

matrícula
99.117

ficha
01

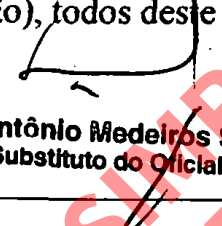
São Paulo, **17 de fevereiro de 2005**

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA N. 1.501 (mil quinhentos e um), localizada no 15º pavimento, do "EDIFÍCIO GRAND PLAZA", situado na Rua Leôncio de Carvalho n. 201, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa de 31,540m², área comum de 47,670m², área total de 79,210m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00587040, à qual cabe o direito ao uso de 01 (uma) vaga na garagem, em local individual e indeterminado, com manobras a serem executadas com auxílio de manobristas.

CONTRIBUINTE: 036.014.0567-9

PROPRIETÁRIA: JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 43.525.765/0001-58, com sede na Avenida Brasil n. 46 - Jardim América, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.01/86.192, em 18.10.2000; R.01/86.200, em 19.10.2000; R.12/83.863 em 18.10.2000 (aquisições); e R.08/88.382, em 17.2.2005 (especificação), todos deste Registro. (Microfilme n. 221.334).


Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

R. 01 - Em 13 de julho de 2006

Ref. prenotação n. 234.204, de 10 de julho de 2006

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 26 de junho de 2006, às fls. 184, no livro n. 3.689, do 22º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) a **PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, RG n. 2.419.191-SSP/SP, CPF(MF) n. 453.237.718-87, brasileiro, divorciado, advogado, residente e domiciliado na Alameda Santos n. 234, 12º andar - Cerqueira César, nesta Capital. Consta do título que a alienante declarou que o imóvel está contabilizado no seu ativo circulante, que não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente. Valor Venal: R\$ 75.629,00. Valor Venal de Referência: R\$ 115.809,69. (Microfilme n. 234.204).


Luiz Carlos Costa
ESCREVENTE


Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

AV. 02 - Em 23 de outubro de 2020

Ref. prenotação n. 394.732, de 20 de outubro de 2020

.....-(continua no verso).....

matrícula

99.117

ficha

01

verso

Conforme Cadastro n. 202010.2013.01359842-IA-209, disponibilizado em 20 de outubro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01001311920195010016, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 394.732).
Selo Digital Nº 1114503E10991170130002209.


Marcia Hasselmann
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 03 – Em 3 de maio de 2021

Ref. prenotação n. 402.541, de 30 de abril de 2021

Conforme Cadastro n. 202104.2919.01605027-IA-031, disponibilizado em 30 de abril de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10003405320195020074, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 402.541).
Selo Digital Nº 1114503E10991170130003215


Marcia Hasselmann
Escritor

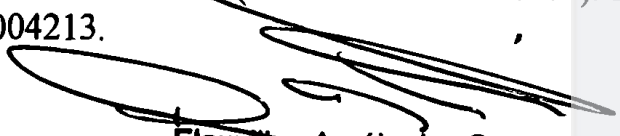

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 04 – Em 5 de julho de 2021

Ref. prenotação n. 405.186, de 2 de julho de 2021

Conforme Cadastro n. 202107.0120.01702314-IA-920, disponibilizado em 2 de julho de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01004748320195010058, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 405.186).
Selo Digital Nº 1114503E10991170130004213.


Marcia Hasselmann
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

-(continua na ficha 02)-

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

99.117

ficha

02

São Paulo,

15 de julho de 2021

AV. 05 – Em 15 de julho de 2021

Ref. prenotação n. 405.643, de 14 de julho de 2021

Conforme Cadastro n. 202107.1316.01719105-IA-170, disponibilizado em 14 de julho de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01005097320195010048, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 405.643). Selo Digital Nº 1114503E10991170130005211.


Marcia Hasselmann
Escritor

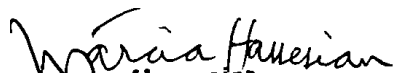

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 06 – Em 16 de agosto de 2021

Ref. prenotação n. 406.903, de 11 de agosto de 2021

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 10 de agosto de 2021, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 20ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 10260983520198260100, movida por EDIFÍCIO GRAND PLAZA, CNPJ n. 07.268.590/0001-87, em face de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI, CPF n. 453.237.718-87, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 29 de abril de 2021, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 70.716,97 (setenta mil setecentos e dezesseis reais e noventa e sete centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. (Microfilme n. 406.903).

Selo Digital Nº 111450331099117001000621Q.


Marcia Hasselmann
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 07 – Em 1º de setembro de 2021

Ref. prenotação n. 407.803, de 30 de agosto de 2021

Conforme Cadastro n. 202108.2716.01791601-IA-570, disponibilizado em 30 de agosto de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da
.....(continua no verso).....

matrícula
99.117

ficha
02

verso

2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10005384120195020058, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 407.803).
Selo Digital Nº 1114503E1099117013000721X.


Marcia Hasselmann
Escritor

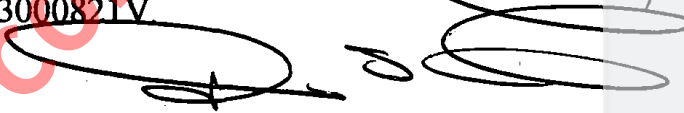

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 08 – Em 8 de novembro de 2021

Ref. prenotação n. 410.544, de 4 de novembro de 2021

Conforme Cadastro n. 202111.0412.01892093-IA-630, disponibilizado em 4 de novembro de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01000771120195010030, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 410.544).
Selo Digital Nº 1114503E1099117013000821V


Marcia Hasselmann
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 09 – Em 4 de fevereiro de 2022

Ref. prenotação n. 414.255, de 1º de fevereiro de 2022

Conforme Cadastro n. 202201.3113.01988643-IA-750, disponibilizado em 31 de janeiro de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01004855920195010011, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 414.255).
Selo Digital Nº 1114503E1099117013000922R


Marcia Hasselmann
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 – Em 18 de fevereiro de 2022

Ref. prenotação n. 414.857, de 15 de fevereiro de 2022

------(continua na ficha 03)-----

matrícula

99.117

ficha

03

São Paulo,

18 de fevereiro de 2022

Conforme Cadastro n. 202202.1515.02012761-IA-609, disponibilizado em 15 de fevereiro de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01004206920195010074, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 414.857).
Selo Digital Nº 1114503E10991170130010228.


Marcia Hasselmann
Escrivento

Flauzilino Araújo dos Santos

AV. 11 – Em 18 de fevereiro de 2022

OFICIAL

Ref. prenotação n. 414.943, de 17 de fevereiro de 2022

Conforme Cadastro n. 202202.1713.02016437-IA-209, disponibilizado em 17 de fevereiro de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01011766820195010045, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 414.943).
Selo Digital Nº 1114503E10991170130011226.

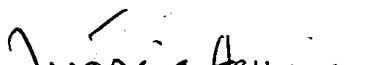

Marcia Hasselmann
Escrivento

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 12 – Em 11 de março de 2022

Ref. prenotação n. 415.715, de 9 de março de 2022

Conforme Cadastro n. 202203.0914.02043303-IA-709, disponibilizado em 9 de março de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 24ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01004323920195010024, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 415.715).
Selo Digital Nº 1114503E10991170130012224.


Marcia Hasselmann
Escrivento

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 13 – Em 20 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 419.452, de 14 de junho de 2022

Continua no verso

matrícula

99.117

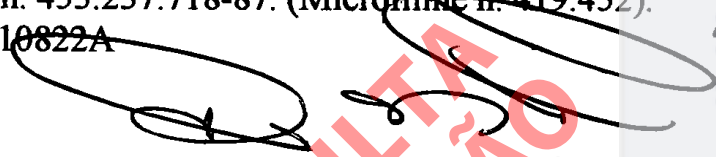
ficha

03

verso

Conforme Cadastro n. 202206.1411.02196369-IA-470, disponibilizado em 14 de junho de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01002507920195010080, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 419.452).
Selo Digital: 111450331000000101710822A


Marcia Hasseslan
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 14 – Em 01 de agosto de 2022

Ref. prenotação n. 421.209, de 27 de julho de 2022

Conforme Cadastro n. 202207.2711.02267966-IA-690, disponibilizado em 27 de julho de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01000015120205010062, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 421.209).
Selo Digital: 111450331000000103087522Y

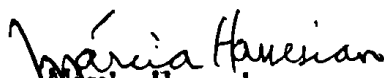

Marcia Hasseslan
Escritor

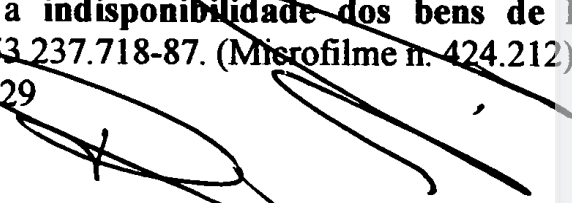

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 15 – Em 07 de outubro de 2022

Ref. prenotação n. 424.212, de 04 de outubro de 2022

Conforme Cadastro n. 202210.0407.02384162-IA-650, disponibilizado em 04 de outubro de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01000866020195010001, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 424.212).
Selo Digital: 1114503310000001052343229


Marcia Hasseslan
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 16 – Em 09 de novembro de 2022

Continua na ficha 04

matrícula

99.117

ficha

04

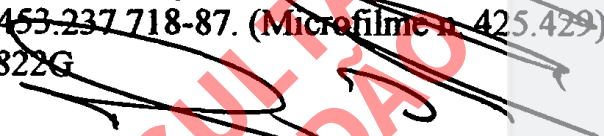
São Paulo,

09 de novembro de 2022

Ref. prenotação n. 425.429, de 03 de novembro de 2022

Conforme Cadastro n. 202211.0311.02429406-IA-040, disponibilizado em 03 de novembro de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01000438020195010080, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 425.429).
Selo Digital: 111450331000000106299822G


Marcia Hasselmann
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 17 - Em 16 de novembro de 2022

Ref. prenotação n. 425.721, de 10 de novembro de 2022

Conforme Cadastro n. 202211.1010.02440409-IA-560, disponibilizado em 10 de novembro de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 24ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01012421420195010024, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 425.721).
Selo Digital: 111450331000000106458422V

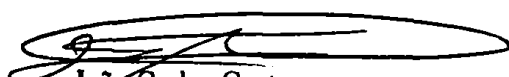

Marcia Hasselmann
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 18 - Em 12 de janeiro de 2023

Ref. prenotação n. 427.932, de 09 de janeiro de 2023

Conforme Cadastro n. 202301.0912.02505032-IA-160, disponibilizado em 09 de janeiro de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), nos autos da Ação n. 10003266820195020042, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 427.932).
Selo Digital: 111450331000000108284323R


João Carlos Costa
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

.....-(continua no verso).....

matrícula

99.117

ficha

04

verso

AV. 19 – Em 08 de fevereiro de 2023

Ref. prenotação n. 429.052, de 06 de fevereiro de 2023

Conforme Cadastro n. 202302.0613.02545697-IA-360, disponibilizado em 06 de fevereiro de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01002507920195010080, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 429.052).
Selo Digital: 1114503310000001096053236

Marcia Hassesian
Marcia Hassesian
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 20 – Em 20 de fevereiro de 2023

Ref. prenotação n. 429.446, de 14 de fevereiro de 2023

Conforme Cadastro n. 202302.1413.02559792-IA-540, disponibilizado em 14 de fevereiro de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 25ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01006791720195010025, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 429.446).
Selo Digital: 111450331000000109364223U

Marcia Hassesian
Marcia Hassesian
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 21 – Em 21 de março de 2023

Ref. prenotação n. 430.640, de 17 de março de 2023

Conforme Cadastro n. 202303.1709.02608888-IA-910, disponibilizado em 17 de março de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 40ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01002079720215010040, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, CPF n. 453.237.718-87. (Microfilme n. 430.640).
Selo Digital: 111450331000000110522023N

Marcia Hassesian
Marcia Hassesian
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL