

matrícula

100.522

ficha

01

Capital

São Paulo, 08 de abril

de 19 88

IMÓVEL:— O Apartamento n.º.21, localizado no 2º andar do Edifício Platano 2 (prédio P-2), bloco P, do Condomínio Bosques do Itaim, situado à Estrada São Paulo-Rio, n.º. 7.499, no Distrito de São Miguel Paulista, com a área útil de 46,00m2., área comum de 22,02m2., perfazendo a área total construída de 68,02m2., correspondendo-lhe a fração ideal de 0,270% no terreno e nas coisas de uso comuns do condomínio.

CONTRIBUINTE:— 133.280.0063-0.

PROPRIETÁRIA:— CONCIMA S/A. CONSTRUÇÕES CIVIS, com sede nesta Capital, à Rua Flórida, n.º.90., CGC. n.º.-- 61.373.833/0001-92.

REGISTRO ANTERIOR:— R.3 na matrícula n.º.11.319, deste Cartório.

O OFICIAL

cab: _____

R.1/100.522 - São Paulo, 08 de abril de 1.988.

Por Instrumento Particular datado de 18 de novembro de 1.986, a proprietária vendeu a WALTER AUGUSTO RODRIGUES, brasileiro, desquitado, militar aposentado, RG.n.º. 2.519.776., CIC. n.º.080.569.518-49, residente e domiciliado à Rua Santa Catarina, n.º.105, Mococa, neste Estado, o imóvel, pelo valor de Cz\$.203.000,00,-- (A vendedora apresentou a CND. n.º.785049, expedida pelo IAPAS aos 23/02/88).---
A Escrevente Hab. Elda Noronha (Elda Noronha). O Oficial

cab: _____

--continua no verso...

matrícula

100.522

ficha

01

verso

R.2/100.522 - São Paulo, 08 de abril de 1.988.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário, WALTER AUGUSTO RODRIGUES, desquitado, hipotecou o imóvel desta matrícula e a vaga n.º.271, localizada no Estacionamento E-14, do mesmo Condomínio, em favor de CONCIMA S/A. CONSTRUÇÕES CIVIS, para garantia de uma dívida no valor de Cz\$.227.579,00, (sendo Cz\$.203.000,00, correspondente ao apartamento e Cz\$.24.579,00 à vaga na garagem), equivalentes a 2.138,90037 OTNs, a ser paga por meio de 204 prestações mensais, com o valor inicial de Cz\$.2.984,64, vencendo-se a primeira prestação em 18/12/1.986, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 9,7% ao ano e efetiva de 10.144% ao ano, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme arquivado neste Cartório.--- A Escrevente Habilitada, Elda Noronha (Elda Noronha).O Oficial,

cab: _____

Av.3/100.522 - São Paulo, 08 de abril de 1.988.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação, para ficar constando que, CONCIMA S/A. CONSTRUÇÕES CIVIS, na qualidade de credora hipotecária no R.2, desta matrícula, cede e transfere a HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CREDITO IMOBILIÁRIO, em liquidação extrajudicial, com sede nesta Capital, à Rua Dr. Cesário Mota Junior n.º.614., CGC.n.º.61.684.551/0001-06, todos os seus direitos creditórios decorrentes do mencionado registro, pelo valor de Cz\$.227.579,00.--- A Escrevente Hab. Elda Noronha (Elda Noronha).O Oficial,

cab:-

-continua na ficha 02..

matrícula

100.522

ficha

02

Capital

São Paulo, 08 de abril,

de 19 88

Av.4/100.522 - São Paulo, 08 de abril de 1.988.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita -
esta averbação, para ficar constando que a credora no R.2, -
desta matrícula, HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A. DE CREDITO
IMOBILIÁRIO, da em caução à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com --
sede nesta Capital, os seus direitos creditórios decorrentes
do mencionado Registro. --- A Escrevente Hab. *Elda Noronha*
(Elda Noronha). O Oficial, *[Assinatura]*

cab: _____

Av.5/100.522 - São Paulo, 08 de abril de 1.988.

Por Instrumento Particular datado de 18 de -
novembro de 1.986, é feita esta averbação, para ficar cons-
tando que foi emitida uma Cédula Hipotecária Integral sob -
n.º.025/87, série RE, tendo como emitente e favorecida a HAS-
PA- HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A. DE CREDITO IMOBILIÁRIO; e como
devedor WALTER AUGUSTO RODRIGUES, desquitado, de uma divi-
da inicial de Cz\$.227.579,00, a ser paga por meio de 204 -
prestações mensais, vencendo-se a primeira em 18/12/86, no-
valor de Cz\$.2.984,64, com a taxa de juros nominal de 9,7%-
ao ano, plano PES/TP, tendo o imóvel como garantia. --- A Es-
crevente Hab. *Elda Noronha* (Elda Noronha). O Oficial, *[Assinatura]*

cab: _____

Av.6/100.522 - São Paulo, 13 de fevereiro de 1996.

Por Instrumento Particular datado de 01 de-
abril de 1990, é feita esta averbação, para constar que a
HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, em-
liquidação extrajudicial, com sede nesta Capital, na Rua -
> Dr. Cesário Mota Junior, nº.614, CGC.nº.61.684.551/0001-06
continua no verso

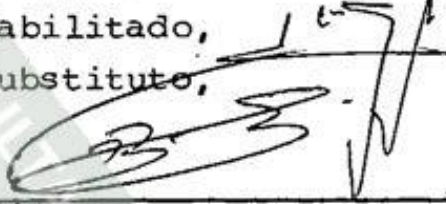
matricula

100.522

ficha

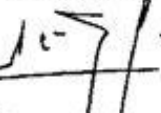
02

verso

cedeu a LARCKY SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede na Rua Araújo Porto Alegre, nº.71, 5º andar, Rio de Janeiro, CGC.nº.35.945.542/0001-11, os seus direitos creditórios da Cédula Hipotecária Integral nº.025/87, série RE.---
O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento).
O Escrevente Substituto,

nbj. _____

Av.7/100.522 - São Paulo, 13 de fevereiro de 1996.

Por Instrumento Particular datado de 01 de novembro de 1995, é feita esta averbação, para constar que a LARCKY SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede na Rua Araújo Porto Alegre, nº.71, 5º andar, Rio de Janeiro,-- CGC.nº.35.945.542/0001-11, endossa a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, SBS, quadra 04, lote 34, CGC.nº.00.360.305/0001-04, a Cédula Hipotecária Integral nº.025/87, série RE.- O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

nbj. _____