

MATRÍCULA

-105.892-

FOLHA

-01-

3.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 • REGISTRO GERAL

Dux

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento sob nº 32, localizado no 3º pavimento, do Bloco 17, do CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL SÃO GABRIEL", com entrada pelo nº 3.007, da Avenida Engenheiro Antonio Francisco de Paula Souza, Jardim São Gabriel, nesta cidade, com as seguintes áreas: área privativa 43,50000m², área comum 14,03186m², área total ---- 57,53186m², e fração ideal de 56,50146, equivalente a 0,300% no terreno onde se encontra edificado o Condomínio, ao Apartamento está vinculado o Box de Garagem sob nº 17-L, descoberto, situado no térreo, contendo a área total de 6,34834m², e fração ideal de 6,23464m², equivalente a 0,033% no terreno. REGISTRO ANTERIOR: R.67/62.326 do Livro 02, deste Cartório. PROPRIETÁRIA: UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA, com sede -- nesta cidade, à Rua Major Solon, nº 10, Centro, inscrita no CGC/MF sob nº 44.614.014/0001-70, legalmente representada. - Campinas, 22 de Outubro de 1.991.-

O Oficial, *duo jurum* *Fraterno de Melo Almada Jr.*
- ESCRIVÃO -

R.01/105.892, em 22 de Outubro de 1.991.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Por Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, nos termos da Legislação pertinente ao S.F.H., assinado nesta cidade, em 27/ 09/1.991, a proprietária UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula, a ROSANA MARIA DE MACEDO, brasileira, solteira, farmacêutica, RG sob nº 6.829.676-SSP-SP, inscrita no CPF nº 068.431.138-00, residente e domiciliada - nesta cidade, à Rua Joaquim Paula Souza, nº 76, Jardim Proença, pelo valor de Cr\$ 12.446.048,02.

x-x-x-

x-x-x-

x-x-x-

x-x-x-

x-x-x-

x-x-x-

continua no verso...

MATRÍCULA

-105.892-

- FOLHA

- 01 -

- VERSO

X - X - X -

X - X - X -

x - x - x -

X - X - X -

X - X - X -

X - X - X -

X - X - X -

X - X - X -

x - x - x -

X - X - X -

X - X - X -

X - X - X -

X - X - X -

X - X - X -

X - X - X -

A Escrevente Autorizada, *Adriana de Milite Almeida* ADRIANA DE MILITE ALMEIDA.
Conf. (RTM) BMC

R.02/105.892 , em 22 de Outubro de 1.991.-

TÍTULO: HIPOTECA.-

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Es-
critura Pública, nos termos da Legislação pertinente ao S.F.H.
assinado nesta cidade, em 27/09 /1.991, o(os) proprietário(os),
ROSANA MARIA DE MACEDO x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
x-
x-
já qualificado(os), deu o imóvel
objeto desta matrícula em HIPOTECA DE 1º GRAU, em favor da --
NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A, com sede em São Paulo-Capital,
à Rua XV de Novembro, nº 111, inscrita no CGC/MF sob número
-43.073.394/0001-10, para garantia da dívida no valor de ----
Cr\$. 9.955.413,16 pagável através de 180 prestações mensais,-
aos juros à taxa nominal de 9,20% a.a. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
pelo Sistema de Amortização Tabela Price-TP, vencendo-se a 1ª
prestação em 27 /10 /1.991, no valor inicial de Cr\$ 136.212,09
sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento
Particular, que fica microfilmado neste Cartório.-

A Escrevente Autorizada, *Adriana de Milite Almeida* ADRIANA DE MILITE ALMEIDA
Conf. (RTM) BMC

AV.03/105.892, em 25 de fevereiro de 2003.

De conformidade com requerimento assinado nesta cidade em 15/10/2002, com firma reconhecida no 2º Tabelionato de Notas local, procede-se esta averbação para constar que a Credora NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A, teve sua Razão

Vide Folha

2

MATRÍCULA
105892FOLHA
2**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**
CAMPINAS - SP*Duy***LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Social Alterada para BANCO NOSSA CAIXA S/A, já qualificado, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 21/12/2000, devidamente registrada na JUCESP sob nº 23.958/01-7, em data de 27/01/2001 e publicada no D.O.E./SP em 13/02/2001, microfilmada neste Registro de Imóveis sob nº 266.873 em 10/04/2001.

A Escrevente

Alexandra Leonetti

Alexandra Leonetti.

AV.04/105.892, em 25 de fevereiro de 2003.

De conformidade com Instrumento Particular de Quitação assinado nesta cidade em 15/10/2002, formulado pelo Credor BANCO NOSSA CAIXA S/A, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do R.02, ficando em consequência o imóvel desta matrícula, livre e desembaraçado do referido ônus. (conf.AMB)LMS.

A Escrevente

Alexandra Leonetti

Alexandra Leonetti.

AV.05/105.892, em 22 de julho de 2003.

De conformidade com a Escritura Pública adiante registrada, procede-se esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado sob o nº 042.113.260 na Prefeitura Municipal local, conforme Carnê de IPTU referente ao presente exercício.

A Escrevente

Alexandra Leonetti

Alexandra Leonetti.

AV.06/105.892, em 22 de julho de 2003.

De conformidade com Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação para ficar constando que a proprietária ROSANA MARIA DE MACEDO teve seu estado civil alterado de solteira para casada, em virtude de ter contraído matrimônio com ELCIO PINTO BORGES JUNIOR pelo regime da comunhão parcial de bens em 08/05/1993, passando ela a assinar ROSANA MARIA DE MACEDO BORGES, conforme Certidão de Casamento nº 7.202 do Lº B-31 às fls. 87, expedida em 15/07/2003 pelo Registro Civil de Valinhos-SP.

A Escrevente

Alexandra Leonetti

Alexandra Leonetti.

R.07/105.892, em 22 de julho de 2003.

TÍTULO: INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO.

Pela Escritura Pública lavrada no 14º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, em 24/06/2003 às fls. 053 do Lº 2.233,

Vide Verso

MATRÍCULA

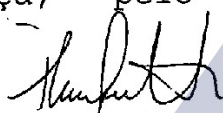
105892

FOLHA

2

VERSO

a proprietária ROSANA MARIA DE MACEDO BORGES, farmacêutica, RG 6.829.676-9-SSP/SP, CPF 068.431.138-00, assistida por seu marido ELCIO PINTO BORGES JUNIOR, consultor, RG 15.767.110-0-SSP/SP, CPF 063.873.428-21, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Paulo Franco nº 142, apto. 131, Vila Hamburguesa, INSTITUIU USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel objeto desta matrícula em favor de REGINA MARIA DE MACEDO, brasileira, solteira, advogada, RG 4.440.251-SSP-SP, CPF 215.981.508-04, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Joaquim Paula Souza nº 76, Jardim Proença, pelo valor de R\$12.835,45. (conf.RL)LMS.

A Escrevente  Alexandra Leonetti.

AV.08/105.892, em 16 de dezembro de 2.010.

De conformidade com Escritura Pública de Renúncia de Usufruto lavrada no 1º Tabelionato de Notas local, em 01/11/2.010 às fls. 157/158 do Lº 2.401, a usufrutuária REGINA MARIA DE MACEDO, já qualificada, RENUNCIOU AO USUFRUTO objeto do R.07, pelo valor de R\$16.560,14, em virtude de possuir outros meios que garantam sua subsistência, ficando em consequência o imóvel livre e desembaraçado do referido ônus e consolidando a propriedade plena na pessoa da adquirente.

A Escrevente,

Thalita Maria Nakahashi.

R.09/105.892, em 16 de dezembro de 2.010.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 7º Tabelionato de Notas local, em 19/11/2.010, às fls. 284 do Lº 812, os proprietários ROSANA MARIA DE MACEDO BORGES, e seu marido ELCIO PINTO BORGES JUNIOR, residentes e domiciliados nesta cidade, atualmente na Rua Joaquim de Paula Souza, nº 76, Jardim Proença, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a FERNANDO ZAMBRONE NETO, brasileiro, divorciado, consultor, RG nº 9.945.311-SSP/SP, CPF/MF nº 832.163.248/34, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Giovanni Gronchi, nº 6.675, bloco 7, Apto. 62, Edifício Brasília, Morumbi, Vila Andrade, pelo valor de R\$80.000,00. (Conf.EP)LCS.

A Escrevente,

Thalita Maria Nakahashi.

VIDE FOLHA 003

MATRÍCULA

105.892

FOLHA

003

3º REGISTRO DE IMÓVEIS**CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.10, em 01 de novembro de 2.018.

De acordo com o Registro feito sob nº 10.646, em data de 19/10/2018, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201810.1109.00626232-IA-000, emitido em 11/10/2018 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 00111500583945 nos autos da 4ª Vara de Família e Sucessões de Porto Alegre-RS, STJ do Rio Grando do Sul-RS, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio do proprietário **FERNANDO ZAMBRONE NETO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **832.163.248-34**, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (Conf.RL)MMOP. Prenotação nº 608.841 de 23/10/2018.

Thalita Maria Nakanashi Aguiar
Escrivente