

2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

36.905

FOLHA

01F

LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL

Osasco, 14 de abril de 2011.

Protocolo nº. 79.186 em 07/04/2011.

IMÓVEL: Um apartamento sob o nº. 84, localizado na Torre 01, 8º. pavimento, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDA NOVA OSASCO", situado na Rua Ana Zozi Toni, nº. 82, no bairro de Presidente Altino, em Osasco - Estado de São Paulo, com a área privativa real de 50,00m², área comum real de 40,899m², já incluída a área relativa a 1 (uma) vaga individual para guarda de automóvel, de uso indeterminado e com auxílio de manobrista, localizada no estacionamento e garagens do condomínio, demarcada no piso somente para posterior distribuição pelo condomínio, e suas respectivas circulações e acessos, perfazendo a área total real de 90,899m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,4560% do terreno.

CONTRIBUINTE: 23224.24.20.0001.00.000.01 (em área maior).

PROPRIETÁRIA: SPE PRESIDENTE ALTINO CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº. 09.030.482/0001-05, com sede na Rua Francisco Leitão, nº. 469, conj. 1302, Pinheiros, em São Paulo - Estado de São Paulo.

REGISTROS ANTERIORES: Registro nº. 7, feito aos 12/11/2007, Registro nº. 8 (Incorporação Imobiliária), feito aos 27/06/2008, e Registro nº. 122, feito aos 14/04/2011 (Instituição e Especificação de Condomínio), todos da matrícula nº. 15.789 deste Oficial


Amanda Carreira

Escrevente Habilitada (redigiu)


Patricia Lemes da Silva

Escrevente Autorizada (conferiu)

Oficial:R\$ 6,53 Estado:R\$ 1,86 Carteira:R\$ 1,37 Reg.Civil:R\$ 0,34 Trib.Juiz:R\$ 0,34

Av.1 de 14 de abril de 2011 - *Averbação de Remissão.*

Protocolo nº. 79.186 em 07/04/2011.

Conforme R. 10 feito aos 08/10/2009 na matrícula nº. 15.789, deste Oficial, procedo a presente averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros imóveis localizados nas Torres 1 e 2 do "Condomínio Residencial Vida Nova Osasco", foi hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, para garantia da dívida no valor de R\$ 12.337.798,79.


Amanda Carreira

Escrevente Habilitada (redigiu)


Patricia Lemes da Silva
Escrevente Autorizada (conferiu)

Continua no verso.

MATRÍCULA

36.905

VERSO

01V


Priscila Vieira
Oficial Substituta

F.1727

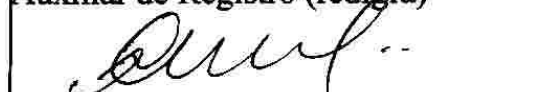
Av.2 de 28 de julho de 2014 - *Averbação de Cancelamento da Remissão.*

Protocolo nº. 94.649 em 21/07/2014.

Nos termos do instrumento particular de autorização para cancelamento de hipoteca e outras avenças de financiamento no crédito imobiliário, assinado aos 27/05/2011, pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, na pessoa de seu representante legal, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da remissão averbada sob o nº. 1, nesta matrícula, em razão do cancelamento parcial da hipoteca, averbado sob o nº. 209, na matrícula nº. 15.789, deste Registro de Imóveis.


Evelyn Nascimento dos Santos
Auxiliar de Registro (redigiu)


Selma Andrade Dantas
Escrevente Autorizada (conferiu)


Andrea Cristina Silvestre de Almeida
Oficial Substituta

Av.3 de 28 de julho de 2014 - *Averbação de Desmembramento de Contribuinte.*

Nos termos do instrumento particular adiante mencionado e conforme notificação do imposto sobre a propriedade imobiliária urbana, expedida pela Prefeitura do Município de Osasco - Estado de São Paulo, do exercício de 2014, procedo a presente averbação para constar que do contribuinte retro foi desmembrado o de número: 23224.24.20.0001.01.046.01.


Selma Andrade Dantas
Escrevente Autorizada (conferiu)

Oficial:R\$ 12,59 Estado:R\$ 3,58 Carteira:R\$ 2,65 Reg.Civil:R\$ 0,66 Trib.Juiz:R\$ 0,66

R.4 de 28 de julho de 2014 - *Registro de Compra e Venda.*

Nos termos do instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com recursos do FGTS da devedora fiduciante, nº. 1.4444.0566438-1, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº.

Continua na ficha 02 F

2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

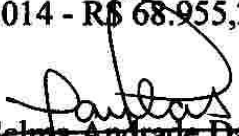
36.905

FOLHA

02F

LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL
CNS:123810

4380/64, firmado aos 30/04/2014, a proprietária SPE PRESIDENTE ALTINO CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, no ato representada por Lamark Tanan Lima, qualificado no título, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 260.000,00 a ELIANE CRISTINA FARIAS, brasileira, solteira, nascida em 29/11/1975, vendedora de comercio varejista e atacadista, RG. nº. 25.933.109-0-SSP/SP, CPF/MF. nº. 205.116.538-67, residente e domiciliada na Rua Alice Velho Teixeira, nº. 164, Presidente Altino, Osasco - Estado de São Paulo. Foi utilizado para aquisição: R\$ 65.973,83 de recursos próprios, R\$ 8.908,06 valor dos recursos da conta vinculada do FGTS (operações no SFH) e R\$ 185.118,11 valor do financiamento concedido pela credora. (Valor Venal - 2014 - R\$ 68.955,26).

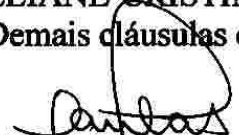

Selma Andrade Dantas

Escriturante Autorizada (conferiu)

Oficial:R\$ 672,76 Estado:R\$ 191,20 Carteira:R\$ 141,63 Reg.Civil:R\$ 35,41
Trib.Juiz:R\$ 35,41

R.5 de 28 de julho de 2014 - *Registro de Alienação Fiduciária*

Nos termos do mesmo instrumento particular mencionado no R.4, a adquirente ELIANE CRISTINA FARIAS, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em garantia de alienação fiduciária à credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, em garantia da dívida de R\$ 185.118,11, nos termos da Lei 9.514/97, dentro do SFH, com recursos do SBPE, a ser paga no prazo de amortização de 420 meses, vencendo-se a primeira prestação aos 30/05/2014, no valor de R\$ 1.843,08 (taxa de juros balcão) ou R\$ 1.692,55 (taxa de juros reduzida), conforme condições estabelecidas no contrato, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, a qual será calculada com o Sistema de Amortização: SAC. A atualização do saldo devedor ocorrerá mensalmente na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança, mais a taxa anual de juros balcão de 8,5101% (nominal) e 8,8500% (efetiva) e taxa anual de juros reduzida de 7.5343% (nominal) e 7.8000% (efetiva), conforme condições estabelecidas no contrato. Composição de renda em nome da devedora fiduciante: ELIANE CRISTINA FARIAS de 100,00%. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 272.000,000. Demais cláusulas e condições constam no título.


Selma Andrade Dantas

Escriturante Autorizada (conferiu)

Av.6 de 28 de julho de 2014 - *Averbação de Desdobramento da Posse.*

Nos termos do mesmo instrumento particular mencionado no R.4, procedo a presente

Continua no verso.

MATRÍCULA

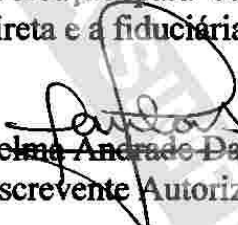
36.905

VERSO

02V

CNS:123810

averação para constar o desdobramento da posse, tornando-se a fiduciante possuidora direta e a fiduciária possuidora indireta da coisa imóvel.


~~Selma Andrade Dantas~~
Escrevente Autorizada (conferiu)

Av.7 de 28 de julho de 2014 - *Averbação de Cédula de Crédito Imobiliário.*

Protocolo nº. 94.651 em 21/07/2014.

Nos termos da Lei 10.931/04, procedo a presente averbação para constar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, nº. 1.4444.0566438-1, série 0414 aos 30/04/2014, em Osasco - Estado de São Paulo, constando:

Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

Devedora: ELIANE CRISTINA FARIAS, já qualificada.

Identificação do imóvel vinculado ao crédito imobiliário: o imóvel objeto desta matrícula

Garantia:

Tipo: Real

Modalidade: Alienação Fiduciária

Valor do crédito: R\$ 185.118,11

Data Base: 30/04/2014

Condição da Emissão: Integral e Cartular

Condições gerais da dívida:

Prazo inicial: 420 meses;

Prazo remanescente: 420 meses;

Prazo de amortização: 420 meses;

Data do vencimento do primeiro encargo: 30/05/2014;

Valor total da dívida: R\$ 185.118,11;

Valor da Garantia: R\$ 272.000,00;

Valor total da parcela: R\$ 1.843,08;

Valor dos seguros de Morte e Invalidez Permanente: R\$ 43,31;

Valor dos seguros de danos físicos ao imóvel: R\$ 21,21;

Taxa de juros Balcão: nominal 8,5101% a.a. e efetiva 8,8500% a.a.;

Forma de reajuste: Anual;

Taxa de juros moratórios: 0,033% por dia de atraso;

Taxa de juros remuneratórios: 8,5101% a.a.;

Atualização monetária: mensal no dia correspondente ao da contratação, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais;

Local de Pagamento: Osasco - São Paulo.

Continua na ficha 03 F

2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

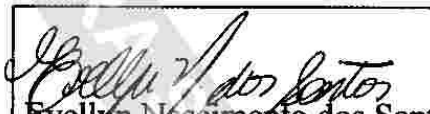
MATRÍCULA

36.905

FOLHA

03F

LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL
CNS:123810


Evellyn Nascimento dos Santos
Auxiliar de Registro (redigiu)


Selma Andrade Dantas
Escrevente Autorizada (conferiu)

F.2267


Andrea Cristina Silvestre de Almeida
Oficial Substituta

Oficial:R\$ 468,46 Estado:R\$ 133,14 Carteira:R\$ 98,62 Reg.Civil:R\$ 24,66 Trib.Juiz:R\$ 24,66

CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO