

matrícula  
**99.118**

ficha  
**01**

São Paulo, **17 de fevereiro de 2005**

**IMÓVEL:** UNIDADE AUTÔNOMA N. 1.502 (mil quinhentos e dois), localizada no 15º pavimento, do "EDIFÍCIO GRAND PLAZA", situado na Rua Leôncio de Carvalho n. 201, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa de 30,820m², área comum de 46,580m², área total de 77,400m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00573640, à qual cabe o direito ao uso de 01 (uma) vaga na garagem, em local individual e indeterminado, com manobras a serem executadas com auxílio de manobristas.

**CONTRIBUINTE:** 036.014.0567-9

**PROPRIETÁRIA:** JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 43.525.765/0001-58, com sede na Avenida Brasil n. 46 - Jardim América, nesta Capital.

**TÍTULOS AQUISITIVOS:** R.01/86.192, em 18.10.2000; R.01/86.200, em 19.10.2000; R.12/83.863 em 18.10.2000 (aquisições); e R.08/88.382, em 17.2.2005 (especificação), todos deste Registro. (Microfilme n. 221.334).

Luis Antônio Medeiros Souza  
Substituto do Oficial

**R. 01** - Em 13 de julho de 2006

Ref. prenotação n. 234.206, de 10 de julho de 2006

**VENDA E COMPRA:** Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 26 de junho de 2006, às fls. 190, no livro n. 3.689, do 22º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) a **PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, RG n. 2.419.191-SSP/SP, CPF(MF) n. 453.237.718-87, brasileiro, divorciado, advogado, residente e domiciliado na Alameda Santos n. 234, 12º andar - Cerqueira César, nesta Capital. Consta do título que a alienante declarou que o imóvel está contabilizado no seu ativo circulante, que não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente. Valor Venal: R\$ 72.861,00. Valor Venal de Referência: R\$ 114.244,69. (Microfilme n. 234.206).

Luiz Carlos Costa  
ESCREVENTE

Luis Antônio Medeiros Souza  
Substituto do Oficial

**AV. 02** - Em 23 de outubro de 2020

Ref. prenotação n. 394.732, de 20 de outubro de 2020

.....-(continua no verso).....

matrícula

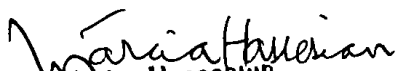
**99.118**

ficha

**01**

verso

Conforme Cadastro n. 202010.2013.01359842-IA-209, disponibilizado em 20 de outubro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01001311920195010016, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 394.732).  
Selo Digital Nº 1114503E10991180140002206.

  
Marcia Hasselstein  
Escritor

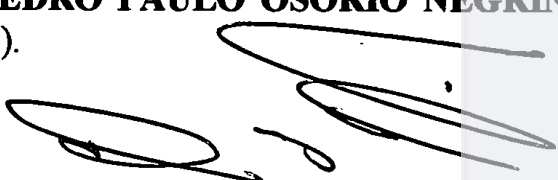
  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 03 – Em 3 de maio de 2021**

Ref. prenotação n. 402.541, de 30 de abril de 2021

Conforme Cadastro n. 202104.2919.01605027-IA-031, disponibilizado em 30 de abril de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10003405320195020074, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 402.541).  
Selo Digital Nº 1114503E10991180140003212.

  
Marcia Hasselstein  
Escritor

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 04 – Em 5 de julho de 2021**

Ref. prenotação n. 405.186, de 2 de julho de 2021

Conforme Cadastro n. 202107.0120.01702314-IA-920, disponibilizado em 2 de julho de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01004748320195010058, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 405.186).  
Selo Digital Nº 1114503E10991180140004210.

  
Marcia Hasselstein  
Escritor

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

-(continua na ficha 02)-

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

**99.118**

ficha

**02**

São Paulo,

**15 de julho de 2021**

**AV. 05** – Em 15 de julho de 2021

Ref. prenotação n. 405.643, de 14 de julho de 2021

Conforme Cadastro n. 202107.1316.01719105-IA-170, disponibilizado em 14 de julho de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01005097320195010048, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 405.643).  
Selo Digital Nº 1114503E1099118014000521Y.

  
Marcia Hasselmann  
Escritorato

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 06** – Em 1º de setembro de 2021

Ref. prenotação n. 407.803, de 30 de agosto de 2021

Conforme Cadastro n. 202108.2716.01791601-IA-570, disponibilizado em 30 de agosto de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10005384120195020058, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 407.803).  
Selo Digital Nº 1114503E1099118014000621W.

  
Marcia Hasselmann  
Escritorato

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 07** – Em 8 de novembro de 2021

Ref. prenotação n. 410.544, de 4 de novembro de 2021

Conforme Cadastro n. 202111.0412.01892093-IA-630, disponibilizado em 4 de novembro de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01000771120195010030, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO**  
.....-(continua no verso).....

matrícula

99.118

ficha

02

verso

**PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 410.544).  
Selo Digital Nº 1114503E1099118014000721U.

*Marcia Hassosian*  
Marcia Hassosian  
Escritor

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 08** – Em 4 de fevereiro de 2022

Ref. prenotação n. 414.255, de 1º de fevereiro de 2022

Conforme Cadastro n. 202201.3113.01988643-IA-750, disponibilizado em 31 de janeiro de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01004855920195010011, foi decretada a ~~indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI~~, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 414.255).  
Selo Digital Nº 1114503E1099118014000822Q.

*Marcia Hassosian*  
Marcia Hassosian  
Escritor

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 09** – Em 18 de fevereiro de 2022

Ref. prenotação n. 414.857, de 15 de fevereiro de 2022

Conforme Cadastro n. 202202.1515.02012761-IA-609, disponibilizado em 15 de fevereiro de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01004206920195010074, foi decretada a ~~indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI~~, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 414.857).  
Selo Digital Nº 1114503E1099118014000922Q.

*Marcia Hassosian*  
Marcia Hassosian  
Escritor

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 10** – Em 18 de fevereiro de 2022

Ref. prenotação n. 414.943, de 17 de fevereiro de 2022

.....-(continua na ficha 03).....

matrícula

**99.118**

ficha

**03**

São Paulo,

**18 de fevereiro de 2022**

Conforme Cadastro n. 202202.1713.02016437-IA-209, disponibilizado em 17 de fevereiro de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01011766820195010045, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 414.943). Selo Digital Nº 1114503E10991180140010225.

*Márcia Hasseliani*  
Márcia Hasseliani  
Escritor

*Flauzílio Araújo dos Santos*  
Flauzílio Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 11 – Em 11 de março de 2022**

Ref. prenotação n. 415.715, de 9 de março de 2022

Conforme Cadastro n. 202203.0914.02043303-IA-709, disponibilizado em 9 de março de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 24ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01004323920195010024, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 415.715). Selo Digital Nº 1114503E10991180140011223.

*Márcia Hasseliani*  
Márcia Hasseliani  
Escritor

*Flauzílio Araújo dos Santos*  
Flauzílio Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 12 – Em 15 de junho de 2022**

Ref. prenotação n. 418.977, de 01 de junho de 2022

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 1º de junho de 2022, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo Juízo do 20º Ofício Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1026098-35.2019.8.26.0100, movida pelo **EDIFÍCIO GRAND PLAZA**, inscrito no CNPJ sob nº 07.268.590/0001-87, em face de **PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, inscrito no CPF sob nº 453.237.718-87; e como terceiro: **DAVI BORGES DE AQUINO LEILOEIRO**, inscrito no CNPJ sob nº 30.753.419/0001-85, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula juntamente como o imóvel da matrícula n. 99.119, foi penhorado em 16 de maio de 2022, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 371.256,55 (trezentos e setenta e um mil, duzentos e cinquenta e seis

**Continua no verso**

matrícula

**99.118**

ficha

**03**

verso

reais e cinquenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. Valor base de cálculo: R\$ 185.628,07. (Microfilme n. 418.977).

Selo Digital: 111450331000000101639122C



João Carlos Costa

Escrevente



Flauzilino Araújo dos Santos

OFICIAL

AV. 13 – Em 20 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 419.452, de 14 de junho de 2022

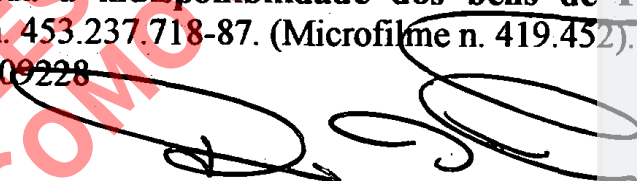
Conforme Cadastro n. 202206.1411.02196369-IA-470, disponibilizado em 14 de junho de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01002507920195010080, foi decretada a indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 419.452).

Selo Digital: 1114503310000001017109228



Marcia Hasselmann

Escrevente



Flauzilino Araújo dos Santos

OFICIAL

AV. 14 – Em 01 de agosto de 2022

Ref. prenotação n. 421.209, de 27 de julho de 2022

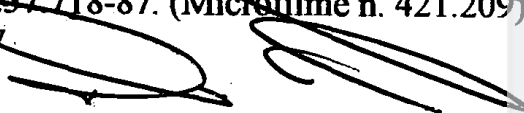
Conforme Cadastro n. 202207.2711.02267966-IA-690, disponibilizado em 27 de julho de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01000015120205010062, foi decretada a indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 421.209).

Selo Digital: 111450331000000103087622W



Marcia Hasselmann

Escrevente



Flauzilino Araújo dos Santos

OFICIAL

AV. 15 – Em 07 de outubro de 2022

Ref. prenotação n. 424.212, de 04 de outubro de 2022

Conforme Cadastro n. 202210.0407.02384162-IA-650, disponibilizado em 04 de outubro de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida

Continua na ficha 04

matrícula

**99.118**

ficha

**04**

São Paulo,

**07 de outubro de 2022**

pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01000866020195010001, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 424.212).  
Selo Digital: 1114503310000001052344227

*Marcia Hasselrian*  
Marcia Hasselrian  
Escritor

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 16** – Em 09 de novembro de 2022

Ref. prenotação n. 425.429, de 03 de novembro de 2022

Conforme Cadastro n. 202211.0311.02429406-IA-040, disponibilizado em 03 de novembro de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01000438020195010080, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 425.429).  
Selo Digital: 111450331000000106299922E

*Marcia Hasselrian*  
Marcia Hasselrian  
Escritor

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 17** – Em 16 de novembro de 2022

Ref. prenotação n. 425.721, de 10 de novembro de 2022

Conforme Cadastro n. 202211.1010.02440409-IA-560, disponibilizado em 10 de novembro de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 24ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01012421420195010024, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 425.721).  
Selo Digital: 111450331000000106458522T

*Marcia Hasselrian*  
Marcia Hasselrian  
Escritor

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 18** – Em 12 de janeiro de 2023

Ref. prenotação n. 427.932, de 09 de janeiro de 2023

> Conforme Cadastro n. 202301.0912.02505032-IA-160, disponibilizado em 09 de janeiro de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo

**Continua no verso**

matrícula

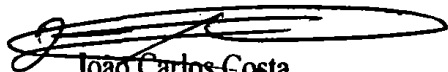
99.118

ficha

04

verso

Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), nos autos da Ação n. 10003266820195020042, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 427.932).  
Selo Digital: 111450331000000108284423P

  
João Carlos Costa  
Escrivente

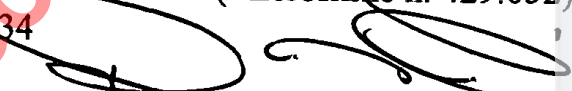
  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 19 – Em 08 de fevereiro de 2023

Ref. prenotação n. 429.052, de 06 de fevereiro de 2023

Conforme Cadastro n. 202302.0613.02545697-IA-360, disponibilizado em 06 de fevereiro de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01002507920195010080, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 429.052).  
Selo Digital: 1114503310000001090054234

  
Maria Hassosian  
Escrivente

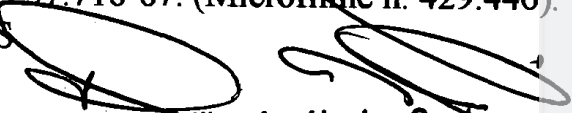
  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 20 – Em 20 de fevereiro de 2023

Ref. prenotação n. 429.446, de 14 de fevereiro de 2023

Conforme Cadastro n. 202302.1413.02559792-IA-540, disponibilizado em 14 de fevereiro de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 25ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01006791720195010025, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 429.446).  
Selo Digital: 111450331000000109364323S

  
Maria Hassosian  
Escrivente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 21 – Em 21 de março de 2023

Ref. prenotação n. 430.640, de 17 de março de 2023

Continua na ficha 05

matrícula

99.118

ficha

05

São Paulo,

21 de março de 2023

Conforme Cadastro n. 202303.1709.02608888-IA-910, disponibilizado em 17 de março de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 40ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01002079720215010040, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 430.640). Selo Digital: 111450331000000110522123L

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)