

matricula

29.285

folha

-1-

Santa Isabel, 16 de Março

de 1992

Official.

IMÓVEL:- "Um lote de terreno sob nº 14 (catorze) da Quadra 31 (trinta e um), do Loteamento denominado "Chácaras Sinhá Isabel", situado no Bairro do Jaguari, perimetro urbano deste Município e Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado:- Para quem olha de frente para o imóvel da Avenida São Carlos, mede confrontando com o alinhamento da mesma 20,00 metros; do lado esquerdo confrontando com o lote 15, 37,00 metros; do lado direito confrontando com o lote 13, 43,55 metros e nos fundos confrontando com o lote 08, 20,00 metros, encerrando uma área de 791,00 metros quadrados". Inscrição Municipal nº 442246299051800000.- - - - -

PROPRIETÁRIO:- Michelarangelo Perrota e sua mulher dona Émilia D'Aquino Perrota, brasileiros e Antonio de Oliveira Gonçalves, português, desquitado, proprietários, residentes e domiciliados em São Paulo, à Avenida Casper Libero, 57, 10.º Andar.- - - - -

TITULO AQUISITIVO : - Transcrito em maior área sob n.º 9723 e o Loteamento registrado sob n.º 01 na Matrícula 19.005, neste Registro. - - - - -
O Oficial,

R. 1-29.285- Santa Isabel, 16 de Março de 1.992.

Conforme Carta de Adjudicação datada de 24 de Abril de 1.985, do M.M. Juiz de Direito e Cartório do 7.º Ofício ambos da Sétima Vara da Família e Sucessões da Comarca de São Paulo, extraído dos autos n.º 162/72 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Michelarcangelo Perrota e Emilia D'Aquino Perrota, homologado por sentença de 10 de Setembro de 1984, a metade ideal do imóvel desta foi adjudicado à BARTHOLOMEU ROMEU FASANELLA, do comércio, portador da Carteira de Identidade RG. n.º 2.012.225-SSP-SP., casado com APOLONIA THEREZA FASANELLA, do lar, brasileiros, portadores do CIC n.º 001.565.408-78, residentes e domiciliados em São Paulo, à Euripedes Simões de Paula, 502 e RUBENS PAULO AGRELLO, advogado, portador da Carteira de Identidade RG n.º 2.254.284-SSP-SP, casado com NEIDE DA SILVA AGRELLO, do lar, brasileiros, portadores do CIC n.º 389.618.148-84, residentes e domiciliados em São Paulo, à Rua Rego Freitas, 551, 3.º andar, apto. 32 - Valor venal:- Cr\$551.129,70.- - - - -

0 Official.

matricula

29.285

folha

verso

R.2 -29.285-

Santa Isabel, 16 de Março de 1.992.

Conforme Formal de Partilha datado de 19 de Abril de 1.985, do M.M. Juiz de Direito e Cartório do 10.º Ofício, ambos da Família e das Sucessões da Comarca de São Paulo, extraído dos autos n.º 1.867/80 de inventário dos bens deixados por falecimento de Antonio de Oliveira Gonçalves, homologado por sentença de 18 de Março de 1.985 a metade ideal do imóvel desta coube em partilha aos cessionários BARTHOLOMEU ROMEU FASANELLA E RUBENS PAULO AGRELLO. - Valor Venal: Cr\$ 551.129,70.- - - -

A Oficial Substituta, digo, O Oficial,

R.3-29.285-

Santa Isabel, 10 de Abril de 1.992.

Através da escritura de 17 de março de 1.992, de notas do Primeiro Cartório local, Livro 258, folhas 151vº, os proprietários Bartholomeu Romeu Fasanella e sua mulher dona Apolonia Thereza Fasanella e Rubens Paulo Agrello e sua mulher dona Neide da Silva Agrello alienaram por venda a MARCIAL REALI, autonomo, casado sob o regime da comunhao parcial de bens posteriormente à Lei 6.515/77 com dona MARIA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA, do lar, brasileiros, portadores das Carteiras de Identidade R.G. n.ºs. 12.469.846-SSP-SP e 23.660.680-3-SSP-SP, respectivamente e dos CICs n.ºs. 008.219.278-25 e 085.503.708-35, residente e domiciliado na Rua Regente de Araujo Lima, nº 226 - Bairro Fundação - São Caetano do Sul - São Paulo, pelo valor de Cr\$ 1.000.000,00 o imóvel da presente matrícula.- - - -

A Escrevente Habilitada,

Marilza de Souza (Marilza de Souza)
O Oficial,

=====

R.4-29.285-

Santa Isabel, 07 de Julho de 1.995.

Através da escritura de 23 de Junho de 1.995, de notas do Primeiro Cartório local, Livro 290, folhas 76, os proprietários Marcial Reali e sua mulher dona Maria Conceição de Oliveira alienaram por venda a OTAVIO MUNHOZ ARIZA FILHO, brasileiro, desquitado, comerciante, portador da Carteira de Identidade R.G. nº 12.362.543-SSP-SP e do CIC nº 919.663.80853, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Brasil, nº 478, pelo valor de R\$ 2.300,00 o imóvel da presente matrícula.- - - -

A Escrevente,

Marilza de Souza (Marilza de Souza)
=====

(CONTINUA NA FLS.02)

matrícula

folha

Santa Isabela, 14 de Maio

de 19 96

29.285

2

Official.

(CONTINUAÇÃO DA FLS.01)

R.5-29.285- Santa Isabel, 14 de Maio de 1.996.

Através da escritura de 10 de Abril de 1.996, de notas do Primeiro Cartório local, Livro 294, folhas 106, o proprietário Otavio-Munhoz Ariza Filho alienou por venda a VANDERLEI NOEL FERREIRA, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Carteira de Identidade R.G. 7.966.220-SSP-SP e do CIC nº 842.203.928-15, residente e domiciliado em Guarulhos, deste Estado, na Avenida Guarulhos, nº 1.317, pelo valor de R\$ 2.600,00 o imóvel da presente matrícula. - - - - -

A Escrevente,

A Escrivã, Marilza de Souza (Marilza de Souza)

~~_____~~

e R.G. 7.986.220-53 e de CNH nº 8.720.20
domiciliado em Guarulhos, deste Estado, no
nº 1.317, pelo valor de R\$ 2.600,00 o imóvel.
. - . - .
ante, *Marilza de Souza* (Marilza de
= " = " = " = " = " = " = " = " = " = " = " = " = " = " = "

Primeiro
Otavio
REIRA,
de
15, re
ida Gu
resent