

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

1º

**primeiro
registro
de Imóveis
e anexos**

**Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

Matrícula

114.473

Ficha

01

31 de julho de 2017

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

APARTAMENTO, localizado no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAINT LOUIS**, situado no bairro Vila Rezende, município, comarca e 1ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP, com frente para a **Avenida Mário Dedini, nº 843**, com direito a 02 (duas) vagas de garagem indeterminadas, a serem definidas por sorteio, cujo empreendimento foi levado a efeito em terreno com área total de 1.619,77 m², a saber:

Apartamento	63	Área privativa total (m²)	96,3200
Pavimento	9º	Área comum total (m²)	64,4200
Andar	6º	Área total (m²)	160,7400
Quota Parte do Terreno (m²)	27,0110	Fração ideal (%)	1,6676

PROPRIETÁRIO: SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Manoel Domingos Pinto, nº 274, Sala 32, Parque Anhanguera, CNPJ/MF nº 13.379.312/0001-08.

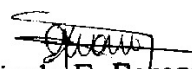
CADASTRO MUNICIPAL:

Setor	Quadra	Lote	CPD
35	0018	0067	876124 (em área maior)

ATOS ANTERIORES:

Nº do Ato	Matrícula	Data	Ato Correspondente
R. 7	77.214	08/11/2011	Incorporação Imobiliária
R. 8	77.214	17/09/2012	Aquisição (Compra e Venda)
Av. 9	77.214	17/09/2012	Alteração da Incorporação
R. 32	77.214	10/04/2013	Hipoteca
Av. 64	77.214	22/04/2014	Re-Ratificação de Hipotecas
Av. 65	77.214	03/06/2015	Re-Ratificação de Hipotecas
Av. 70	77.214	28/09/2016	Aditamento de Hipotecas
R. 83	77.214	31/07/2017	Instituição e Especificação
R. 106	77.214	31/07/2017	Atribuição

Protocolo nº 367852, de 14/07/2017.


Gisele F. Ferezini
Escrevente

Av. 1 - 31 de julho de 2017

REMISSÃO DA HIPOTECA

Procede-se a presente averbação para ficar constando que, conforme **registro de nº 32 e averbações de nº 64, 65 e 70**, na matrícula de nº **77.214**, a proprietária **SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificada, deu em **HIPOTECA** o **IMÓVEL MATRICULADO** a credora **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede em Osasco/SP, no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, CNPJ nº 60.746.948/0001-12.

A hipoteca tem por finalidade garantir a obrigação no valor de **R\$ 7.003.000,00**, decorrente do contrato de mútuo para construção de empreendimento imobiliário, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento no

continua no verso

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
114.473

Ficha
01

Verso

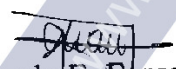
1º

primeiro
registro
de Imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

imóvel objeto da referida matrícula, cuja incorporação imobiliária está descrita em seu R. 7 e alterada e revalidada pela Av. 9, a ser liberado em 32 parcelas mensais, sendo a primeira em data de 27/03/2012. Consta do contrato que foi fixada como data prevista para o término da obra em 27/12/2015, e como vencimento da dívida 27/12/2016. Vencimento da primeira prestação: 27/07/2016. Taxa de juros na forma pactuada no instrumento. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido instrumento particular e suas alterações.

Protocolo nº 367852, de 14/07/2017.


Gisele F. Rerezini
Escrevente

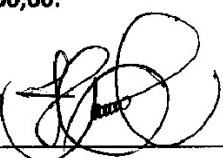
Av. 2 - 7 de março de 2018

ADITAMENTO - RERRATIFICAÇÃO DE HIPOTECA

De conformidade com o instrumento particular de aditamento, modificação e ratificação a instrumento particular com garantia hipotecária e outras avenças, datado de 28/09/2017, firmado em Osasco/SP, e requerimento datado de 21/02/2018, firmado em Osasco/SP, a proprietária/devedora **SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, e o credor **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificados, deliberaram reformular o instrumento que deu origem às hipotecas registradas sob os números 10 a 34 e 36 a 63, retificadas sob as averbações nºs 64, 65 e 70 da matrícula 77214, transportada para esta conforme Av.1, aditando-o para constar que foi incorporado o período de **27/07/2017 a 27/09/2017**; Valor Incorporado: **R\$858.392,01**; Incorporação de encargo futuro de **27/10/2017**; e que em virtude das parcelas liberadas, amortizações feitas e das atualizações monetárias havidas, a dívida do devedor atinge em 28/09/2017 a importância de **R \$6.543.028,72**. As partes ratificaram todas as demais cláusulas, dispositivos e condições celebradas no Instrumento ora aditado e que não foram alteradas por este, razão pela qual permanecem em pleno vigor.

Valor base para cobrança: **R\$7.003.000,00**.

Protocolo nº 374366 de 24/01/2018.


Juliana C. Moura
Escrevente

Av. 3 - 23 de maio de 2018

ADITAMENTO - RERRATIFICAÇÃO DE HIPOTECA

De conformidade com o instrumento particular de aditamento, modificação e ratificação a instrumento particular com garantia hipotecária e outras avenças, datado de 05/04/2018, firmado em Osasco/SP, a proprietária/devedora **SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, e o credor **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificados, deliberaram aditar o instrumento que deu origem às hipotecas registradas sob os números 10 a 34 e 36 a 63, retificadas sob as averbações nºs 64, 65 e 70 da matrícula 77214, transportada para esta conforme Av.1 e aditada conforme Av.2, para constar que foi incorporado o período de **27/11/2017 a 27/03/2018**; Valor Incorporado: **R\$1.548.744,38**; Incorporação de encargo futuro de **27/04/2018 à 27/09/2018**; e que em virtude das parcelas

continua na ficha 02

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

1º

**primeiro
registro
de imóveis
e anexos**

**CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

Matrícula
114.473

Ficha
02

23 de maio de 2018

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

liberadas, amortizações feitas e das atualizações monetárias havidas, a dívida do devedor atinge em 05/04/2018 a importância de **R\$5.918.009,80**. As partes ratificaram todas as demais cláusulas, dispositivos e condições celebradas no Instrumento ora aditado e que não foram alteradas por este, razão pela qual permanecem em pleno vigor.

Valor base para cobrança: **R\$7.003.000,00**.

Protocolo nº 377709 de 10/05/2018.

Juliana C. Moura
Escrevente

AV. 4 - 15 de maio de 2019

ADITAMENTO - RERRATIFICAÇÃO DE HIPOTECA

De conformidade com o instrumento particular de aditamento, modificação e ratificação a instrumento particular com garantia hipotecária e outras avenças, datado de 26/03/2019, firmado em Osasco/SP, a proprietária/devedora **SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, e o credor **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificados, deliberaram aditar o instrumento que deu origem às hipotecas registradas sob os números 10 a 34 e 36 a 63, retificadas sob as averbações nºs 64, 65 e 70, todas da matrícula 77214, transportada para esta conforme Av.1 e aditada conforme Av.2 e Av.3, para constar que foi incorporado o período de **27/10/2018 a 27/02/2019**; Valor Incorporado: **R\$2.288.858,15**; Incorporação de encargo futuro de **27/03/2019**; e que em virtude das parcelas liberadas, amortizações feitas e das atualizações monetárias havidas, a dívida do devedor atinge em 26/03/2019 a importância de **R\$6.186.887,33**. As partes ratificaram todas as demais cláusulas, dispositivos e condições celebradas no Instrumento ora aditado e que não foram alteradas por este, razão pela qual permanecem em pleno vigor.

Valor base para cobrança: **R\$7.003.000,00**.

Protocolo nº 390.496 de 06/05/2019.

Selo Digital: 1115183E1000000005197801R

Juliana C. Moura
Escrevente

Av. 5 - 22 de julho de 2019

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente averbação para constar que, conforme Prot. Indisp. nº 201907.1210.00865736-ia-620 cadastrado no portal da Central Nacional de Indisponibilidade dos Bens (www.indisponibilidade.org.br) em 12/07/2019, extraído nos Autos da Ação Trabalhista processo nº 00111036420175180007 oriundo da 7ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, **foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ/MF nº 13.379.312/0001-08.**

Protocolo nº 392.951 de 15/07/2019.

Selo Digital: 1115183E10000000073160191

Nathalia A. Jorge
Escrevente

continua no verso

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
114.473

Ficha
02
Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Av. 6 - 2 de agosto de 2019

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Conforme protocolo nº 201907.2515.00879622-ta-650 disponibilizado na Central De Indisponibilidade em 25/07/2019, foi decretado o *Levantamento da Indisponibilidade de Bens* de SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, já qualificada, ficando consequentemente cancelado o gravame objeto da Av.5 desta matrícula.

Protocolo nº 393.407 de 26/07/2019.

Selo Digital: 1115183E100000007702919L


Dayene Andrade
Escrevente

Av. 7 - 28 de outubro de 2020

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Título: Protocolo CNIB: Prot. Indisp. Nº 202010.2003.01359134-ia-710; Data cadastramento: 20/10/2020; Tipo da Ação: Trabalhista; Vara/Origem: 4ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Processo: 00110327120175180004.

Objeto da Averbação: INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS

Parte com Indisponibilidade Decretada: SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, já qualificada.

Protocolo nº 407.117, de 20/10/2020.

Selo Digital: 1115183E10000000248156206

Escrevente Responsável: Nathalia Angeli Jorge

Assinatura do Escrevente Impressor:


Jakeline A.C. de Souza
Escrevente

Av.8 - 31 de março de 2021

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Título: Protocolo CNIB: Prot. Indisp. Nº: 202103.2316.01545414-IA-380; Data cadastramento: 23/03/2021; Tipo da Ação: Cível; Vara/Origem: 5º Ofício Cível de Piracicaba/SP; Processo: 10018228520188260451.

Objeto da Averbação: INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS

Parte com Indisponibilidade Decretada: SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ/MF 13.379.312/0001-08.

Protocolo nº 412.897, de 24/03/2021.

Selo Digital: 1115183E1000000030251721B

Escrevente Responsável: Nathalia Angeli Jorge

Assinatura do Escrevente Impressor:


Jakeline A.C. de Souza
Escrevente

Av.9 - 21 de maio de 2021.

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Título: Protocolo CNIB: Prot. Indisp. Nº: 202105.1211.01624801-IA-990; Data cadastramento: 12/05/2021; Tipo da Ação: Trabalhista; Vara/Origem: 16ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Processo: 00112653220175180016.

continua na ficha 03

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

1º

**primeiro
registro
de imóveis
e anexos**

**CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

Matrícula
114.473

Ficha
03

21 de maio de 2021

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Objeto da Averbação: INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS

Parte com Indisponibilidade Decretada: SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ/MF 13.379.312/0001-08.

Protocolo nº 414.808, de 12/05/2021.

Selo Digital: 1115183E100000031961921W

Escrevente Responsável: Nathalia Angeli Jorge

Assinatura do Escrevente Impressor:


**Diogo Marques
Escrevente**

AV. 10 - 16 de setembro de 2021

CESSÃO DE CRÉDITO (HIPOTECA REGISTRADA SOB Nº 32 DA MATRÍCULA 77214, TRANSPORTADA PARA AV. 1)

Título: Instrumento particular datado de 27/04/2021, firmado em Osasco/SP.

Credor cedente: BANCO BRADESCO S.A., NIRE nº 35300027795 (JUCESP), já qualificado.

Cessionária: ASA ASSET 2 GESTÃO DE RECURSOS LTDA., com sede na cidade de São Paulo/SP, na Alameda Santos, nº 2159, conjunto 52, Cerqueira Cesar, inscrita no CNPJ/MF nº 19.807.960/0001-96, NIRE nº 35.228.222.477 (JUCESP), administradora do ASA I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, CNPJ/MF nº 37.444.170/0001-75.

Objeto da cessão: O crédito garantido pela hipoteca registrada sob nº 32 da matrícula 77214, transportada por remissão na AV. 1.

Preço da cessão: R\$7.003.000,00

Valor base para cobrança: R\$129.635,18.

Protocolo nº 419.769, de 02/09/2021.

Selo Digital: 11151833100000035908921F

Escrevente Responsável: Juliana de Campos Moura

Assinatura do Escrevente Impressor:


**Jakeline A. C. de Souza
Escrevente**

Av.11 - 18 de outubro de 2021.

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Título: Protocolo CNIB: Prot. Indisp. Nº: 202110.0109.01844071-IA-590; Data cadastramento: 01/10/2021; Tipo da Ação: Trabalhista; Vara/Origem: 17ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; Processo: 00110392420175180017.

Objeto da Averbação: INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS

Parte com Indisponibilidade Decretada: SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ/MF nº 13.379.312/0001-08.

Protocolo nº 421.033, de 01/10/2021.

Selo Digital: 1115183E100000036936821P

Escrevente Responsável: Nathalia Angeli Jorge

Assinatura do Escrevente Impressor:


**Diogo Marques
Escrevente**

continua no verso

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
114.473

Ficha
03
Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

AV. 12 - 01 de dezembro de 2021

PENHORA

Título: Certidão datada de 09/11/2021, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 1001644-39.2018.8.26.0451 da 3ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 04/04/2019.

Protocolo ARISP: PH 000392397.

Exequente(s): CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAINT LOUIS, CNPJ/MF 27.066.063/0001-05.

Executado/a(s): SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ/MF 13.379.312/0001-08.

Natureza do ato: **PENHORA**.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$15.481,82.

Depositário: SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

Protocolo nº 422.575, de 09/11/2021.

Selo Digital: 111518331000000038508821F

Escrevente Responsável: Alzira Valniria de J. Braz

Assinatura do Escrevente Impressor:


Diogo Marques
Escrevente

AV. 13 - 15 de fevereiro de 2022

PENHORA

Título: Certidão datada de 09/02/2022, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Trabalhista - processo nº 00116729220215150012 da Coordenadoria Integrada de Atividades Adm, Jud e CM de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 09/02/2022.

Protocolo ARISP: PH 000402727.

Exequente(s): WESLEY PEREIRA MARTINS, CPF/MF 870.432.701-20.

Executado/a(s): SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ/MF 13.379.312/0001-08.

Natureza do ato: **PENHORA**.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$2.045.313,63.

Depositário: SAINT LOUIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

Obs.: O título compreende penhora envolvendo os imóveis das matrículas 114472, 114473 e 114481, desta serventia, nas quais deverão ser averbadas.

Protocolo nº 426.326, de 10/02/2022.

Selo Digital: 111518331000000040756222U

Escrevente Responsável: Alzira Valniria de J. Braz

Assinatura do Escrevente Impressor:


Diogo Marques
Escrevente

AV. 14 - 19 de agosto de 2022

CORREÇÃO (ADMINISTRADORA DO FUNDO)

Título/documento: Regulamento datado de 01/09/2021, devidamente registrado

continua na ficha 04

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL



Matrícula
114.473

Ficha
04

19 de agosto de 2022

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

na Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

Objeto da averbação: Lavra-se a presente para constar que a cessionária, adquirente do crédito hipotecário averbado por remissão sob o nº 1 e posteriores aditamentos, é a **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, CNPJ/MF 00.806.535/0001-54, NIRE: 35300142942 (JUCESP), na qualidade de administradora do **ASA I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**, e não a gestora, **ASA ASSET 2 GESTÃO DE RECURSOS LTDA**, como constou.

Protocolo nº 433.843, de 10/08/2022.

Selo Digital: 111518331000000047226822F

Escrevente Responsável: Juliana de Campos Moura

Assinatura do Escrevente Impressor:


Diogo Marques
Escrevente

AV. 15 - 19 de agosto de 2022

ALTERAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO

Título/documento: Ata da assembleia geral de cotistas datada de 22/12/2021 e regulamento datado de 27/12/2021, devidamente registrado na Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

Objeto da averbação: **ALTERAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO.**

Administrador anterior: **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, já qualificada

Administrador atual: **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Praia de Botafogo, nº 501, bloco I, 5º andar (parte), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 36.864.992/0001-42, NIRE: 33300334173 (JUCERJA).

Protocolo nº 433.843, de 10/08/2022.

Selo Digital: 111518331000000047226922D

Escrevente Responsável: Juliana de Campos Moura

Assinatura do Escrevente Impressor:


Diogo Marques
Escrevente

AV. 16 - 19 de agosto de 2022

INCORPORAÇÃO DO FUNDO - TRANSMISSÃO DE DIREITO REAL DE GARANTIA

Título/Documento: Requerimento datado de 29/06/2022, firmado em São Paulo/SP, ata da assembleia datada de 27/12/2021, firmada na cidade do Rio de Janeiro/RJ, instrumento particular de alteração do regulamento firmado em 27/12/2021, na cidade do Rio de Janeiro/RJ.

Credor/Transmitente: **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, já qualificada, na qualidade de administradora do **ASA I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**, CNPJ/MF nº 37.444.170/0001-75.

Credor/Adquirente: **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, já qualificada, na qualidade de administradora do **ASA DISTRESSED FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**, CNPJ/MF 40.063.188/0001-31.

continua no verso

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL



Matrícula
114.473

Ficha
04

Verso

Objeto da Averbação: Incorporação dos fundos de investimentos administrados pela transmitente/adquirente.

Objeto da Transmissão: 100% do Direito Real de Hipoteca objeto da averbação 1 e posteriores aditamentos.

Protocolo nº 433.843, de 10/08/2022.

Selo Digital: 111518331000000047227022U

Escrevente Responsável: Juliana de Campos Moura

Assinatura do Escrevente Impressor:


Diogo Marques
Escrevente

Av. 17 - 19 de outubro de 2022

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 44/2019)

Título/Documento: Ofício/Despacho datado de 19/05/2022, expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, enviado pelo sistema Malote Digital em 20/05/2022, código de rastreabilidade nº 518202219683276 (processo nº ATOrd 0011032-71.2017.5.18.0004) e Levantamento Judicial da Indisponibilidade objeto do protocolo nº 202205.0309.02124862-TA-990 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens.

Objeto da Averbação: Cancelamento de Indisponibilidade protocolo CNIB nº 202010.2003.01359134-IA-710.

Averbação Cancelada: 7.

Observações: Ato isento de emolumentos por determinação do juízo de origem, independentemente do pagamento de custas ou outras despesas, em razão do reclamante ser beneficiário da justiça gratuita.

Protocolo nº 429.637, de 03/05/2022.

Selo Digital: 1115183E1000000049367022V

Escrevente Responsável: Nathalia Angeli Jorge

Assinatura do Escrevente Impressor:


Leandro S. de Camargo
Escrevente

AV. 18 - 06 de janeiro de 2023

CADASTRO

Título/Documento: Documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP.

Cadastro(s): Setor 35, Quadra 0018, Lote 0067, Sub-lote 0023, CPD 1603258.

Protocolo nº 439.449, de 21/12/2022.

Selo Digital: 111518331000000051971923A

Escrevente Responsável: Vanessa Amstalden

Assinatura do Escrevente Impressor:


Diogo Marques
Escrevente

AV. 19 - 06 de janeiro de 2023

CESSÃO DE CRÉDITO (HIPOTECA REGISTRADA SOB Nº 32 DA MATRÍCULA 77214,

continua na ficha 05

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL



Matrícula
114.473

Ficha
05

06 de janeiro de 2023

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

TRANSPORTADA PARA AV. 1; E AV. 10)

Título: Escritura pública datada de 15/12/2022, livro 2719, página 107, do 27º Tabelionato de Notas da Capital - SP.

Credor cedente: MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora do ASA DISTRESSED FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, já qualificados.

Cessionária: FIRST CREDIT SECURITIZADORA S/A, com sede na Antônio de Barros, nº 2450, 7º andar, conjunto 74A, Capital, São Paulo, CNPJ/ME 27.480.385/0001-98, NIRE 3530050304-0 (JUCESP).

Objeto da cessão: O crédito garantido pela hipoteca registrada sob nº 32 da matrícula 77214, transportada por remissão na AV. 1; e averbação 10.

Preço da cessão: R\$1.005.416,73.

Observações: O título envolve os imóveis das matrículas 114491, 114481, 114473, e 114472.

Protocolo nº 439.449, de 21/12/2022.

Selo Digital: 111518331000000051972023R

Escrevente Responsável: Vanessa Amstalden

Assinatura do Escrevente Impressor:


Diego Marques
Escrevente