

Capital

matrícula

100.523

ficha

01

São Paulo, 08 de abril de 1988

IMÓVEL:— A Vaga de Garagem n.º.271, localizada no Estacionamento E-14, do Condomínio Bosques do Itaim, situado à Estrada São Paulo -Rio, n.º.7.499, no Distrito de São -Miguel Paulista, com a área útil de 8,40m2., área comum de 13,20m2., perfazendo a área total de 21,60m2., correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0857% no terreno e nas coisas de uso comuns do condomínio.

! CONTRIBUINTE:— 133.280.0195-5.(Área Maior).

PROPRIETÁRIA:— CONCIMA S/A. CONSTRUÇÕES CIVIS., com sede - nesta Capital, à Rua Flórida, n.º.90., CGC.n.º 61.373.833/0001-92.

REGISTRO ANTERIOR:— R.3 na matrícula n.º.11.319, deste Cartório.

O OFICIAL,

cab: \_\_\_\_\_

R.1/100.523 - São Paulo, 08 de abril de 1.988.

Por Instrumento Particular datado de 18 de novembro de 1.986, a proprietária vendeu à WALTER AUGUSTO RODRIGUES, brasileiro, desquitado, militar aposentado, RG.n.º. 2.519.776., e CIC.n.º.080.569.518-49., residente e domicilia do neste Estado, à Rua Santa Catarina, n.º.105, Mococa, o - imóvel, pelo valor de Cz\$.24.579,00.--( A vendedora apresentou a CND. n.º.785.049, expedida pelo IAPAS aos 23/02/1.988) A Escrevente Hab. Elda Noronha (Elda Noronha).O Oficial

cab: \_\_\_\_\_

--continua no verso...

matricula

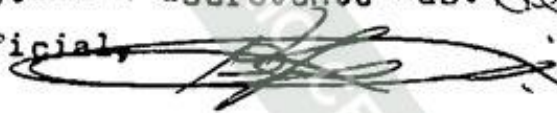
100.523

ficha

01

verso

R.2/100.523 - São Paulo, 08 de abril de 1.988.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário, WALTER AUGUSTO RODRIGUES, desquitado, hipotecou o imóvel objeto desta matrícula e o apartamento nº.21, localizado no 2º andar do Edifício Platano 2 (prédio P-2), Bloco P, do mesmo Condomínio, em favor de CONCIMA S/A. CONSTRUÇÕES - CIVIS, para garantia de uma dívida, no valor de Cz\$. - - - 227.579,00, (sendo Cz\$.203.000,00, correspondente ao apartamento e Cz\$.24.579,00 à vaga na garagem), equivalentes a -- 2.138,90037 OTN, a ser paga por meio de 204 prestações mensais, com o valor inicial de Cz\$.2.984,64, vencendo-se a primeira prestação em 18/12/86, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 9,7% ao ano e efetiva de 10,144% ao ano, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme arquivado neste Cartório.--- A Escrevente Hab. Elda Noronha (Elda Noronha). O Oficial, 

cab: \_\_\_\_\_

Av.3/100.523 - São Paulo, 08 de abril de 1.988.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação, para ficar constando que, CONCIMA S/A. CONSTRUÇÕES CIVIS, na qualidade de credora hipotecária no R.2, desta matrícula, cede e transfere à HASPA - HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CREDITO IMOBILIÁRIO, em liquidação extrajudicial, com sede nesta Capital, à Rua Dr. Cesário Mota Junior, nº.614., CGC. nº.61.684.551/0001-06, todos os seus direitos creditórios decorrentes do mencionado Registro, pelo valor de Cz\$.227.579,00.--- A Escrevente Hab. Elda Noronha (Elda Noronha). O Oficial, 

Capital

matrícula

100.523

ficha

02

São Paulo, 08 de abril de 1988

Av.4/100.523 - São Paulo, 08 de abril de 1.988.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita - esta averbação, para ficar constando que a credora no R.2, - desta matrícula, HASPA - HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A. DE CREDITO IMOBILIÁRIO, da em caução à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com se de nesta Capital, os seus direitos creditórios decorrentes do mencionado Registro. --- A Escrevente Hab. *Elda Noronha* (Elda Noronha). O Oficial.

cab: \_\_\_\_\_

Av.5/100.523 - São Paulo, 08 de abril de 1.988.

Por Instrumento Particular datado de 18 de - novembro de 1.986, é feita esta averbação, para ficar cons- tando que foi emitida uma Cédula Hipotecária Integral sob - n.º.025/87, série RE, tendo como emitente e favorecida a HAS PA - HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, e como devedor WALTER AUGUSTO RODRIGUES, desquitado, de uma dívida inicial de Cz\$.227.579,00, a ser paga por meio de 204 pres- tações mensais, vencendo-se a primeira em 18/12/86, no va - lor de Cz\$.2.984,64, com a taxa de juros nominal de 9,7% ao ano, plano PES/TP, tendo o imóvel como garantia. -- A Escre- vente Hab. *Elda Noronha* (Elda Noronha). O Oficial,

cab: \_\_\_\_\_

Av.6/100.523 - São Paulo, 13 de fevereiro de 1996.

Por Instrumento Particular datado de 01 de- abril de 1990, é feita esta averbação, para constar que a HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, em- liquidação extrajudicial, com sede nesta Capital, na Rua - Dr. Cesário Mota Junior, n.º.614, CGC.n.º.61.684.551/0001-06 > cedeu a LARCKYS SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com-

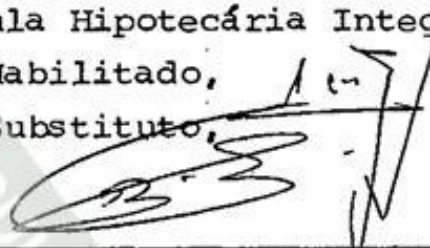
matrícula

100.523

ficha

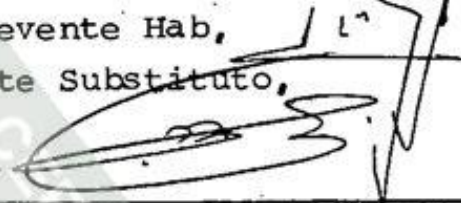
02

verso

sede na Rua Araújo Porto Alegre, nº.71, 5º andar, Rio de Janeiro, CGC.nº.35.945.542/0001-11, os seus direitos creditórios da Cédula Hipotecária Integral nº.025/87, série RE.- O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

nbj.

Av.7/100.523 - São Paulo, 13 de fevereiro de 1996.

Por Instrumento Particular datado de 01 de novembro de 1995, é feita esta averbação, para constar que a LARCKY SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede na Rua Araújo Porto Alegre, nº.71, 5º andar, Rio de Janeiro, CGC.nº.35.945.542/0001-11, endossa a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, SBS, quadra 04, lote 34, CGC.nº.00.360.305/0001-04, a Cédula Hipotecária Integral nº.025/87, série RE.- O Escrevente Hab,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

nbj.