

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº. 2 -EI

REGISTRO GERAL

Fls.: 181

MATRÍCULA Nº 39484

07 de janeiro de 1987.-

Imóvel: UM TERRENO situado nesta cidade, com a área de 309,48m² representado pelo lote nº5 do desmembramento deles outorgantes vendedores medindo 12,12m na frente, ao Sul, na rua Iraque, 12,00m de fundos, ao Norte, com o lote 6; extremo ao Leste, onde mede 24,93m com o lote 3 e, ao Oeste, onde mede 26,65m, com o lote 07.- Sem benfeitorias,-

Proprietários: VALDEMAR NELSI, comerciante e sua mulher TEREZA MARIA NELSI, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CIC.nº033.506.739-53.-

Registro anterior nº6016, fls. 63 do livro 2-V;-

R-1-39484-Prot.60580 - 07.01.87.-COMPRA E VENDA.-Adquirente:-

HERTA SCHWINDEN DE SOUZA TOMIO, viúva, do lar, CIC.nº439.134.669-91 e JOÃO ARONI TOMIO, casado, industrial, CIC.nº094.320.049-34, brasileiros, residentes nesta cidade.-Transmitentes:

Valdemar Nelsi e sua mulher Tereza Maria Nelsi.-Escritura pública de 28.11.86, do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro nº86, fls. 74.-Valor:Cz\$15.000,00.-Dou fé, 0 Oficial.

fyf

R-2-39484-Prot.67898 - 09.05.88 - COMPRA E VENDA. Adquirente:

MARIA LECI TOMIO COELHO, viúva, do lar, residente e domiciliada na cidade de Lages-SC, CPF nº 707 749 519-15., e MARILENE ROZZA, solteira, maior, bancária, residente e domiciliada na cidade de Campos Novos-SC, CPF nº 493 745 329-72, ambas brasileiras.- Transmitentes: Herta Schwinden de Souza Tomio, e/ João Aroni Tomio e sua mulher Constancia Elizabete De Souza / Tomio, brasileira, do lar. Escritura Pública de 02.05.88, do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro nº 59, fls. 186.- Valor: Cz\$ 150.000,00.- Dou fé,

0 Oficial.

R-3-39484-Prot.77155.- 20.10.89.- COMPRA E VENDA.- Adquirente:

JUCELIA ARLETE ZEFERINO, brasileira, separada judicialmente, / comerciante, residente e domiciliada na cidade de Curitiba-PR, CPF nº 148 095 899-00.- Transmittente: Maria Leci Tomio Coelho

Continuação da Matrícula Nº.....

Fls.

e Mârilene Rozza.- Escritura Pública de 12.10.89, fls. 146, li-
vro 10-P, do Ofício de Notas da cidade de Camboriú-SC.- Valor
NCz\$ 20.000,00.- Dou fé,
o Oficial.-

R.4-39484, 29 de Setembro de 2005

NE

PENHORA: Mandado extraído do Processo AT nº 355/03 da 1ª Vara do Trabalho desta
cidade em 22.08.2005.-

Credor: MIGUEL NUNES.-

Devedores: VOVO CELLA IND. DE ALIMENTOS, FESTAS E FANTASIAS LTDA -
ME, JUCELIA ARLETE ZEFERINO e AINEIA BERNADETE BARBOSA.-

Valor: R\$4.484,08, atualizado até 01.03.2004.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$350.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 191579 de 31/08/2005. (LZ) Emol: R\$50,77.- *A RECEBER*
OFICIAL.-

R.5-39484, 4 de Abril de 2006.

ARRESTO: Auto de Arresto datado de 08.03.2006, extraído dos Autos de Execução
Fiscal nº 005.02.007941-3 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca.-

Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executada: JUCELIA ARLETE ZEFERINO.-

Valor Execução: R\$869,99 e demais cominações legais.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$600.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 195371 de 20/03/2006. (SM) Emol: Nihil.-
OFICIAL.-

R.6-39484, 28 de Novembro de 2007.

PENHORA: Auto de Penhora datado de 19.10.2007, extraído dos Autos de Execução
Fiscal nº 005.05.015214-3 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca.-

Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: JUCELIA ARLETE ZEFERINO.-

Valor da Execução: R\$473,29.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$1.100.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 208336 de 08/11/2007. (SM) Emol.: Nihil.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.-

R.7-39484, 09 de Outubro de 2008.

PENHORA: Auto de Penhora extraído do Processo AT 01097-2003-040-12-00-2, da 1ª
Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC em 15.09.2008.-

Exeqüente: ALEXANDER GRUSIECKI DE LIMA.-

Executados: VOVO CELLA INDUSTRIA DE ALIMENTOS FESTAS E FANTASIAS
LTDA e outros (3).-

..... segue fls. 181A

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

181A

Fls:

MATRÍCULA Nº 39484

Valor: R\$14.393,34, atualizados até 30.04.2008.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$1.200.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 214175 de 16/09/2008. (MR) Emol.: R\$

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV.8-39484, 04 de Maio de 2009.

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Certidão comprobatória de distribuição da Ação de Execução de Sentença - Honorários, sob nº 005.03.013078-0/004, em 09.10.2003, para a 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, expedida em 14.04.2009, pela Distribuidora Judicial Priscila Pessoa Wojciekowski.-

Exeqüentes: CARLOS RICARDO LUZ e MARIA BELEN PIGNOLO LUZ.-

Executados: VOVÓ CELLA INDÚSTRIA DE ALIMENTOS, FESTAS E FANTASIAS LTDA e JUCELIA ARLETE ZEFERINO.-

Valor da Causa: R\$9.680,36.-

PROTOCOLO: Nº 217957 de 15/04/2009. (MR) Emol.: R\$61,45. Selo: R\$1,00.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.9-39484, 04 de Maio de 2009.

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Certidão comprobatória de distribuição da Ação de Execução de Sentença, sob nº 005.03.013078-0/003, em 09.10.2003 para a 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, expedida em 14.04.2009 pela Distribuidora Judicial Priscila Pessoa Wojciekowski.-

Exeqüente: CARLOS FÚLVIO LUZ.-

Executados: VOVÓ CELLA INDÚSTRIA DE ALIMENTOS, FESTAS E FANTASIAS LTDA e JUCELIA ARLETE ZEFERINO.-

Valor da Causa: R\$62.214,28.-

PROTOCOLO: Nº 217958 de 15/04/2009. (MR) Emol.: R\$61,45. Selo: R\$1,00.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.10-39484, 11 de Setembro de 2009.

PENHORA: Auto de Penhora extraído do Processo AT 02652-2004-045-12-00-6 da 2ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC em 17.06.2009.-

Credor: LENI LUZ DOS SANTOS.-

Devedores: VOVO CELLA INDUSTRIA DE ALIMENTOS, FESTAS E FANTASIAS LTDA - ME, JUCELIA ARLETE ZEFERINO e AINEIA BERNADETE BARBOSA.-

Valor: R\$1.685,58, até 30.04.2009.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$1.200.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 220364 de 28/08/2009. (MR) Emol.: R\$ A RECEBER

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.11-39484, 11 de Setembro de 2009.

.....Continuação da Matrícula nº 39484, fls. 181A verso.....

PENHORA: Auto de Penhora datado de 21.08.2009, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.08.017331-9 da Vara da Fazenda Pública de Balneário Camboriú-SC.-

Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: JUCELIA ARLETE ZEFERINO.-

Valor da Execução: R\$1.972,97 e demais cominações legais.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$1.200.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 220416 de 01/09/2009. (MR) Emol.: NIHIL.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.12-39484, 26 de Novembro de 2010.

CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA: Conforme Ofício emanado dos Autos de Execução Fiscal nº 005.02.007941-3 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, datado de 21.10.2010, o Arresto constante do R.5 foi convertido em Penhora.-

Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: JUCELIA ARLETE ZEFERINO.-

PROTOCOLO: Nº 228237 de 03/11/2010. (MA) Emol.: Nihil.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.13-39484, 31 de Outubro de 2013.

PENHORA: Certidão Para Registro de Penhora e Termo de Penhora nos Autos datados de 26.09.2013, emanados dos Autos de Execução de Sentença nº 005.03.007106-7/002 do Juizado Especial Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: ALEXANDER GRUSIECKI DE LIMA e outro.-

Executado: Espólio de JUCÉLIA ARLETE ZEFERINO.-

Valor da Execução: R\$8.400,00.-

PROTOCOLO: Nº 249.448 de 22/10/2013. (MS) Emolumentos: R\$75,38.-

Selo de fiscalização: DGS11314-CZMA R\$1,35.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.14-39484, 31 de Março de 2014.

CORREÇÃO: Conforme Certidão de Nascimento matrícula nº 107524 01 55 1961 1 00067 252 0034600 79, expedida em 03.07.2013 pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Lages-SC e requerimento datado de 11.07.2013, certifico que o estado civil da proprietária JUCELIA ARLETE ZEFERINO é solteira, e a mesma está inscrita no CPF sob nº 348.095.899-00, e não como constou no R.3.-

PROTOCOLO: Nº 252.483 de 27/03/2014. (MA) Emolumentos: R\$75,30.-

Selo de fiscalização: DJV89897-2KU8 R\$1,45.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.15-39484, 31 de Março de 2014.

ÓBITO: Conforme Certidão expedida em 02.07.2013 pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Itajaí-SC, matrícula nº 107375 01 55 2008 4 00071 169 0029120 11, a proprietária JUCELIA ARLETE ZEFERINO faleceu em 24.10.2008.-

PROTOCOLO: Nº 252.483 de 27/03/2014. (MA) Emolumentos: R\$75,30.-

Selo de fiscalização: DJV89898-78VX R\$1,45.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS

181B

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls:

MATRÍCULA Nº 39484

R.16-39484, 31 de Março de 2014.

HERANÇA: Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 09.04.2013, às fls. 102/105 do livro 008 e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.2014, às fls. 101 do livro 012, ambas da Escritania de Paz do Distrito de Claraíba, Município de Nova Trento, Comarca de São João Batista-SC.-

Transmitente: Espólio de JUCÉLIA ARLETE ZEFERINO.-

Adquirentes: 50% para LUIS CARLOS NEVES, brasileiro, solteiro, autônomo, CI nº 00003429195-SSP/SC, CPF 834.759.589-53, residente na Rua Iraque, nº 211, Nações, Balneário Camboriú-SC; e 50% para VALDIR NEVES SOBRINHO, autônomo, CI nº 42483964-SSP/SC, CPF 670.562.969-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com DAIANA GRACIELE AMADOR, empresária, CI nº 4.735.002-4-SSP/SC, CPF 046.980.829-27, brasileiros, residentes na Rua Biguaçu, nº 1191, Municípios, Balneário Camboriú-SC.-

Valor: R\$80.000,00. ITCMD pago. Valor declarado conforme art. 522-A, II, a e b do CNCGJ/SC: R\$106.461,12. FRJ pago na escritura pública e conforme boleto nº 50020.0926.6766.-

Obs.: Continua em pleno vigor as penhoras do R.4, R.6, R.7, R.10, R.11 e R.13, ajuizamento de execução da AV.8 e AV.9, e conversão de arresto (R.5) em penhora da AV.12.-

PROTOCOLO: Nº 252.483 de 27/03/2014. (MA). Emolumentos: R\$848,08.-

Selo de fiscalização: DJV89906-GLYW R\$1,45. "EMITIDA A DOI".-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.17-39484, 18 de Setembro de 2018.

PENHORA: Termo de Penhora nos Autos datado de 20.08.2018, emanado dos autos de Execução de Sentença nº 0023959-74.2002.8.24.0005/02 da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: BANCO DO BRASIL S/A.-

Executado: COLÉGIO INFANTIL SOLETRANDO LTDA ME, VALDIR NEVES SOBRINHO e PATRÍCIA BASTOS DE AZEVEDO.-

Valor da causa: R\$2.278.127,00 em 27.10.2017. FRJ não incide, conforme art. 3º da Res. 03/2004-CM.-

Objeto: Refere-se à 50% do imóvel matriculado, pertencente ao executado Valdir Neves Sobrinho.-

PROTOCOLO: Nº 282.877 de 03/09/2018. (FD) Emolumentos: R\$453,33.-

Selo de fiscalização: FEX39731-NAS4 R\$1,90.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV.18-39484, 08 de Novembro de 2018.

continua no verso

.....**Continuação da Matrícula nº 39484, ficha nº 181Bv.....**

PENHORA: Termo de Penhora nos Autos datado de 16.08.2018, emanado dos autos de Execução de Sentença nº 0023960-59.2002.8.24.0005/03 da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: BANCO DO BRASIL S/A.-

Executados: COLÉGIO INFANTIL SOLETRANDO LTDA ME, VALDIR NEVES SOBRINHO e PATRÍCIA BASTOS DE AZEVEDO.-

Valor da causa: R\$912.008,19 em 20.06.2018. FRJ não incide, conforme art. 3º da Res. 03/2004-CM.-

Objeto: Refere-se à 50% do imóvel matriculado, pertencente ao executado Valdir Neves Sobrinho.-

PROTOCOLO: Nº 283.980 de 23/10/2018. (GL) Emolumentos: R\$150.82.-

Selo de fiscalização: FFZ81691-QJYS R\$1,90.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.19-39484, 06 de agosto de 2019.

PENHORA: Termo de Penhora nos Autos datado de 27.06.2019, emanado dos autos de Ação de Execução de Sentença nº 0023957-07.2002.8.24.0005/01 da 3ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: BANCO DO BRASIL S.A.-

Executados: VOVÓ CELLA INDÚSTRIA DE ALIMENTOS, FESTAS E FANTASIAS LTDA e outros.-

Valor da causa: R\$53.696,81 em 01.12.2016. Valor atualizado até 28.02.2018 para fins de emolumentos e FRJ: R\$57.612,89. FRJ pago em 01.08.2019, no valor de R\$173,83, conforme boleto nº 28346670002476275.-

Objeto: 50% do imóvel, pertencente ao executado Luis Carlos Neves, CPF 834.759.589-53.-

PROTOCOLO: Nº 289.368 de 15/07/2019. (MS) Emolumentos: R\$172,04.-

Selo de fiscalização: FNJ15090-8QUT R\$1,95.-

Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto

AV.20-39484, 06 de outubro de 2020.

PENHORA: Termo de Penhora nos Autos datado de 04.06.2020, emanado dos autos de Cumprimento de Sentença nº 5000007-68.2008.8.24.0005/SC da 3ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: BANCO DO BRASIL S.A.-

Executado: JUCÉLIA ARLETE ZEFERINO (Representado).-

Valor da causa: R\$53.696,81, em 01.12.2016. Valor atualizado até 31.05.2020 para fins de emolumentos e FRJ: R\$60.023,19.-

FRJ pago em 21.09.2020, no valor de R\$180,06, conforme boleto nº 28346670003916956.-

Obs.: Conforme consta no termo de penhora, os herdeiros/executados Valdir Neves Sobrinho e Luis Carlos Neves respondem pela dívida até o limite de seus quinhões, ou seja, 50% cada um.-

PROTOCOLO: Nº 298.438 de 22/09/2020. (LZ) Emolumentos: R\$218,67.-

segue ficha nº 181C

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

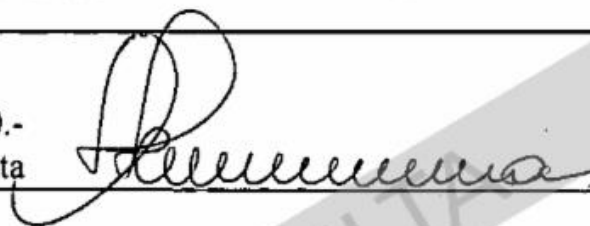
REGISTRO GERAL

Fls. **181C**

MATRÍCULA N.º 39484

Selo de fiscalização: FYE27636-ZYML R\$2,80.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO