

matrícula
107.375

ficha
1

São Paulo, 27 de março de 2.001

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº. 143, localizado no 14º pavimento, do "EDIFÍCIO MONTEREY", situado á Rua Cruz e Souza nº. 81, no 37º Subdistrito-Aclimação, contém a área útil de 45,020m2, área comum de 60,117m2, e a área total construída de 105,137m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,439%, no terreno e nas partes comuns, cabendo-lhe o direito ao estacionamento de um (01) automóvel de passeio, na garagem de uso comum do condomínio, em locais indeterminados.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA SANTA LUIZA LTDA., com sede nesta Capital, á Avenida Paes de Barros nº. 878, conjuntos 12 e 14, inscrita no CNPJ sob nº. 61.276.911/0001-30.

CONTRIBUINTE:- nº. 038.035.0196-2

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 96.911 (AV-1) de 09 de abril de 1.997, R-19 na Matrícula nº 2.397 de 21 de setembro de 1.995, e R-2 na Matrícula nº 93.619 de 20 de setembro de 1.995, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz).

R-1/ 107.375 .- Por escritura de venda e compra datada de 05 de março de 2.001, desta Capital, (livro 2.512 - pag. 269 / 275) do 16º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária CONSTRUTORA SANTA LUIZA LTDA., já qualificada, a qual apresentou a Certidão Negativa de Débito - CND sob nº 002412001-21001080, expedida em 29 de janeiro de 2.001, pelo INSS; bem como a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa nº. E-4.352.602, emitida em 12 de janeiro de 2.001, pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, transcritas no título, transmitiu a fração ideal de 2,439% do terreno, vinculada ao imóvel desta matrícula, à MU HAK YOU, coreano, empresário, RNE nº W.476.695-R-SE/DPMAF, inscrito no CPF/MF sob nº 538.055.348-68, e sua mulher JONG SUN KIM YOU, coreana, empresária, RNE nº W.476.694-T-SE/DPMAF/DPF, inscrita no CPF/MF sob nº 995.469.658-04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Doutor Gabriel dos Santos, nº 444, aptº 171, nesta Capital, por indicação e cessão de ADEMAR MARRA, brasileiro, administrador de empresas, RG. nº 3.509.716-SSP-SP, inscrito
(Continua no verso)

matricula

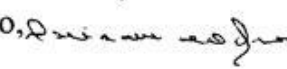
107.375

ficha

1

verso

no CPF/MF sob nº 019.005.288-00, e sua mulher VERA LUCIA MARRA, brasileira, comerciante, RG. nº 7.525.729-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 215.894.428-57, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Bela Flor, nº 234, Saúde, nesta Capital, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de fração ideal de terreno, de contrato de construção e outras avenças firmado no dia 13 de setembro de 1.995, não registrado, mencionado no título, pelo qual a vendedora prometeu vender a cedente a fração ideal do terreno, pelo preço de R\$15.000,00, os quais pelo mesmo instrumento assumiram o custeio das benfeitorias correspondentes, constituída da unidade desta matrícula, a qual a vendedora da quitação no valor de R\$46.790,00, e pôr esta escritura, cede e transfere ao adquirentes todos os seus direitos e obrigações relativos a fração ideal do terreno bem como vende as benfeitorias constituídas do APARTAMENTO Nº 143, localizado no 14º andar do "EDIFÍCIO MONTEREY", objeto desta matrícula, pelo preço de R\$100.000,00, correspondendo R\$15.000,00 a cessão de direitos da fração ideal do terreno; e R\$85.000,00 as benfeitorias.- São Paulo, 27 de março de 2.001.- Escrevente substituto, 
(Dora Maria de Oliveira Penna)

R-2/107.375.- De conformidade com o OFÍCIO DERAT-SPO/DICAT/GAB Nº 3061/2006, datado de 05 de dezembro de 2.006, expedido pela Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária Divisão de Controle e Acompanhamento Tributário – DICAT, Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, desta Capital e de conformidade com o artigo nº 64, parágrafo 5º da Lei 9.532 de 10 de dezembro de 1.997, procede-se o presente registro para arrolamento do contribuinte MU HAK YOU, inscrito no CPF/MF sob nº 538.055.348-68.- Fica consignado que, a ocorrência de alienação, transferência ou oneração com relação ao imóvel objeto desta matrícula, deverá ser comunicada a Delegacia da Receita Federal, situada na Rua Luis Coelho, nº 197, 5º andar, nesta Capital, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas.- São Paulo, 16 de janeiro de 2.007.- Escrevente Substituto,  (Dora Maria de Oliveira Penna)

matricula

107.375

ficha

02

São Paulo, 01 de julho de 2021

AV-3/107.375 - PENHORA

Averbado em 01 de julho de 2021 - Prenotação nº 576.651 de 02/06/2021

Selo Digital: 1112783311BC990057665121R

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 02 de junho de 2021, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 0011683-30.2020.8.26.0100, movida por HAITONG SECURITIES DO BRASIL CORRETORA DE CAMBIO E VALORES MOBILIARIOS S/A, CNPJ nº 33.894.445/0001-11, contra MU HAK YOU, CPF nº 538.055.348-68, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito da 23ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula, de propriedade de MU HAK YOU e sua mulher JONG SUN KIM YOU, já qualificados, foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$4.921.487,63,- Figurando como depositário:- MU HAK YOU, já qualificado.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada