

matrícula

38.800

1

São Paulo, 14 de SETEMBRO de 19 84.

IMÓVEL: UMA PEQUENA CASA e seu respectivo TERRENO, situados à Travessa Particular que sai da Avenida Vila Ema, s/nº., - no 33º. SUBDISTRITO ALTO DA MOÓCA, medindo o terreno 7,00m. de frente para a referida Travessa Particular, por 21,00m. - da frente aos fundos, com a área total de 147,00m²., confrontando de um lado com a Empresa de Terrenos Chácara Mafalda; de outro lado e fundos, com Carmo Zaccur, estando localizado a 39,60m. de distância da esquina da Av. Vila Ema, - no lado direito de quem dessa Avenida entra na mencionada rua Particular.

CONTRIBUINTE: Nº. 053.111.0001-1.

PROPRIETÁRIO: DAVID DOS SANTOS NETTO, português, casado, mestre de obras, RG. para estrangeiro nº.682.427, residente e domiciliado à rua Guarany nº.211, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº.38.776 (06/07/1.949), deste Cartório.

ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
Escritor Autorizado

* * * * *

AzOI M.38.800 ,em 14 de SETEMBRO de 1.984.

Do Formal de Partilha expedido aos 07/01/83, pelo Cartório - do 6º. Ofício e Juízo de Direito da 6ª. Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital; e da Certidão de Casamento expedida aos 13/06/79, pelo Cartório do Registro Civil do 16º. Subdistrito Moóca, desta Capital, extraída do Termo nº. 809, fls.291, do Livro B nº.53, CONSTAM que o proprietário - DAVID DOS SANTOS NETTO, na época de sua aquisição, era casado com HELENA CHRISTO NETTO, cujo casamento ocorreu aos - - 22/12/1.934.

ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
Escritor Autorizado

> **AVERBADO POR:**

(continua no verso)

Av.02 M.38.800 , em 14 de SETEMBRO de 1.984.

Do mesmo Formal de Partilha, referido na Av.01 retro; do requerimento datado de 22/08/84, e da Certidão Municipal nº. 099.511/84-3, expedida pela Prefeitura da Capital aos - - - 17/08/84, CONSTAM que, a CASA sem número da Travessa Particular que sai da Av. Vila Ema, possui atualmente o nº.5, da citada Travessa.

AVERBADO POR:

ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
Escrivente Autorizado

* * * * *

R.03 M. 38.800 , em 14 de SETEMBRO de 1.984.

Do Formal de Partilha expedido aos 07/01/1.983, pelo Cartório do 6º. Ofício e Juízo da 6ª. Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de DAVID DOS SANTOS NETTO, RG para estrangeiro nº.682.427, e CIC n.099.077.508-91 (ocorrido aos 11/06/1.979, no estado civil de casado com HELENA CHRISTO NETTO), tendo sido a partilha homologada por sentença proferida por aquele Juízo, em data de 02/12/1.982 transitada em julgado, SE VERIFICA que, o IMÓVEL, avaliado em Cr\$41.623,00, foi PARTILHADO na seguinte proporção: à viúva-meeira: HELENA CHRISTO NETTO, brasileira, de lar, R.G nº.10.517.672, e CPF nº.099.077.508-91, domiciliada e residente nesta Capital, à rua Guarey nº.211, TRÊS QUARTAS - (3/4) PARTES IDEAIS do valor de Cr\$31.217,25, e aos herdeiros-filhos: 1) NELSON DOS SANTOS NETTO, brasileiro, comerciante, portador do RG nº.2.644.110-SSP/SP, e do C.P.F. nº. 114.257.928/04, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com MARISA SANDRA NOCE SANTOS, brasileira, de lar, RG nº.3.718.273-SSP/SP, e CPF 114.257.928/04, residentes à rua Cananéia nº.331, nesta Capital; e 2) - WALDOMIRO DOS SANTOS CHRISTO, brasileiro, encarregado de obras, RG nº.2.092.494-SSP/SP, CPF sob nº.480.540.388/87, - casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei

(continua na ficha 02)

(continuação da Matrícula nº. 38.800)

6.515/77, com DALILA PECORA DOS SANTOS, brasileira, do lar, -
RG nº.13.551.633-SSP/SP, residentes à rua Teresina nº.429, -
nesta Capital, UMA OITAVA (1/8) PARTE IDEAL do valor de Cr\$.
\$5.202,87, a cada um. Valor Venal: Cr\$1.256.607,00.

REGISTRADO POR:ANTONIO CARLOS BELATO DA SILVA
Escrivão Autorizado

R.04, em 23 de MAIO de 1.986.

Por escritura de 08-05-86, (livro 2.954, fls. 63), lavrada no
24.º Cartório de Notas desta Capital, HELENA CRISTO NETTO, -
brasileira, viúva, do lar, RG. nº. 10.517.672-SP. e do CIC. -
nº. 099.077.508-91, residente e domiciliada nesta Capital, à
rua Guareí, nº. 211, representada por seu procurador WALDOMI
RO DOS SANTOS CRISTO, aidante qualificado, nos termos da -
procuração lavrada no 33.º Cartório de Registro Civil-Alto da
Moóca, nesta Capital, em 30-04-86, às fls. 230, do livro 42;
NELSON DOS SANTOS NETTO, comerciante e sua mulher, MARISA -
SANDRA NOCE SANTOS, do lar, ambos brasileiros, casados pelo-
regime da comunhão de bens, antes da Lei n.6.515/77, RGs. ns
2.644.110-SP. e 3.718.273-SP., respectivamente, e do CIC. em
conjunto n. 114.257.928-04, residentes e domiciliados nesta-
Capital, à rua Cananéia, n. 331, e WALDOMIRO DOS SANTOS -
CRISTO, engenheiro e sua mulher, DALILA PECORA DOS SANTOS, -
do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão -
de bens, antes da Lei n.6.515/77, RGs. nºs.2.092.494-SP. e
13.551.633-SP., respectivamente, e do CIC. em conjunto nº. -
480.540.388-87, residentes e domiciliados nesta Capital, à
rua Teresina, n. 429, TRANSMITIRAM por venda feita a WALDE -
MAR DOS SANTOS, brasileiro, funcionário público estadual, RG
nº2.104.572-SP. e CIC. nº. 038.881.858-15, casado pelo regi-
me da comunhão de bens, antes da Lei n.6.515/77, com ESMERAL
> DA MARIA GABRIOLI DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG. nº. -

(continua no verso)

38.800

2

verso

5.412.308-SP. e CIC. nº.038.881.858-15, residente e domicilia do nesta Capital, à rua Cananéia, n. 621, o IMÓVEL, pelo va - lor de CZ\$10.000,00, (dez mil cruzados).

REGISTRADO POR:

ANTONIO CARLOS DELATO CÂMARA
OFICIAL MAIOR

Av. 05, em 11 de julho de 2018- (PRENOTAÇÃO nº 412.130 de 02/07/2018).

À vista do requerimento firmado em 28/05/2018, e da Certidão Digital expedida em 25/05/2018, pelo D. Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, extraída do Processo nº 1010500-91.2017.8.26.0009, faço constar, na forma prevista no artigo 828 do Código de Processo Civil, a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída no dia 10/10/2017 e admitida em Juízo, na qual figuram como exequente: SUMARA BONANI VILELA ANDRADE, CPF/MF nº 114.988.608-00, e como executados: os proprietários WALDEMAR DOS SANTOS sua mulher ESMERALDA MARIA GABRIOLI DOS SANTOS, já qualificados, e a empresa DUMARASAM ESTACIONAMENTOS E GARAGENS LTDA EPP, CNPJ/MF nº 13.590.222/0001-53, visando a cobrança da importância de R\$147.184,01 (cento e quarenta e sete mil, cento e oitenta e quatro reais e um centavo).

A(O) escrevente:-

Carla C. S. Bonomi
Escrevente Autorizada

Av. 06, em 25 de novembro de 2019- (PRENOTAÇÃO nº 436.904 de 12/11/2019).

Da Certidão expedida em 12/11/2019, pelo D. Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo nº 1010500-91.2017.8.26.0009), que dá notícia Av. 05, na qual figuram como exequente: SUMARA BONANI VILELA ANDRADE, inscrita no CPF/MF nº 114.988.608-00, e como executados: WALDEMAR DOS SANTOS, e sua mulher, ESMERALDA MARIA GABRIOLI DOS SANTOS, já qualificados, verifica-se que o imóvel matriculado foi PENHORADO. Sendo de R\$208.341,40 (duzentos e oito mil, trezentos e quarenta e um reais e quarenta centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário, o executado, Waldemar dos Santos.

selo: 124594331QD000179278YY193

Geovane Nasc. Floriano
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:

(continua na ficha 03)

DE SÃO PAULO
Visualização de Matrícula

CNS 12459-4

20 de março de 2020

São Paulo,

Av. 07, em 20 de março de 2020- (PRENOTAÇÃO n.º 442.754 de 03/03/2020).

Da Certidão expedida em 03/03/2020, pelo D. Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel (**processo n.º 1130677-39.2016.8.26.0100**), na qual figuram como **exequente**: CIRAGAN ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF n.º 02.895.140/0001-09, NIRE 35215004956, e como **executados**: 1) WALDEMAR DOS SANTOS casado com ESMERALDA MARIA GABRIOLI DOS SANTOS, qualificados no R. 04, e 2) GARAGEM PRATES ESTACIONAMENTO LTDA - EPP, CNPJ/MF n.º 12.513.387/0001-69, NIRE 35224627766, verifica-se que a metade ideal (1/2) ou 50% do imóvel matriculado (juntamente com imóvel de outra circunscrição imobiliária), foi **PENHORADA**. Sendo de R\$401.495,86 (quatrocentos e um mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e oitenta e seis centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário, o executado, **Waldemar dos Santos**.

selo: 124594331XG000227295CA20H

Yulli P. C. Andrade
Escrevente Autorizada

A(O) escrevente:-

Av. 08, em 20 de março de 2020- (PRENOTAÇÃO n.º 442.754 de 03/03/2020).

Da Certidão expedida em 03/03/2020, pelo D. Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel (**processo n.º 1130677-39.2016.8.26.0100**), na qual figuram como **exequente**: CIRAGAN ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF n.º 02.895.140/0001-09, NIRE 35215004956, e como **executados**: 1) ESMERALDA MARIA GABRIOLI DOS SANTOS casada com WALDEMAR DOS SANTOS, qualificada no R.04, 2) GARAGEM PRATES ESTACIONAMENTO LTDA - EPP, CNPJ/MF n.º 12.513.387/0001-69, NIRE 35224627766, verifica-se que a metade ideal (1/2) ou 50% do imóvel matriculado (juntamente com imóvel de outra circunscrição imobiliária), foi **PENHORADA**. Sendo de R\$401.495,86 (quatrocentos e um mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e oitenta e seis centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário, o executado, **Esmeralda Maria Gabrioli dos Santos**.

selo: 124594331VK000227296PQ205

Yulli P. C. Andrade
Escrevente Autorizada

A(O) escrevente:-