de Imóveis.

O Oficial Designado,

Luiz Antonio de Freitas Bassan
Escritor Autorizado

R.01/108.222, em 15 de fevereiro de 2.000.

Pelo instrumento particular com força de escritura pública nos termos das Leis 4.380/64 e 5.049/66, firmado em Osasco, neste Estado aos 21 de janeiro de 2.000, a proprietária, ROMA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, já qualificada, no ato representada por sua procuradora, Ellen de Moraes Cavazani Antonini, brasileira, casada, empresária, RG. nº 13.389.553-1-SSP-SP, CPF/MF. nº 087.409.888-21, residente e domiciliada profissionalmente na Calçada das Betulas, nº 64, Alphaville, na Cidade e Comarca de Barueri, deste Estado, nos termos da procuração lavrada aos 21 de julho de 1.999, no livro 193, às fls.393 e 394, apresentada em forma de certidão, datada de 11/01/2.000, do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Aldeia, Comarca de Barueri, deste Estado, **VENDEU** a MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, assistente contábil, RG. nº 17.317.342-SSP-SP, CPF/MF. nº 151.519.858-84, residente e domiciliada à Rua Cerqueira César, nº 927, no Município de Jandira, Comarca de Barueri, deste Estado, o imóvel matriculado, pelo valor de R\$40.000,00, (sendo que desse valor, a importância de R\$3.800,11, é oriunda dos recursos da conta vinculado do F.G.T.S. da adquirente). A vendedora declarou, que o imóvel objeto desta transação, não faz parte de seu ativo permanente, ficando portanto, dispensada da apresentação das
(continua no verso)

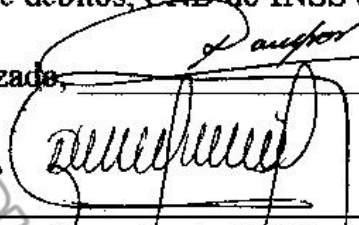
MATRÍCULA

108.222

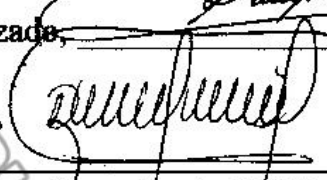
FICHA

001

certidões negativas de débitos, CND do INSS e de Tributos Federais.

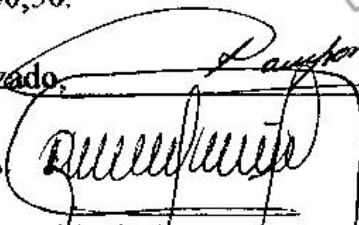
O Escrevente Autorizado,  (Domingos Sávio de Campos Urso)

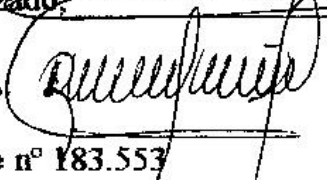
Luiz Antonio de Freitas Bassan
Escrevente Autorizado

O Oficial Designado, 

R.02/108.222, em 15 de fevereiro de 2.000.

Pelo instrumento particular mencionado no R.01 desta, a proprietária, MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA, solteira, maior, já qualificada, deu em **HIPOTECA** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, o imóvel para garantia da dívida no valor de R\$34.600,00 (com origem nos recursos do F.G.T.S.), pagável através de 240 prestações mensais, (com prazo de renegociação de 108 meses), calculadas pelo Sistema de Amortização - Tabela Price, do valor inicial total de R\$330,37, inclusive a parcela referente aos acessórios, vencendo-se a primeira prestação em 21/02/2.000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, com juros anuais a taxa nominal de 8,0000% e efetiva de 8,2999%, com pena convencional de 10%. Do título, constam demais termos, cláusulas, e condições. Para efeito do artigo 818 do Código Civil Brasileiro, o imóvel desta matrícula, foi avaliado em R\$41.300,50.

O Escrevente Autorizado,  (Domingos Sávio de Campos Urso)

O Oficial Designado, 

Luiz Antonio de Freitas Bassan
Escrevente Autorizado

Protocolo microfilme nº 183.553

Rolo 3.000

Av.03/108.222, em 18 de dezembro de 2019.

Pela Certidão Judicial datada de 03 de dezembro de 2019 (protocolo de penhora online: PH000300807), emitida de conformidade com o disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG. nº 6/2009, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedida pelo Escrivã/Diretora da 2ª Vara do Foro de Jandira, deste Estado, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (processo ordem nº 0006680-2620138260299), movida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VALE VERDE**, CNPJ/MF nº 01.946.758/0001-80, contra o **ESPOLIO DE MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 151.519.858-84, foi determinado ao Oficial desta Serventia, a proceder esta averbação, para constar que o imóvel matriculado, nos termos do Auto/Termo de Penhora datado de 27 de agosto de 2018, foi PENHORADO, sendo de R\$43.285,73, o valor da dívida, tendo sido nomeado

(Continua na ficha 002)

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BARUERI - SP

CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA

OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.057-6

MATRÍCULA
108.222

FICHA
002

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Barueri, 18 de dezembro de 2019.

depositário, o **ESPOLIO DE MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA.**

O Escrevente Autorizado,

Dimas de Oliveira
Escrevente Autorizado

Protocolo microfilme nº 479.657

Rolo 7.843

Selo Digital nº 120576321000AV3M10822219F