

matrícula

101.617

ficha

1

São Paulo, 06 de maio de 1.999

IMÓVEL:- UM PRÉDIO, situado na Rua Professor Macedo Soares, nº 218, no 37º subdistrito-Aclimação, e seu terreno medindo 5,60m de frente para a referida rua, igual largura nos fundos, 24,60m do lado direito, 25,40m do lado esquerdo, confrontando do lado direito, com o prédio 222, e do lado esquerdo, com o prédio nº 210, ambos da mesma rua, e nos fundos com propriedade de Giuseppe Fortunato Giachi, abrangendo a área aproximada de 140,00m².

PROPRIETARIO:- RAUL ABUASSI, brasileiro, solteiro, maior, dentista, RG. nº 350.146-SP, inscrito no CPF sob nº 032.592.85849, residente e domiciliado na Rua Professor Macedo Soares, nº 218, nesta Capital

CONTRIBUINTE:- nº 039.047.0042-1

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 65.782, de 07 de agosto de 1.975, deste

OFICIAL, *Vanda Penna A. Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 101.617.- Da escritura referida no registro nº 2, desta matrícula, e Certidão de folhas 154vº, livro B-22, datada de 12 de dezembro de 1.959, expedida pelo Oficial do Registro Civil do 1º Distrito do Município de Bento Gonçalves, Estado do Rio Grande do Sul, RAUL ABUASSI, contraiu matrimônio com CECY PINHEIRO, a qual passou a assinar CECY PINHEIRO ABUASSI, casamento esse realizado sob o regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77.- São Paulo, 06 de maio de 1.999.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

R-2/ 101.617.- Por escritura de Doação datada de 05 de outubro de 1.984 (livro 1.304 - fls. 216) do 15º Tabelião de Notas desta Capital, os proprietários RAUL ABUASSI, brasileiro, dentista, RG. nº 350.146-SP, inscrito no CPF sob nº 032.592.858-49, sua mulher CECY PINHEIRO ABUASSI, brasileira, professora, RG. nº 2.284.793-SP, inscrita no CPF sob nº 055.716.428/49, residentes e domiciliados na Rua Professor Macedo Soares, nº 218, nesta Capital, transmitiram a sua propriedade do imóvel á MA-
(continua no verso)

matricula

101.617

ficha

1 verso

RIA SEGISTELA PINHEIRO, brasileira, solteira, maior, professora, RG.nº 1.915.560-SP, CIC nº 029.306.688-49, residente e domiciliada na Rua Cincinato Braga, nº 414, aptº 2, nesta Capital, pelo valor de Cr\$3.243.874 (valor da época).- Valor venal proporcional R\$25.610,66.- São Paulo, 06 de maio de 1.999.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna)

R-3/ 101.617 .- Da escritura referida no registro nº 2, desta matricula, os doadores RAUL ABUASSI, sua mulher CECY PINHEIRO ABUASSI, já qualificados, reservaram para si o usufruto vitalício do imóvel, cujo usufruto, no caso de falecimento de um dos doadores se reverterá, em sua plenitude, em favor do conjuge sobrevivente.- Valor Cr\$1.621.937.- (valor da época).- Valor venal proporcional R\$12.805,33, ficando esclarecido que o imposto devido pelo usufruto foi pago pela totalidade da plena propriedade.- São Paulo, 06 de maio de 1.999.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-4/ 101.617 .- Da escritura referida no registro nº 2, desta matricula, é feita a presente a averbação para constar que o imóvel constante desta matricula, encontra-se gravado com as cláusulas de **INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE, e INCOMUNICABILIDADE**, extensivas aos seus frutos e rendimentos.- São Paulo, 06 de maio de 1.999.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna)

Prenotação: 468242 de 12/11/2015

AV-5/101.617. - FICA CANCELADO o usufruto vitalício registrado sob nº 3, nesta matrícula, em virtude do falecimento dos usufrutuários CECY PINHEIRO ABUASSI e RAUL ABUASSI o que se comprova pela Certidão de Óbito matrícula 119099 01 55 1990 4 00054 123 0027737 33, expedida eletronicamente em 01 de junho de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º Subdistrito - Consolação, nesta Capital, e materializada em 02 de junho de 2015, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 22º Subdistrito - Tucuruvi, nesta Capital; e
(continua na ficha nº 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

CNS 11.127 - 8

matrícula

101.617

ficha

2

São Paulo, 17 de novembro de 2015

(continuação da ficha nº 1)

Certidão de Óbito matrícula 122804 01 55 1992 4 00151 297 0090851 27, expedida eletronicamente em 28 de maio de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito - Liberdade, nesta Capital, e materializada em 02 de junho de 2015, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 22º Subdistrito - Tucuruvi, nesta Capital, respectivamente, nos termos do requerimento datado de 13 de julho de 2015. Valor R\$130.132,67. - São Paulo, 17 de novembro de 2015. - Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)