

matrícula
99.119

ficha
01

São Paulo, **17 de fevereiro de 2005**

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA N. 1.503 (mil quinhentos e três), localizada no 15º pavimento, do "EDIFÍCIO GRAND PLAZA", situado na Rua Leônício de Carvalho n. 201, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa de 40,290m², área comum de 60,890m², área total de 101,180m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00749900, à qual cabe o direito ao uso de 01 (uma) vaga na garagem, em local individual e indeterminado, com manobras a serem executadas com auxílio de manobristas.

CONTRIBUINTE: 036.014.0567-9

PROPRIETÁRIA: JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 43.525.765/0001-58, com sede na Avenida Brasil n. 46 - Jardim América, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.01/86.192, em 18.10.2000; R.01/86.200, em 19.10.2000; R.12/83.863 em 18.10.2000 (aquisições); e R.08/88.382, em 17.2.2005 (especificação), todos deste Registro. (Microfilme n. 221.334).

Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

R. 01 - Em 28 de março de 2005

Ref. prenotação n. 222.176, de 24 de março de 2005

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 16 de março de 2005, às fls. 369, no livro n. 3.599, do 22º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 117.120,00 (cento e dezessete mil cento e vinte reais), a **SILVIO NABIH BUNDUKY**, RG n. 4.489.150-7-SSP/SP, CPF(MF) n. 659.788.898-72, brasileiro, solteiro, maior, administrador, residente e domiciliado na Rua Leônício de Carvalho n. 201, ap. 1.503 - Vila Mariana, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débitos do INSS n. 021202005-21003030, emitida em 20 de janeiro de 2005, e a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de negativa, n. 7.235.837, emitida em 27 de janeiro de 2005, pela Secretaria da Receita Federal. Valor Venal: R\$ 72.672,53. (Microfilme n. 222.176).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE

Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

R. 02 - Em 17 de julho de 2007

.....(continua no verso).....

matrícula

99.119

ficha

01

verso

Ref. prenotação n. 244.888, de 17 de julho de 2007

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 10 de julho de 2007, às fls. 026, no livro n. 3.764, do 22º Tabelião de Notas desta Capital, o proprietário **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais), a **PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, RG n. 2.419.191-SSP/SP, CPF(MF) n. 453.237.718-87, brasileiro, divorciado, advogado, residente e domiciliado na Rua Leôncio de Carvalho n. 201, ap. 1.502 – Vila Mariana, nesta Capital. Valor venal de referência proporcional: R\$ 116.183,33. (Microfilme n. 244.888).

Pedro Sérgio Rizzo Zuttion

Pedro Sérgio Rizzo Zuttion
ESCREVENTE

Maria Cristina Claudio
Maria Cristina Claudio
Substituta do Oficial

AV. 03 – Em 23 de outubro de 2020

Ref. prenotação n. 394.732, de 20 de outubro de 2020

Conforme Cadastro n. 202010.2013.01359842-IA-209, disponibilizado em 20 de outubro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01001311920195010016, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 394.732). Selo Digital Nº 1114503E10991190150003201.

Marcia Hasselian
Marcia Hasselian
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 04 – Em 3 de maio de 2021

Ref. prenotação n. 402.541, de 30 de abril de 2021

Conforme Cadastro n. 202104.2919.01605027-IA-031, disponibilizado em 30 de abril de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10003405320195020074, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 402.541). Selo Digital Nº 1114503E1099119015000421X.

Marcia Hasselian
Marcia Hasselian
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua na ficha 02)

AV. 05 – Em 5 de julho de 2021

Ref. prenotação n. 405.186, de 2 de julho de 2021

Conforme Cadastro n. 202107.0120.01702314-IA-920, disponibilizado em 2 de julho de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01004748320195010058, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 405.186). Selo Digital Nº 1114503E1099119015000521V.


Marcia Hasselmann
Escritor

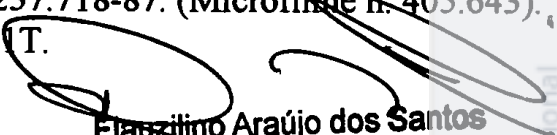

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 06 – Em 15 de julho de 2021

Ref. prenotação n. 405.643, de 14 de julho de 2021

Conforme Cadastro n. 202107.1316.01719105-IA-170, disponibilizado em 14 de julho de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01005097320195010048, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 405.643). Selo Digital Nº 1114503E1099119015000621T.


Marcia Hasselmann
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 07 – Em 1º de setembro de 2021

Ref. prenotação n. 407.803, de 30 de agosto de 2021

Conforme Cadastro n. 202108.2716.01791601-IA-570, disponibilizado em 30 de agosto de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10005384120195020058, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 407.803). Selo Digital Nº 1114503E1099119015000721R.


Marcia Hasselmann
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua no verso)

matrícula

99.119

ficha

02

verso

AV. 08 – Em 8 de novembro de 2021

Ref. prenotação n. 410.544, de 4 de novembro de 2021

Conforme Cadastro n. 202111.0412.01892093-IA-630, disponibilizado em 4 de novembro de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01000771120195010030, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 410.544). , Selo Digital Nº 1114503E1099119015000821P.


Marcia Hasselmann
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 09 – Em 4 de fevereiro de 2022

Ref. prenotação n. 414.255, de 1º de fevereiro de 2022

Conforme Cadastro n. 202201.3113.01988643-IA-750, disponibilizado em 31 de janeiro de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01004855920195010011, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 414.255). Selo Digital Nº 1114503E1099119015000922L.


Marcia Hasselmann
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 – Em 18 de fevereiro de 2022

Ref. prenotação n. 414.857, de 15 de fevereiro de 2022

Conforme Cadastro n. 202202.1515.02012761-IA-609, disponibilizado em 15 de fevereiro de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01004206920195010074, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 414.857). Selo Digital Nº 1114503E10991190150010222.


Marcia Hasselmann
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

------(continua na ficha 03)-----OFICIAL-----

matrícula

99.119

ficha

03

São Paulo,

18 de fevereiro de 2022

AV. 11 – Em 18 de fevereiro de 2022

Ref. prenotação n. 414.943, de 17 de fevereiro de 2022

Conforme Cadastro n. 202202.1713.02016437-IA-209, disponibilizado em 17 de fevereiro de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01011766820195010045, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 414.943). Selo Digital Nº 1114503E10991190150011220.


Márcia Hassel
Escritor


Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 12 – Em 11 de março de 2022

Ref. prenotação n. 415.715, de 9 de março de 2022

Conforme Cadastro n. 202203.0914.02043303-IA-709, disponibilizado em 9 de março de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 24ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01004323920195010024, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 415.715). Selo Digital Nº 1114503E1099119015001222Y.


Márcia Hassel
Escritor


Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 13 – Em 15 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 418.977, de 01 de junho de 2022

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 1º de junho de 2022, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo Juízo do 20º Ofício Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1026098-35.2019.8.26.0100, movida pelo **EDIFÍCIO GRAND PLAZA**, inscrito no CNPJ sob nº 07.268.590/0001-87, em face de **PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, inscrito no CPF sob nº 453.237.718-87; e como terceiro: **DAVI BORGES DE AQUINO LEILOEIRO**, inscrito no CNPJ sob nº 30.753.419/0001-85, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula juntamente como o imóvel da matrícula n. 99.118, foi penhorado em 16 de maio de 2022, em garantia de uma dívida

Continua no verso

matrícula

99.119

ficha

03

verso

no valor de R\$ 371.256,55 (trezentos e setenta e um mil, duzentos e cinquenta e seis reais e cinquenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. Valor base de cálculo: R\$ 185.628,07. (Microfilme n. 418.977).

Selo Digital: 111450331000000101639222A

João Carlos Costa

Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 14 – Em 20 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 419.452, de 14 de junho de 2022

Conforme Cadastro n. 202206.1411.02196369-IA-470, disponibilizado em 14 de junho de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01002507920195010080, foi decretada a indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 419.452).

Selo Digital: 111450331000000101711022P

Marcia Hasselari

Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 15 – Em 01 de agosto de 2022

Ref. prenotação n. 421.209, de 27 de julho de 2022

Conforme Cadastro n. 202207.2711.02267966-IA-690, disponibilizado em 27 de julho de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01000015120205010062, foi decretada a indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 421.209).

Selo Digital: 111450331000000103087722U

Marcia Hasselari

Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 16 – Em 07 de outubro de 2022

Ref. prenotação n. 424.212, de 04 de outubro de 2022

Continua na ficha 04

matrícula

99.119

ficha

04

São Paulo,

07 de outubro de 2022

Conforme Cadastro n. 202210.0407.02384162-IA-650, disponibilizado em 04 de outubro de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01000866020195010001, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 424.212).
Selo Digital: 1114503310000001052345225


Marcia Hasselmann
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 17 - Em 09 de novembro de 2022

Ref. prenotação n. 425.429, de 03 de novembro de 2022

Conforme Cadastro n. 202211.0311.02429406-IA-040, disponibilizado em 03 de novembro de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01000438020195010080, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 425.429).
Selo Digital: 111450331000000106300022M

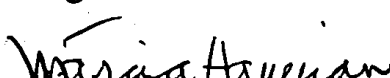

Marcia Hasselmann
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 18 - Em 16 de novembro de 2022

Ref. prenotação n. 425.721, de 10 de novembro de 2022

Conforme Cadastro n. 202211.1010.02440409-IA-560, disponibilizado em 10 de novembro de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 24ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01012421420195010024, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 425.721).
Selo Digital: 111450331000000106458622R


Marcia Hasselmann
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 19 - Em 12 de janeiro de 2023

Ref. prenotação n. 427.932, de 09 de janeiro de 2023

Continua no verso

matrícula

99.119

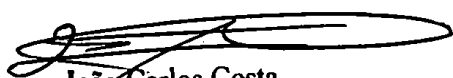
ficha

04

verso

Conforme Cadastro n. 202301.0912.02505032-IA-160, disponibilizado em 09 de janeiro de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), nos autos da Ação n. 10003266820195020042, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 427.932).

Selo Digital: 111450331000000108284523N


João Carlos Costa

Escrevente


Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 20 – Em 08 de fevereiro de 2023

Ref. prenotação n. 429.052, de 06 de fevereiro de 2023

Conforme Cadastro n. 202302.0613.02545697-IA-360, disponibilizado em 06 de fevereiro de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01002507920195010080, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 429.052).

Selo Digital: 1114503310000001090055232


Marcia Hasseslan
Escrevente


Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 21 – Em 20 de fevereiro de 2023

Ref. prenotação n. 429.446, de 14 de fevereiro de 2023

Conforme Cadastro n. 202302.1413.02559792-IA-540, disponibilizado em 14 de fevereiro de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 25ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01006791720195010025, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 429.446).

Selo Digital: 111450331000000109364423Q


Marcia Hasseslan
Escrevente


Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

Continua na ficha 05.

matrícula
99.119

ficha
05

São Paulo,

21 de março de 2023

AV. 22 – Em 21 de março de 2023

Ref. prenotação n. 430.640, de 17 de março de 2023

Conforme Cadastro n. 202303.1709.02608888-IA-910, disponibilizado em 17 de março de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 40ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01002079720215010040, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 430.640).
Selo Digital: 111450331000000110522223J

Marcia Hasselmann
Marcia Hasselmann
Escritor

Flauzillno Araújo dos Santos
Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br