

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Ficha: 01

Ano: 2013

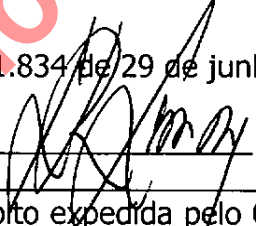
LIVRO Nº 2

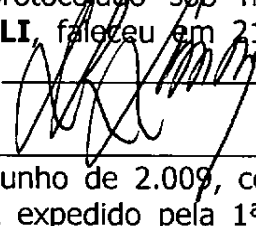
MATRÍCULA Nº **48.269**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE 21 e PARTE DO LOTE 20 da quadra 35 do BAIRRO MARÍLIA em Marília-SP, medindo 10,00 m de frente para a Avenida Pedro de Toledo por 40,00 m da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 20, de outro lado com o lote 22 e nos fundos com o lote 14, encerrando a área de 400,00 m², havendo nos fundos outro terreno, medindo 10,00 m por 11,00 m, confrontando de um lado com o lote 21, de outro lado com o lote 19, nos fundos com o lote 13 e do outro lado com o lote 20, encerrando a área de 110,00 m², contendo o prédio residencial que recebeu o nº 884 da Avenida Pedro de Toledo e nos fundos um cômodo de tijolos, totalizando o terreno a área de 510,00 m², cadastrado sob nº 1039400 na PREFEITURA DE MARÍLIA-SP.

PROPRIETÁRIA: SANTINA TURRA CAVICCHIOLI, brasileira, viúva, do lar, residente em Marília-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 21.834 de 29 de junho de 1.971.

Marília, 27 de maio de 2.013. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.1/48.269- Conforme certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil de Marília-SP em 23 de agosto de 2.004 (termo 43.368, fls. 85-V, livro C 53) constante do Formal de Partilha (fls. 8) protocolado sob nº 175.415, a proprietária, SANTINA TURRA CAVICCHIOLI, faleceu em 21 de agosto de 2.004. Marília, 27 de maio de 2.013. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.2/48.269- Conforme sentença de 18 de junho de 2.009, com trânsito em julgado, constante do FORMAL DE PARTILHA expedido pela 1ª Vara Cível de Pacaembu-SP em 5 de agosto de 2.009 nos autos 868/2.004 do arrolamento dos bens deixados por SANTINA TURRA CAVICCHIOLI, RG 6.635.561-SP, CPF 363.174.468-49, protocolado sob nº 175.415, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 70.233,12, foi ATRIBUÍDO a:

UGO FRANCISCO CAVICCHIOLI, brasileiro, comerciante, RG 4.485.545-SP, CPF 397.163.688-87, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com **ZULEIKA BENATTI CAVICCHIOLI**, brasileira, do lar, RG 5.284.272-1-SP, CPF 093.960.628-39, residentes e domiciliados na Avenida Copacabana nº 234, Pacaembu-SP, **fração ideal de 1/5;**

LEA MARIA CAVICCHIOLI, brasileira, solteira, maior, do lar, RG 6.635.642-SP, CPF 558.692.208-82, residente e domiciliada na Avenida Pedro de Toledo nº 884, Marília-SP, **fração ideal de 1/5;**

Continua no verso.

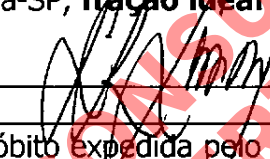
Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

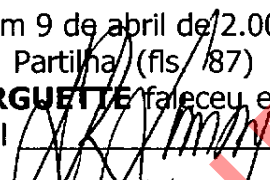
Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

THEREZA OLGA CAVICCHIOLI BORGUETTE, brasileira, proprietária, RG 5.159.362-SP, CPF 266.017.248-07, casada pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com **WÁLTER BORGUETTE**, brasileiro, proprietário, RG 1.740.814-SP, CPF 123.728.208-00, residentes e domiciliados na Rua Tupã nº 476, Marília-SP, **fração ideal de 1/5**;

SOELY CAVICCHIOLI NETTO, brasileira, proprietária, RG 2.840.674-3-SP, CPF 183.446.518-40, casada pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com **LUIZ AUGUSTO MORALES NETTO**, brasileiro, proprietário, RG 2.978.625-SP, CPF 027.076.088-15, residentes e domiciliados em Natal-RN, **fração ideal de 1/5**; e

ÁUREA APPARECIDA CAVICCHIOLI DA FONSECA, brasileira, proprietária, RG 2.993.641-X-SP, CPF 033.391.198-99, casada pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com **JOAQUIM MANOEL DA FONSECA**, brasileiro, aposentado, RG 2.694.431-SP, CPF 042.210.798-00, residentes e domiciliados na Avenida Pedro de Toledo nº 884, Marília-SP, **fração ideal de 1/5**.

Marília, 27 de maio de 2.013. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.3/48.269- Conforme certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil de Marília-SP em 9 de abril de 2.007 (termo 48.053, fls. 28, livro C 61), constante do Formal de Partilha (fls. 87) protocolado sob nº **175.415**, o proprietário **WÁLTER BORGUETTE** faleceu em 3 de abril de 2.007. Marília, 27 de maio de 2.013. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

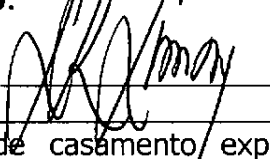
R.4/48.269- Conforme sentença de 18 de junho de 2.009, com trânsito em julgado, constante do FORMAL DE PARTILHA expedido pela 1ª Vara Cível de Pacaembu-SP em 5 de agosto de 2.009 nos autos 868/2.004 do arrolamento dos bens deixados por **WÁLTER BORGUETTE**, protocolado sob nº **175.415**, a **fração ideal de 1/5** do imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 70.233,12, foi **ATRIBUÍDA** a:

THEREZA OLGA CAVICCHIOLI BORGUETTE, viúva, já qualificada, **fração ideal de 1/10**;

WÁLTER CAVICCHIOLI BORGUETTE, brasileiro, separado, comerciante, RG 10.193.795-SP, CPF 044.945.408-89, residente e domiciliado na Rua Tupã nº 476, Marília-SP, **fração ideal de 1/30**;

MARIA CRISTINA CAVICCHIOLI BORGUETTE FIGUEIREDO, brasileira, gerente administrativa, RG 13.894.668-SP, CPF 055.416.198-23, casada pelo regime da comunhão de bens após a Lei 6.515/77 com **RENATO SOARES FIGUEIREDO**, brasileiro, cartorário, RG 9.895.220-SP, CPF 001.966.218-10, residente e domiciliada na Rua dos Cristais nº 15, Marília-SP, **fração ideal de 1/30**; e

MARCOS CAVICCHIOLI BORGUETTE, brasileiro, separado, empresário, RG 22.831.795-2-SP, CPF 158.146.668-46, residente e domiciliado na Rua Tupã nº 476, Marília-SP, **fração ideal de 1/30**.

Marília, 27 de maio de 2.013. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5/48.269- Conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil de Marília-SP em 31 de março de 1.984 (termo 8.217, fls. 117, livro

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Ficha: 02

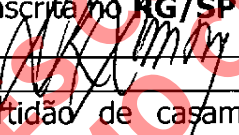
Ano: 2013

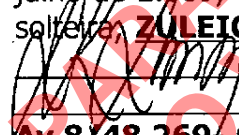
LIVRO Nº 2

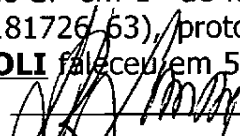
48.269

MATRÍCULA Nº

B 28) e escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Marília-SP em 5 de janeiro de 1.984 (livro 686, fls. 43), registrada no livro 3 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Marília-SP sob nº **4.024**, microfilmadas sob nº **86.023**, os proprietários **MARIA CRISTINA CAVICCHIOLI BORGUETTE FIGUEIREDO** e seu marido, **RENATO SOARES FIGUEIREDO**, contraíram matrimônio em 31 de março de 1.984, adotando o regime da **Comunhão Universal de Bens**. Marília, 27 de maio de 2.013. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6/48.269- Conforme artigo 213, inciso I, alínea a, da Lei 6.015/73 e carteira de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública de São Paulo-SP em 4 de agosto de 1.992, microfilmada sob nº **175.415**, a proprietária **SOELY CAVICCHIOLI NETTO** está inscrita no RG/SP sob nº **3.840.674-3**. Marília, 15 de outubro de 2.013. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7/48.269- Conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil de Marília-SP em 14 de novembro de 2.012 (matrícula 115535 01 55 1976 2 00001 256 0000256 88), protocolada sob nº **177.999**, o nome correto da proprietária é **ZULEICA BENATTI CAVICCHIOLI** e a **SEPARAÇÃO CONSENSUAL** dos proprietários **ZULEICA BENATTI CAVICCHIOLI** e **UGO FRANCISCO CAVICCHIOLI** foi decretada por sentença proferida nos autos 2.280/2.008, pela 1ª Vara da Família e das Sucessões de Marília-SP em 1º de julho de 2.009, com trânsito em julgado, voltando a separanda a usar o nome de solteira, **ZULEICA PINTO BENATTI**. Marília, 15 de outubro de 2.013. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.8/48.269- Conforme certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil do 20º Subdistrito (Jardim América) de São Paulo-SP em 1º de março de 2.013 (matrícula 122721 01 55 2008 4 00367 144 0181726 53), protocolada sob nº **177.999**, a proprietária **LEA MARIA CAVICCHIOLI** faleceu em 5 de outubro de 2.008. Marília, 15 de outubro de 2.013. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.9/48.269- Conforme escritura pública de partilha dos bens deixados por **LEA MARIA CAVICCHIOLI**, lavrada pelo 2º Tabelião de Marília-SP em 12 de agosto de 2.013 (livro 448, páginas 260/267), e ata retificativa lavrada pelo mesmo tabelião em 9 de outubro de 2.013 (livro 450, página 339), protocoladas sob nº **177.999**, a fração ideal de **1/5** do imóvel desta matrícula, estimada em R\$ 14.046,62, foi **atribuída** a:

UGO FRANCISCO CAVICCHIOLI, engenheiro civil, residente e domiciliado na Avenida Copacabana nº 284, Pacaembu-SP, já qualificado, **fração ideal de**

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

em www.registradores.org.br

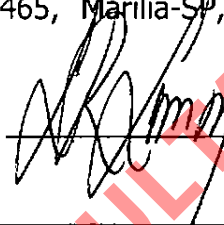
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

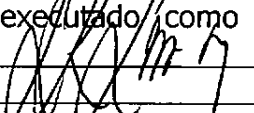
1/20;

SOELY CAVICCHIOLI NETTO, do lar, casada com **LUIZ AUGUSTO MORALES NETTO**, engenheiro, residentes e domiciliados na Rua Maxaranguape nº 609, apto. 1001, Natal-RN, já qualificados, **fração ideal de 1/20**;

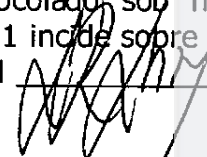
THEREZA OLGA CAVICCHIOLI BORQUETTE, do lar, já qualificada, **fração ideal de 1/20**; e

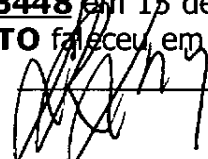
ÁUREA APPARECIDA CAVICCHIOLI DA FONSECA, do lar, casada com **JOAQUIM MANOEL DA FONSECA**, engenheiro agrônomo, residentes e domiciliados na Rua Alexandre Guizardi nº 465, Marília-SP, já qualificados, **fração ideal de 1/20**.

Marília, 15 de outubro de 2.013. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.10- Conforme **certidão de penhora** expedida em 15 de setembro de 2014 nos autos 0029072-24.2010.8.26.0344 da **Execução Civil** movida por **ZULEICA PINTO BENATTI**, CPF 093960628-39, contra **UGO FRANCISCO CAVICCHIOLI** perante a 1ª Vara de Família e Sucessões de Marília-SP, protocolada sob nº **184622** em 16 de setembro de 2014, a **fração ideal de 3/20** do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA** para garantir a dívida de R\$ 26934,49, figurando o executado como depositário. Marília, 18 de setembro de 2014. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.11- Conforme **certidão de penhora** expedida pela 5ª Vara Cível de Marília-SP em 14 de maio de 2020 nos autos 0016153-22.2018.8.26.0344 da **Execução Civil** movida por **CLAUBER TOZZI SANCHES**, CPF 165539738-90, contra **ZULEICA PINTO BENATTI**, já qualificada, protocolada sob nº **228593** em 14 de maio de 2020, a **fração ideal de 0,10%** do imóvel desta matrícula, juntamente com uma fração ideal do imóvel da matrícula 16285 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Marília-SP, foi **PENHORADA** para garantir a dívida de R\$ 5830,88, figurando a executada como depositária. Marília, 19 de maio de 2020. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.12- Conforme **mandado de retificação** expedido pela 5ª Vara Cível de Marília-SP em 13 de agosto de 2020 nos autos **0016153-22.2018.8.26.0344/Cumprimento de Sentença**, movida por **CLAUBER TOZZI SANCHES** contra **ZULEICA PINTO BENATTI**, protocolado sob nº **233912** em 27 de janeiro de 2021, a **PENHORA** objeto da Av.11 incide sobre a **fração ideal de 1/10**. Marília, 3 de fevereiro de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.13- Conforme **certidão de óbito** expedida pelo Oficial de Registro Civil do 4º Ofício de Natal-RN em 3 de janeiro de 2022 (matrícula 094987 01 55 2017 4 00335 258 0086698 14), protocolada sob nº **243448** em 15 de março de 2022, o proprietário **LUIZ AUGUSTO MORALES NETTO** faleceu em 13 de janeiro de 2017. Marília, 29 de março de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Continua na ficha 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 03

Ano: 2022

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **48269**

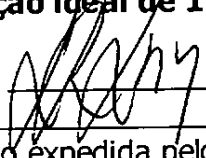
R.14- Conforme escritura pública de partilha dos bens deixados por **LUIZ AUGUSTO MORALES NETTO**, lavrada pelo 26º Tabelião de São Paulo-SP em 7 de março de 2022 (livro 4329, folhas 83/97), protocolada sob nº **243448** em 15 de março de 2022, a **fração ideal de 1/4** do imóvel desta matrícula, estimada em R\$ 150000,00, foi **atribuída** a:

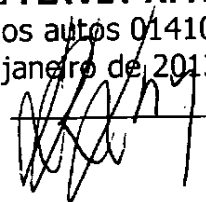
SOELY CAVICCHIOLI NETTO, viúva, do lar, já qualificada, **fração ideal de 1/8**;

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO, brasileira, solteira, tabeliã, RG 15300453-8-SP, CPF 126561478-40, residente e domiciliada na Rua Maxaranguape nº 609, apto. 1001, Natal-RN, **fração ideal de 1/24**;

VALÉRIA CAVICCHIOLI NETTO, brasileira, engenheira, RG 15300454-X-SP, CPF 268627938-96, casada pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com **JOSÉ DE MEDEIROS ROCHA**, brasileiro, engenheiro, RG 00085698, CPF 702197294-68, residente e domiciliada na 17 SouthCreek Trail, Guelph, Ontário, Canadá, **fração ideal de 1/24**; e

FÁBIO CAVICCHIOLI NETO, brasileiro, empresário, RG 15300455-1-SP, CPF 268581328-48, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com **FLÁVIA APARECIDA ARAÚJO NETTO**, brasileira, interditada, RG 38475138-6-SP, CPF 989256366-20, residente e domiciliado na Avenida Campos Sales nº 767, apto. 901, Natal-RN, **fração ideal de 1/24**.

Marília, 29 de março de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.15- Conforme certidão de interdição expedida pelo 4º Oficial de Registro Civil da 1ª Zona de Natal-RN em 25 de janeiro de 2013 (matrícula 0949870155 2013 9 00057 195 0009339 43), protocolada sob nº **243448** em 15 de março de 2022, a **INTERDIÇÃO** da proprietária **FLÁVIA APARECIDA ARAÚJO NETTO** foi decretada por sentença proferida nos autos 0141063-61.2012.8.20.0001 pela 19ª Vara Cível de Natal-RN em 14 de janeiro de 2013, com trânsito em julgado. Marília, 29 de março de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br