

MATRÍCULA

100.372

FICHA

01

Santos, 13 de maio de 2022

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 81, localizada no 9º pavimento ou 8º andar do empreendimento denominado **Condomínio Edifício Costa do Sol**, situado na Rua Carolino Rodrigues, nº 22, nesta cidade de **Santos-SP**, com acesso pelos elevadores e "halls" social e de serviço, tendo a área útil de 293,95m², área comum de 92,822m², área de propriedade exclusiva e vinculada de garagens de 50,93m², perfazendo o total de 437,702m², confronta pela frente com a área de recuo do edifício, fronteira a Rua Carolino Rodrigues, dos lados esquerdo e direito com as áreas de recuo laterais do edifício e nos fundos com áreas não edificadas do condomínio, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 10,581% do terreno e demais coisas de uso comum a todos os condôminos. **São de propriedade exclusiva do apartamento e ao mesmo ficam vinculadas as garagens nºs 81-A, 81-B, 81-C e 81-D**, as três primeiras localizadas no subsolo e a última no pavimento térreo, sendo: **garagem designada como 81-A**, com área útil de 13,39m², confrontando pela frente com a parede lateral do prédio, onde encontra-se instalado um armário à ela pertencente, do lado direito com a garagem nº 81-C, do lado esquerdo com a garagem nº 21-A e nos fundos com a garagem nº 81-B; **garagem designada como 81-B**, com área útil de 11,70m², confrontando pela frente com a garagem nº 81-A, do lado direito com a área de circulação, do lado esquerdo com a garagem nº 21-B, e nos fundos com área de circulação e manobras; **garagem designada como 81-C**, com área útil de 14,51m², confrontando pela frente com a parede lateral do prédio, onde encontra-se instalado um armário à ela pertencente, do lado direito com o depósito de materiais de limpeza, do lado esquerdo com a garagem nº 81-A e nos fundos com a área de circulação e "hall" de serviços; **garagem designada como 81-D**, localizada no pavimento térreo, com área útil de 11,33m², confrontando pela frente com o muro divisório dos fundos do prédio, onde encontra-se instalado um armário à ela pertencente, do lado direito com a garagem nº 51-D, do lado esquerdo com o muro divisório lateral do prédio e nos fundos com a área de circulação e manobras do pavimento térreo.

CADASTRO MUNICIPAL: 66.016.011.008**PROPRIETÁRIO: DINA MORETTI RODRIGUES**, viúva, comerciante, CPF nº 595.586.871-04, domiciliada em Santos-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.2 de 10/11/1986 (instituição e especificação de condomínio), da matrícula nº **45.784** deste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada sob nº 1.991 no Livro 3 – A, deste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP. Prenotação nº 379.930 de 02/05/2022.

Fabício Luiz de Barros Fávero Zanetti
Oficial Substituto

Selo digital: 1124743111E4A50037993022D

Av.1 / M-100.372 - RETIFICAÇÃO**Averbado aos 13 de maio de 2022 - Prenotação nº 379.930 de 02/05/2022**

Pelo título da Av.2, e de conformidade com o permitido pelo artigo 213, nº I, "g", da Lei Federal nº 6.015/1973, procede-se a presente a fim de constar como sendo **595.586.878-04**, o número correto do CPF da proprietária DINA MORETTI RODRIGUES mencionada no descerramento desta matrícula, conforme se verifica da cópia certificada/autenticada do próprio documento, que acompanha o título.

Marina Abrahão de Almeida
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311E4B500379930228

Av.2 / M-100.372 - PENHORA

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

100.372

FICHA

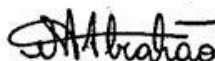
01

VERSO

Averbado aos 13 de maio de 2022 - Prenotação nº 379.930 de 02/05/2022

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000413627*, aos 29/04/2022, pelo Escrivão/Diretor do 12º Ofício Cível de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 18/06/2021 nos autos da Ação de Execução Civil nº 00054407620198260562, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO SOL, CNPJ nº 68.015.684/0001-39, em relação a DINA MORETTI RODRIGUES, CPF nº 595.586.878-04, visando o recebimento da importância de R\$470.071,17 (quatrocentos e setenta mil, e setenta e um reais e dezessete centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, DINA MORETTI RODRIGUES.

Marina Abrahão de Almeida
Escrevente Autorizada



Selo digital: 1124743311E4A700379530225