

matrícula

35.868

ficha

01

São Paulo, 14 de junho de 1.994.

IMÓVEL:- O APARTAMENTO Nº 02, localizado no pavimento térreo do BLOCO Nº 11, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AMETISTA, situado na Avenida Dr. Assis Ribeiro, nº 4.400, no 41º Subdistrito Cangaíba, contendo a área privativa de 50,03000m², a área comum de 6,37768m², totalizando uma área construída de 56,40768m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,446429% sobre a área do terreno e de 6,2500000% sobre a área total de construção de cada edifício, aí incluídas as áreas comuns; cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga indeterminada, para estacionamento de um veículo. Contribuinte nº 130.142.0010-6 (área maior).

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL GRANDE SÃO PAULO - COHAGESP, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 2006, 5º andar, CGC nº 60.879.202/0001-87.

REGISTRO ANTERIOR:- R.02/M. 31.199, deste Cartório, feito em 28 de maio de 1.991.

O OFICIAL

MAIOR*Márcia Helena de O. Gobbato*

R.1/M. 35.868

em 14 de Junho de 1.994

Pelo instrumento particular datado de 02 de maio de 1.994, com força de escritura pública na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, a proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, a JOÃO MARCOS MARINO, analista de materiais, solteiro, maior, RG nº 16.316.602-X-SSP/SP, CIC nº 085.297.998-36, residente na Rua Antonio de Arzo, nº 77, - VERA MOREIRA DA SILVA, divorciada, bancária, RG nº 11.895.081-2-SSP/SP, CIC nº 006.884.228-70, residente na Rua Antonio de -

(continua no verso)

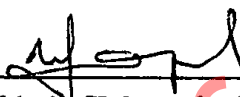
matricula
35.868

ficha
01
verso

Arzo, nº 100, ambos brasileiros, e domiciliados nesta Capital pelo valor de CR\$31.180.164,34, na proporção de 50% para o -- primeiro e 50% para a segunda. Foram apresentadas pela vendedora, a certidão negativa de débito CND nº 009188, série "E", emitida em 16 de maio de 1.994, pela agência da região fiscal Centro, desta Capital; bem como a certidão de quitação de tributos federais administrados pela Secretaria da Receita Federal nº 02720, emitida pelo DRF/Vila Mariana, em 29 de março de 1.994.

O OFICIAL

MAIOR


Márcia Helena de O. Gobbato

R.2/M.35.868

em 14 de Junho de 1.994

Pelo instrumento particular mencionado no R.01, os atuais proprietários, deram o imóvel objeto da presente matrícula, em primeira e especial hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, CGC nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida no valor de CR\$22.666.365,17, que será amortizada por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, com prorrogação de 60 meses, calculadas em conformidade com o Sistema Francês de Amortização (SFA), às taxas anuais de juros nominal de 9,00% e efetiva de 9,3806%, e reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial (PES/CP), na forma pactuada no título, correspondendo a primeira delas, na data do título, a CR\$277.896,25, com vencimento para 30 dias após a apuração do saldo devedor. O valor estimativo do imóvel hipotecado é de CR\$31.180.164,34. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas, condições e encargos previstos no aludido
→ instrumento particular.

(continua ficha 02)

matrícula
35.868

ficha
02

São Paulo, 14 de junho de 1.994.

O OFICIAL

MAIOR

Márcia Helena de O. Gobbato

AV.03/M.35.868, em 23 de março de 2005

Pelo instrumento particular de 07 de janeiro de 2005, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, tendo recebido a totalidade do seu crédito, autorizou o cancelamento do registro de hipoteca feito sob nº 02, nesta matrícula.

O Escrevente

Márcia Helena de O. Gobbato
Escrevente Autorizada

AV.04/M.35.868, em 19 de maio de 2005

À vista da certidão nº 025.197/05-3, emitida em 09 de maio de 2005, pela Prefeitura desta Capital, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula achase inscrito no cadastro municipal sob nº 130.142.0178-1.

O Escrevente

Onesá Maria Pimenta
Escrevente Autorizada

R.05/M.35.868, em 19 de maio de 2005

Prenotação nº 110.337, de 12 de maio de 2005

Pela escritura de 02 de maio de 2005, do 2º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.134, fl. 233), os proprietários, JOÃO MARCOS MARINO, solteiro, maior, e VERA MOREIRA DA SILVA, divorciada, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Dr. Assis Ribeiro, nº 4.400, ap. 02, bloco 11, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a JURACY DUARTE CRUZ brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.625.289-X-SP, inscrita no CPF sob nº 003.137.578-28, residente e domiciliada nesta Capital, na Praça João da Silva Machado, nº 118, pelo valor de

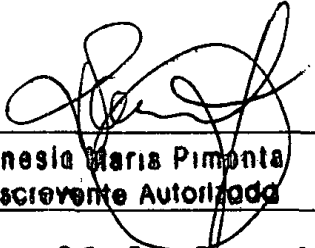
(continua no verso)

matricula
35.868

ficha
02
verso

R\$30.913,00.

O Escrevente

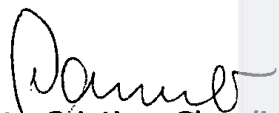

Unesla Maria Pimenta
Escrevente Autorizada

AV.06/M.35.868, em 06 de dezembro de 2022

Prenotação nº 265.485, de 23 de novembro de 2022

Nos termos da certidão expedida em 22 de novembro de 2022, pela 4ª Vara Cível do Foro Regional Penha de França, desta Capital, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 10034106520228260006 da ação de execução civil ajuizada por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AMETISTA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.074.935/0001-12; em face de **JURACY DUARTE CRUZ**, CPF nº 003.137.578-28, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **JURACY DUARTE CRUZ**, foi penhorado na aludida ação, nos termos do auto lavrada em 19 de outubro de 2022, para garantia da execução da dívida no valor de R\$39.975,49, tendo sido nomeada depositária, **JURACY DUARTE CRUZ**.


Maximiliano Correia de Carvalho
Escrevente Autorizado


Maria Cristina Claudio
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943310000008081837221)