

NELSON LOBO
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE S. VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

FOLHA

1

1	MATRÍCULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO			
	105718		Garagem nº 229 - Condomínio Edifício Caribe			
MUNICIPIO		3	CADASTRO			
São Vicente - SP			Quadra	Rua	N.º	Sector
4	CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES					
A GARAGEM NUMERO 229 - do Condomínio Edifício Caribe, sito à rua - Saldanha da Gama, nº 217, nesta cidade, com a área útil de 11,00m2; área comum de 27,50 m2., área total de 38,50 m2. e fração ideal de 2,003 e 77 pontos do condomínio, confrontando pela frente com o pátio de manobras, do lado direito com a passagem de circulação de veículos, do lado esquerdo com a rampa de acesso e nos fundos com a escadaria .- CONTRIBUINTE: 2.16.00085.0048.00217.419 PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE LAURA BASTOS DE ALMEIDA, devidamente representado, conforme Alvara Judicial mencionado no título. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 93.356 desta circunscrição.- <i>Omar José</i> Ass. Autorizado Av.01/M. 105.718 Em 19 de dezembro de 1.984 .- Certifico que através da INSCRIÇÃO Nº 3.183, o proprietário compromissou o imóvel a ANTHEMI - IMOVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C., com sede em São Paulo, Capital, à rua Riachuelo, nº 275, sala 710, inscrita no CGC/MF sob o nº 61.106.594/0001 .- Averbado por: <i>Omar José</i> Ass. Autorizado APF R.2/M. 105.718 Em 19 de dezembro de 1.984 .- Por Escritura Pública de Venda e Compra da Fração Ideal de Terre no, lavrada aos 16 / 08 / 1.984, nas Notas do 22º Cartório de São Paulo, Capital, nº 2.133, fls. 63, ANTHEMI - IMOVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C (qualificada na Av.1), cedeu e transferiu seus direitos e obrigações por Cr\$ 3.684 --- (V/V - 1984 - Cr\$ / Cr\$ 2.771.204 ---), para EMILIA MOTTA DE CERQUEIRA LEITE, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, a rua Costa Carvalho, nº 99, portadora da C.I. - RG nº 5.165.297 e do CIC nº 055.204.608/68 .- Protocolo 248.038/R. 1225 .- REGISTRADO POR: <i>Omar José</i> APF						

Av.03/M. 105.718

Em 19 de dezembro de 1.984 .-

Certifico que em virtude da venda definitiva do imóvel, conforme - R.4, feito a seguir, foi autôfizado o cancelamento do compromisso e cessão, objetos respectivamente da Av.01 e R.2 .-

Prot. (Idem R.2)

Averbado por:

Osmar José Cruz
Esc. Autêntica

FICHADO

APF

R.4/M. 105.718

Em 19 de dezembro de 1.984 .-

Por Escritura Pública (Vide R.2), o proprietário ESPÓLIO DE LAURA-BASTOS DE AIMEIDA, vendeu o imóvel por Cr\$ 616,00 (V/V - Cr\$ 2.771.204 --), a EMÍLIA MOTTA DE CERQUEIRA LEITE, brasileira (Qualificada no R.02) .-

Prot. (Idem R.2)

Registrado por:

Osmar José Cruz
Esc. Autêntica

FICHADO

APF

Av.05, Em 09 de Fevereiro de 1.994.

Procede-se esta averbação à vista da Escritura referida no registro para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado pela Inscrição Cadastral nº 16.00085.0048.00217.419 conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 1994, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL MAIOR,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 305.842

ROLO Nº 3.455.

R.06- Em, 09 de Fevereiro de 1.994

Por Escritura de 27 de Janeiro de 1.994, do 15º Tabelionato de Notas de São Paulo-Capital, livro 1554, folhas 292, a adquirente pelo R.04- EMÍLIA MOTTA DE CERQUEIRA LEITE., brasileira, viúva, aposentada, RG 5.165.297-SSP/SP e CPF/MF sob nº 055.204.608-68, residente e domiciliada na cidade de Ubatuba -SP, à Rua Coronel Domiciano nº 658-Centro, TRANSMITIU o imóvel objeto desta matrícula, por venda feita a LINO PASCOAL FILHO, comerciante, RG 4.240.346-SSP/SP e sua mulher ELIANE DOS SANTOS PASCOAL, professora, RG 7.187.337-SSP/SP ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 110.528.998-20, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital à Rua Imbé nº 315-Água Rasa, pelo valor de CR\$ 3.200.000,00.

O OFICIAL MAIOR,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 306.842

ROLO Nº 3.455.

Av.07, em 30 de agosto de 2.005.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 9, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº. 16-00085-0048-00217-419, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 2.005, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

- CONTINUA NA FICHA nº. 02 -

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

matrícula

105718

ficha

02**Livro nº 2 - Registro Geral**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 372.010

ROLO Nº 6.285

Av.08, em 30 de agosto de 2.005.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 9, para constar que a co-adquirente pelo R.6, ELIANE DOS SANTOS PASCHOAL, atualmente está inscrita no CPF/MF. sob nº. 170.716.488-67, conforme se verifica do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas, emitido em 24 de agosto de 2.005, pela Secretaria da Receita Federal. Código de Controle do Comprovante: DE43.4F4B.A882.A876.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 372.010

ROLO Nº 6.285

R.09, em 30 de agosto de 2.005.

Por escritura de 11 de agosto de 2.005, do 2º. Tabelião de Notas desta comarca (Lº. 823, fls. 124), os adquirentes pelo R. 6, LINO PASCOAL FILHO, CPF/MF. nº. 110.528.998-20, e sua mulher ELIANE DOS SANTOS PASCOAL, CPF/MF. nº. 170.716.488-67, já qualificados, residentes e domiciliados em São Paulo, capital, atualmente na rua Professor Pedreira de Freitas, nº. 179, apto. 141, *transmitem o imóvel*, objeto desta matrícula, *por venda feita, a* LUCIANA DIOGO ALVES DOMINGUES, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, RG. 29.407.761-3-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 280.655.588-44, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Quinze de Novembro, nº. 547, pelo valor de R\$10.000,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 372.010

ROLO Nº 6.285

Av.10, em 20 de julho de 2011.

Procede-se a esta averbação, à vista da escritura referida no R.12, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é lançado na Inscrição Cadastral sob nº 16-00085-0048-00217-419, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 2011, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 415.663

- CONTINUA NO VERSO -

matrícula
105718ficha
02**Livro nº 2 - Registro Geral**

Av.11, em 20 de julho de 2011.

Procede-se a esta averbação, à vista da escritura referida no R.12, para constar que a adquirente pelo R.9, LUCIANA DIOGO ALVES DOMINGUES, casou-se no dia 12 de maio de 2007 com MÁRIO FREITAS DE CARVALHO JÚNIOR, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a mesma a assinar LUCIANA DIOGO ALVES DOMINGUES CARVALHO, conforme prova a certidão de casamento extraída do termo n.º 44.463, às fls. 105, do livro B-151, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1.º Subdistrito da comarca de Santos/SP.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 415.663

R.12, em 20 de julho de 2011.

Por escritura de 16 de junho de 2011, do 2º Tabelião de Notas desta comarca (Lº 956, fls. 390), a adquirente pelo R.9, LUCIANA DIOGO ALVES DOMINGUES CARVALHO, que no estado civil de solteira se assinava LUCIANA DIOGO ALVES DOMINGUES, já qualificada, assistida por seu marido MÁRIO FREITAS DE CARVALHO JÚNIOR, brasileiro, comerciante, RG 29.501.402-SSP/SP, CPF/MF 288.105.328-99, com quem é casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Quinze de Novembro, nº 547, *transmitiu o imóvel*, objeto desta matrícula, *por venda feita, a* ANA CAROLINA D'ANTÔNIO, brasileira, divorciada, bancária, RG 9.323.003-4-SSP/SP, CPF/MF 005.819.596-39, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Saldanha da Gama, nº 217, ap. 2004, pelo valor de R\$5.000,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 415.663

Atos: Av. 10, 11, R. 12 /105.693 e 105.718 – Av. 6, R. 7 /126.446 e 126.447 Valor: R\$3.520,95.

Av. 13, em 04 de abril de 2016.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 16, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº 16-00085-0048-00217-419, conforme se verifica da certidão de valor venal emitida para o exercício de 2016, pelo Departamento de IPTU da Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 454.233

=CONTINUA NA FICHA nº 3=

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

105718

ficha

03

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

Livro nº 2 - Registro Geral

Av. 14, em 04 de abril de 2016..

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 16, para constar que o estado civil correto de ANA CAROLINA D'ANTÔNIO, quando da aquisição do imóvel pelo R. 12, era o de SEPARADA, e não divorciada, como erroneamente ficou consignado no título que deu origem ao referido registro, conforme prova a certidão de casamento sob matrícula nº. 123018.01.55.1977.3.00001.074.0000073-20, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da comarca de Santos/SP, na qual consta a averbação da separação, homologada por sentença de 23 de agosto de 2000, que transitou em julgado, não constando da referida certidão nenhuma averbação de divórcio.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA**MICROFILME: PROTOCOLO Nº 454.233**

Av. 15, em 04 de abril de 2016.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 16, para constar o falecimento da adquirente pelo R. 12, ANA CAROLINA D'ANTÔNIO, ocorrido no dia 1 de novembro de 2015, no estado civil de separada, conforme prova a certidão de óbito sob matrícula nº 122804.01.55.2015.4.00368.031. 0215255-99, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito-Liberdade, comarca de São Paulo/SP.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA**MICROFILME: PROTOCOLO Nº 454.233**

R. 16, em 04 de abril de 2016.

Por escritura de arrolamento datada de 16 de dezembro de 2015, lavrada no 7º Tabelião de Notas da comarca de Santos/SP (Lº 731, págs. 113/121), referente aos bens deixados por ANA CAROLINA D'ANTÔNIO, RG. 9.325.003-4-SSP/SP e CPF/MF. sob nº 005.819.596-39 (que faleceu no dia 1 de novembro de 2015, no estado civil de separada judicialmente, *sem deixar testamento*), verifica-se que, o imóvel, objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 26.305,58, foi partilhado na proporção de uma parte ideal correspondente a 33,334% (TRINTA E TRÊS, TREZENTOS E TRINTA E QUATRO POR CENTO) à herdeira-filha **ELIANE D'ANTÔNIO TOZATO**, brasileira, divorciada, psicóloga, RG. 34.031.677-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 291.790.588-33, residente e domiciliada em Santos/SP, na Rua Pernambuco, nº 113, apto. 64, e na proporção de uma parte ideal correspondente a 33,333% (TRINTA E TRÊS, TREZENTOS E TRINTA E TRÊS POR CENTO) a cada um dos seguintes herdeiros-filhos: **KARINA D'ANTÔNIO TOZATO**, brasileira, advogada, RG. 34.862.179-6-SSP/SP, inscrita no

=CONTINUA NO VERSO=

matrícula
105718ficha
03**Livro nº 2 - Registro Geral**

CPF/MF sob nº 273.127.038-10, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **ALEXANDRE BARBOSA TEIXEIRA**, brasileiro, engenheiro, RG. 4.116.017-SSP/GO., inscrito no CPF/MF sob nº 991.136.351-15, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Avenida Fagundes Filho, nº 470, apto. 85, Vila Monte Alegre, e **ÂNGELO TOZATO JÚNIOR**, brasileiro, administrador de empresas, RG. 33.799.101-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 228.941.098-57, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **FERNANDA CRISTINA ALVES FERNANDES TOZATO**, brasileira, do lar, RG. 43.776.217-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 346.168.858-42, residentes e domiciliados em Santos/SP, na Rua Rio Grande do Norte, nº 52, apto. 14. Compareceu na qualidade de advogada das partes, **KARINA D'ANTÔNIO TOZATO**, OAB/SP 244.963, com escritório em São Paulo/SP, na Avenida Fagundes Filho, nº 470, apto. 85, Vila Monte Alegre, declarando que assessorou e aconselhou seus constituintes, conferido a correção da partilha e seus valores, de acordo com a Lei.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 454.233

Av. 17, em 27 de dezembro de 2019.

Procede-se a esta averbação, à vista da escritura referida no R.18, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº 16-00085-0048-00217-419, conforme se verifica da certidão de valor venal do exercício de 2019, expedida pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL DESIGNADO, _____

WALTER MÜLLER JÚNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 482.845

R. 18, em 27 de dezembro de 2019.

Por escritura de 17 de abril de 2019, do 10º Tabelião de Notas da comarca de São Paulo/SP (Lº 2656, fls. 231/234), apresentada em forma de documento eletrônico, nos termos do Provimento CG nº 11/2013, a coadquirente pelo R.16, **KARINA D'ANTÔNIO TOZATO**, assistida por seu marido **ALEXANDRE BARBOSA TEIXEIRA**, já qualificada, *transmitiu a parte ideal de 33,333% que possuía no imóvel, objeto desta matrícula, a título de doação, a **ÂNGELO TOZATO JÚNIOR**, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **FERNANDA CRISTINA ALVES FERNANDES TOZATO**, residente e domiciliado em Bauru/SP, na Rua Bolívia, nº 02-070, Jardim Terra Branca, e **ELIANE D'ANTÔNIO TOZATO**, divorciada; todos já qualificados, tendo sido atribuído à doação, para efeitos fiscais, o valor de R\$8.768,44. Consta do título que a doadora fixou o prazo de noventa dias, contados a partir da ciência da doação, para manifestação dos donatários acima nomeados, na forma do artigo 539 do Código Civil.*

O OFICIAL DESIGNADO, _____

WALTER MÜLLER JÚNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 482.845

CONTINUA NA FICHA Nº 4

Código do CNS nº 12.361-2
Registro de Imóveis de São Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
105.718

ficha
04

Livro nº 2 - Registro Geral

R-19 / M – 105.718 - VENDA E COMPRA

Registrado em 12 de agosto de 2022 - Prenotação nº 507.912 de 12/07/2022

Pela escritura de 08 de junho de 2022, livro 895, páginas 293/296, e Ata Retificativa, livro 902, página 149, ambas lavradas pelo 7º Tabelião de Notas de Santos/SP, a proprietária **ELIANE D'ANTONIO TOZATO**, anteriormente qualificada, **VENDEU A PARTE IDEAL DE 50%** do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$ 12.500,00**, à **ANA HELENA PEREIRA**, brasileira, solteira, advogada, RG nº 12.370.715-8-SSP-SP, CPF nº 029.219.628-88, com domicílio e residência em São Paulo/SP, na Rua Marquês De Itu, nº 836, Ap.65. **Valor Venal R\$ 19.410,02.**

Antonio Vinicius Martins de Almeida

Escrevente Autorizado

Selo digital: 1236123211E45200507912221