

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Casa e respectivo terreno e quintal situado na Vila Teixeira a rua Nelson Noronha Gustavo nº 32 construída no lote 4 da quadra E com a área construída de 60,00ms², aproximadamente e cujo terreno tem a superfície de 242,00ms² medindo 14,50ms de frente, 10,00ms nos fundos onde confronta com o lote 36; 21,50ms do lado direito onde confronta com o lote 5; 18,50ms do lado esquerdo onde confronta com o lote 3 e parte do lote 12, cadastrado sob nº 012.715.400.- PROPRIETÁRIO: - COOPERATIVA HABITACIONAL INTERSINDICAL PRINCESA D'OESTE com sede nesta cidade a rua Gal. Osório 1031-Con. 67-CGC. número - 46.061.412/0001-32.- COOPERATIVA HABITACIONAL INDEPENDÊNCIA com sede nesta cidade a Av. Francisco Glicerio 1046-9º andar-CJ. 92-CGC. 46.063.558/0001-17-COOPERATIVA HABITACIONAL INTERSINDICAL BARRETO LEME, com sede nesta cidade a Av. Francisco Glicerio 964-2º andar-CJ. 202-CGC. 46.065.066/0001-60.- TÍTULO = AQUISITIVO: transc. 78.762 deste cartório.- Campinas, 22 de Dezembro de 1981-

Nair Paschoal Nascimento

OFICIAL MAIOR SUBST.

Av. 1-Vide loteamento nº 310.- Campinas, 22 de dezembro de 1981-

A ESC

Boel Abille

Nair Paschoal Nascimento

OFICIAL MAIOR SUBST.

R.2-Em 22 de dezembro de 1981-Por contrato particular assinado nesta cidade em 08.09.1981, as proprietarias retro qualificadas alienaram por venda e compra a ALZIRA DE SOUZA FRANCO viuva, do lar-CIC.720.042.158/87; SONIA BARBETTI, do lar, casada CIC.024.018.518/87; SILVESTRE DE SOUZA FRANCO FILHO, industrial casado -CIC.553.700.398/87; SILVIO DE SOUZA FRANCO, solteiro maior industrial CIC.724.311.728/72; SELMA DE SOUZA FRANCO, vendedora solteira maior-CIC.775.986.018/87; SERGIO DE SOUZA FRANCO, casado industrial-CIC.024.538.708/07; SILVANA FRANCO RIBEIRO, casada do lar-CIC.778.194.978/15; SILVIA SOUZA FRANCO-RG.15.852.652 e SANDRA MARIA DE SOUZA FRANCO-RG.nº 15.852.673 estudantes solteiras maiores digo solteiras, menores puberes neste ato assistidas por sua mae a primeira qualificada todos brasileiros, residentes e dom.nesta cidade. Os outorgados compradores recebem o imovel nas seguintes proporções: a primeira nomeada caberá uma parte ideal de Cr\$ 54.200,00 numa avaliação de Cr\$108.400,00 e aos outros uma parte ideal de Cr\$6.775,00 na mesma avaliação.-A ESC HAB =

God Abrill
Escrvente

Nair Paschoal Nascimento
OFICIAL MAIOR SUBST.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Duy

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.03/53.091, em 14 de agosto de 2.009.

TÍTULO: DOAÇÃO.

Por Escritura Pública lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas do distrito de Barão Geraldo nesta cidade, em 07/10/2003, às fls. 209 do Lº 264, o co-proprietário SILVIO DE SOUZA FRANCO, brasileiro, solteiro, maior, garçon, RG nº 8.287.061-SSP-SP, CPF nº 724.311.728/72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Ernesto Nápoli, nº 1.120, Bloco 02, aptº 12, Jd. Paulicéia, TRANSMITIU POR DOAÇÃO a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE à 6,25% do imóvel objeto desta matrícula a SELMA DE SOUZA FRANCO, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG nº 8.333.191-8-SSP-SP, CPF nº 775.986.018-87, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua José Paulino, nº 1.875, aptº 92-A, Centro, pelo valor de R\$2.214,00. Valor Venal de R\$2.693,78.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

AV.04/53.091, em 14 de agosto de 2.009.

De conformidade com Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação para constar que o co-proprietário SÉRGIO DE SOUZA FRANCO é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 02/06/1979, com VERA LÚCIA DOS SANTOS FRANCO, conforme Certidão de Casamento nº 6.128 às fls. 223 do Lº B-115, expedida em 02/06/1979, pelo Registro Civil do 3º Subdistrito local.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

R.05/53.091, em 14 de agosto de 2.009.

TÍTULO: DOAÇÃO.

Por Escritura Pública lavrada no 5º Tabelionato de Notas local, em 09/01/2004, às fls. 264/266 do Lº 888, os co-proprietários SÉRGIO DE SOUZA FRANCO, tapeceiro, RG nº 11.999.229-2-SSP-SP, CPF nº 024.538.708/07, e sua mulher VERA LUCIA DOS SANTOS FRANCO, do lar, RG nº 30.837.889-1-SSP-SP, CPF nº 005.628.878/65, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Padre Vieira, nº 618, Centro, TRANSMITIRAM POR DOAÇÃO a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE à 6,25% do imóvel objeto desta matrícula a SELMA DE SOUZA FRANCO, já qualificada, pelo valor de R\$2.495,56. Valor Venal de R\$2.693,78.

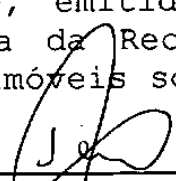
A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

AV.06/53.091, em 14 de agosto de 2.009.

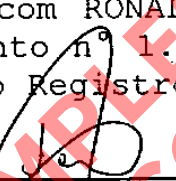
Vide Verso

De conformidade com a Escritura Pública adiante registrada, procede-se esta averbação de retificação nos termos da letra "g" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que atualmente a co-proprietária SILVANA FRANCO RIBEIRO é inscrita no CPF/MF. nº 093.467.398-51, conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, Código de Controle nº 0708.9434.2143.A200, emitido em 30/07/2009, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob nº 393.040, nesta data.

A Escrevente  Thalita Maria Nakahashi.

AV.07/53.091, em 14 de agosto de 2.009.

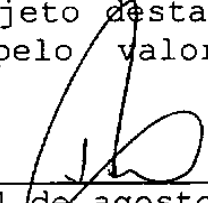
De conformidade com Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação para constar que a co-proprietária SILVANA FRANCO RIBEIRO é casada pelo regime da comunhão de bens, desde 18/12/1976, com RONALDO APARECIDO GOMES RIBEIRO, conforme Certidão de Casamento nº 1.645 às fls. 209 do Lº B-100, expedida em 18/12/1976, pelo Registro Civil do 3º Subdistrito local.

A Escrevente  Thalita Maria Nakahashi.

R.08/53.091, em 14 de agosto de 2.009.

TÍTULO: DOAÇÃO.

Por Escritura Pública lavrada no 5º Tabelionato de Notas local, em 09/01/2004, às fls. 261/263 do Lº 888, os co-proprietários SILVANA FRANCO RIBEIRO, do lar, RG nº 15.853.216-SSP-SP, CPF nº 093.467.398/51, e seu marido RONALDO APARECIDO GOMES RIBEIRO, vendedor, RG nº 8.806.027-5-SSP-SP, CPF nº 778.194.978/15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ricardo Moro, nº 81, Jd. Nova Europa, TRANSMITIRAM POR DOAÇÃO a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE à 1/16 ou 6,25% do imóvel objeto desta matrícula a SELMA DE SOUZA FRANCO, já qualificada, pelo valor de R\$2.495,56. Valor Venal de R\$2.693,78.

A Escrevente 

Thalita Maria Nakahashi.

AV.09/53.091, em 14 de agosto de 2.009.

De conformidade com a Escritura Pública adiante registrada, procede-se esta averbação de retificação nos termos da letra "g" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que atualmente a co-proprietária SONIA BARBETTI é inscrita no CPF/MF. nº 096.984.928-10, conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, Código de Controle nº 4326.58E7.C926.EA02, emitido em 30/07/2009 pelo Ministério da

Vide Folha 003

Duy

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fazenda, Secretaria da Receita Federal, que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob nº 393.039, nesta data.
A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

AV.10/53.091, em 14 de agosto de 2.009.

De conformidade com Escritura Pública adiante registrada, procede-se esta averbação para constar que a co-proprietária SONIA BARBETTI é casada pelo regime da comunhão de bens, desde 13/02/1971, com ALFREDO BARBETTI, conforme Certidão de Casamento nº 17.565 às fls. 163 do Lº B-69, expedida em 10/08/2009, pelo Registro Civil do 3º Subdistrito local.

A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

AV.11/53.091, em 14 de agosto de 2.009.

De conformidade com Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação para constar que os co-proprietários SONIA BARBETTI e ALFREDO BARBETTI, tiveram seus estados civis alterados de casados para separados judicialmente, nos termos da R.Sentença prolatada em 08/11/1994, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Antonio Mario de Castro Figliolia, voltando a separanda a usar o nome de solteira, ou seja: SONIA DE SOUZA FRANCO, conforme Certidão de Casamento nº 17.565 às fls. 163 do Lº B-69, expedida em 10/08/2009, pelo Registro Civil do 3º Subdistrito local.

A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

R.12/53.091, em 14 de agosto de 2.009.

TÍTULO: DOAÇÃO.

Por Escritura Pública lavrada no 5º Tabelionato de Notas local, em 12/01/2004, às fls. 287/289 do Lº 888, os co-proprietários SONIA DE SOUZA FRANCO, brasileira, agente de turismo, separada judicialmente, RG nº 8.606.669-9-SSP-SP, CPF nº 096.984.828/10, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua General Osório, nº 1.197, aptº 501, Centro; e ALFREDO BARBETTI, brasileiro, economista, separado judicialmente, RG nº 3.612.113-SSP-SP, CPF nº 024.018.518/87, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dr. Betim, nº 780, aptº 12, Bloco Tinhorão, Vl. Marieta, TRANSMITIRAM POR DOAÇÃO a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE à 1/16 ou 6,25% do imóvel objeto desta matrícula a SELMA DE SOUZA FRANCO, já qualificada, pelo valor de R\$2.495,56. Valor Venal de R\$2.693,78.

A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

AV.13/53.091, em 14 de agosto de 2.009.

Vide Verso

De conformidade com a Escritura Publica adiante registrada, procede-se esta averbação de retificação nos termos da letra "g" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que a co-proprietária SILVIA SOUZA FRANCO, atualmente é portadora do RG. nº 32.953.786-6-SSP-SP., conforme cópia autenticada do referido documento que fica microfilmada neste Registro de Imóveis sob nº 393.036, nesta data.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

AV.14/53.091, em 14 de agosto de 2.009.

De conformidade com a Escritura Publica a seguir registrada procede-se esta averbação para constar que a co-proprietária SILVIA SOUZA FRANCO teve seu estado civil alterado de solteira para casada, em virtude de ter contraído matrimônio com JOAQUIM DE OLIVEIRA FILHO pelo regime da comunhão parcial de bens em 07/08/1982, passando ela a assinar SILVIA SOUZA FRANCO DE OLIVEIRA, conforme Certidão de Casamento nº 11.949 do Lº B-135 às fls. 066, expedida em 07/08/1982 pelo Registro Civil do 3º Subdistrito local.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

R.15/53.091, em 14 de agosto de 2.009.

TÍTULO: DOAÇÃO.

Por Escritura Pública lavrada no 5º Tabelionato de Notas do local, em 08/03/2005, às fls. 223/225 do Lº 958, a co-proprietária SILVIA SOUZA FRANCO DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG nº 32.953.786-6-SSP-SP, CPF nº 295.470.738/00, assistida por marido JOAQUIM DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, micro-empresário, RG nº 10.504.567-6-SSP-SP, CPF nº 850.954.948/68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Leonardo de Aro, nº 188, Conj. IAPI, TRANSMITIU POR DOAÇÃO a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE à 1/16 ou 6,25% do imóvel objeto desta matrícula a SELMA DE SOUZA FRANCO, já qualificada, pelo valor de R\$2.640,24. Valor Venal de R\$2.693,78.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

R.16/53.091, em 14 de agosto de 2.009.

TÍTULO: DOAÇÃO.

Por Escritura Pública lavrada no 6º Tabelionato de Notas do local, em 17/07/2005, às fls. 247/249 do Lº 176, a co-proprietária ALZIRA DE SOUZA FRANCO, brasileira, viúva, do lar, RG nº 9.597.038-1-SSP-SP, CPF nº 720.042.158/87, residente

Vide Folha 004

Duy

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

e domiciliada nesta cidade, na Rua Benjamin Constant, nº 1.287, aptº 51, TRANSMITIU POR DOAÇÃO a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE à 50% do imóvel objeto desta matrícula a SELMA DE SOUZA FRANCO, já qualificada; e SANDRA MARIA DE SOUZA FRANCO NASCIMENTO, brasileira, funcionária pública municipal, RG nº 15.852.673-SSP-SP, CPF nº 336.584.938/60, casada com ANTONIO MOACIR NASCIMENTO, brasileiro, técnico em bioquímica, RG nº 8.509.719-SSP-SP, CPF nº 848.230.388/00, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Elisiário Pires de Camargo, nº 321, Jd. Chapadão, pelo valor de R\$19.551,98. Comparecendo como anuentes: Silvia Souza Franco de Oliveira, RG nº 32.953.786-6-SSP-SP, CPF nº 295.470.738/00 e seu marido Joaquim de Oliveira Filho, RG nº 10.504.567-SSP-SP, CPF nº 850.954.948/68; Silvio de Souza Franco, RG nº 8.287.061-SSP-SP, CPF nº 724.311.728/72; Sergio de Souza Franco, RG nº 11.999.229-2-SSP-SP, CPF nº 024.538.708/07 e sua mulher Vera Lucia dos Santos Franco, RG nº 30.837.889-1-SSP-SP, CPF nº 005.628.878/65; Sonia de Souza Franco, RG nº 8.606.669-9-SSP-SP, CPF nº 096.984.928/10; e Silvana Franco Ribeiro, RG nº 15.853.216-SSP-SP, CPF nº 093.467.398/51 e seu marido Ronaldo Aparecido Gomes Ribeiro, RG nº 8.806.027-5-SSP-SP, CPF nº 778.194.978/15, sendo a presente aquisição feita na proporção correspondente à 43,75% para a Selma de Souza Franco, e de 6,25% à Sandra Maria de Souza Franco Nascimento. Valor Venal de R\$21.550,27. (conf.AMB)EP.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

AV.17/53.091 em 23 de novembro de 2.009.

De conformidade com Escritura Pública adiante registrada, procede-se esta averbação para constar que o co-proprietário SILVESTRE DE SOUSA FRANCO FILHO é casado pelo regime da comunhão de bens, desde 29/06/1974, com ODETE LUISA DEL COLLI FRANCO, conforme Certidão de Casamento nº 13.226, às fls. 029 do Lº B-88, expedida em 01/02/1977, pelo Registro Civil do 1º Subdistrito local.

A Escrevente,

Alexandra Leonetti.

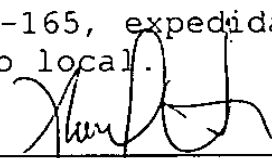
AV.18/53.091 em 23 de novembro de 2.009.

De conformidade com Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação para constar o falecimento do co-proprietário SILVESTRE DE SOUSA FRANCO FILHO, ocorrido nesta cidade, em 04/12/2003, conforme Certidão de Óbito nº 67.029 às

Vide Verso

fls. 063 do Lº C-165, expedida em 12/12/2003 pelo Registro Civil do 3º Subdistrito local.

A Escrevente,



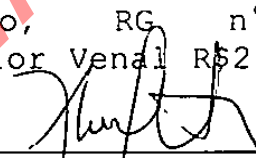
Alexandra Leonetti.

R.19/53.091 em 23 de novembro de 2.009.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 6º Tabelionato de Notas local, em 17/07/2006 às fls. 241/249 do Lº 176, o Espólio de SILVESTRE DE SOUSA FRANCO FILHO, também conhecido por SILVESTRE DE SOUSA FRANCO FILHO, autorizado pelo Alvará Judicial expedido em 26/06/2006, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Ricardo Sevalho Gonçalves, extraído dos autos nº 114.01.2005.041618-8 - ordem nº 5332/05, TRANSMITIU POR VENDA a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE à 6,25% do imóvel objeto desta matrícula a SELMA DE SOUZA FRANCO, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG nº 8.333.191-SSP-SP, CPF nº 775.986.018/87, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua José Paulino, nº 1875, aptº 92, Centro, pelo valor de R\$2.443,99, comparecendo com anuentes: Silvia Souza Franco de Oliveira e seu marido Joaquim de Oliveira Filho; Silvio de Souza Franco; Sergio de Souza Franco e sua mulher Vera Lucia dos Santos Franco; Sonia de Souza Franco; Silvana Franco Ribeiro e seu marido Ronaldo Aparecido Gomes Ribeiro, já qualificados; e Sandra Maria de Souza Franco Nascimento, RG nº 15.852.673-SSP-SP, CPF nº 336.584.938/60, e seu marido Antonio Moacir Nascimento, RG nº 8.509.719-SSP-SP, CPF nº 848.230.388/00. Valor Venal R\$2.693,78. (Conf.PHRS)EP.

A Escrevente,



Alexandra Leonetti.

R.20, em 13 de janeiro de 2016.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 22/12/2015, às fls. 273/275 do Livro 1352, a co-proprietária SELMA DE SOUZA FRANCO, inscrito(a) no CPF/MF nº 775.986.018-87, portador(a) do RG nº 83331918-SSP-SP, residente e domiciliada nesta cidade, atualmente na Rua Boaventura do Amaral nº 987, apto 84, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 87,50% do imóvel objeto desta matrícula a MARIA JOSÉ PEREIRA ANTONIO, inscrito(a) no CPF/MF nº 848.950.638-87, portador(a) do RG nº 7797499-SSP-SP, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Jacob Bereck Steinberg nº 111, Jardim Chapadão, pelo valor de R\$125.000,00. CC nº 3414.14.54.0295.01001. (conf.LAV)MMOP.

Vide Folha 005



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

CNS/CNJ N° 11.327-4

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Handwritten signature

Prenotação n° 544.366 de 30/12/2015.

A Escrevente

Handwritten signature

Crislane Cristina Baldone Alves.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

VERSÃO

Visualização de Matrícula

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

