

Ficha: 1 - FRENTE

19475 - 22/10/2010

IMÓVEL: Um terreno para construção, com a área de **200,00m2(duzentos metros quadrados)**, formado pelo lote nº 12(doze) da quadra 22(vinte e dois), situado à Rua Prefeito Cantídio Amaral, Bairro Canoeiro José Alves de Carvalho, nesta cidade de Araçuaí-MG. **CONFRONTANDO:** pela Frente com a Rua Prefeito Cantídio Amaral, pelo lado direito com o lote nº 11, pelo lado esquerdo com a Rua Juiz de Paz Jaime da Cunha Melo e pelos fundos com o lote nº 13. **PROPRIETÁRIO: CERÂMICA ARAÇUAÍ LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.10.675/0001-07, neste ato devidamente representada por seu sócio Olímpio Pereira da Silva, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF nº 306.088.646-68 e CI: M-1.724.108 SSP/MG, residente e domiciliado à Rua Goiás nº 425, Bairro Alto Santuário, nesta cidade de Araçuaí-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 9.798, Lv.2AE, fls. 299, em 13 de Janeiro de 1996. Dou fé.

R-1-19475 - 22/10/2010

TÍTULO: compra e venda. **TRANSMITENTE: CERÂMICA ARAÇUAÍ LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.10.675/0001-07, neste ato devidamente representada por seu sócio Olímpio Pereira da Silva, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF nº 306.088.646-68 e CI: M-1.724.108 SSP/MG, residente e domiciliado à Rua Goiás nº 425, Bairro Alto Santuário, nesta cidade de Araçuaí-MG. **ADQUIRENTE: LÚCIA MOREIRA NASCIMENTO**, brasileira, solteira, doméstica, portadora do CPF nº 437.616.906-49, residente e domiciliada à Rua Arthur Albino nº 56- Bairro Albinópolis, Conselheiro Lafaiete-MG, neste ato devidamente representada por Jonas Oliveira Santos, CPF nº 734.511.346-91, conforme procuração lavrada no 1º Ofício de Notas da cidade de Conselheiro Lafaiete-MG, no Livro nº 292, fls. 32, em 01/10/10. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 08 de Outubro de 2010, lavrada no Ofício do 1º Tabelionato de Notas desta cidade de Araçuaí-MG, no Livro nº 118, fls. 105. **IMÓVEL: o imóvel Objeto desta Matrícula. VALOR: R\$14.000,00.** Dou fé.

R-2-19475 - 10/04/2012

HIPOTECA. Pela Escritura Publica de Abertura de Credito e Garantia Hipotecaria, de 15 de Março de 2012, lavrada no Cartório de Notas do 1º Ofício desta cidade, no Livro nº 121, fls. 019/021, entre si fazem: como **OUTORGANTE DEVEDORA: Empresa Oliveira & Nascimento Ltda**, sediada à Av. Castelo Branco, 611, Centro, na cidade de Virgem da Lapa-MG, inscrita CNPJ nº 05.165.092/0001-83, com contrato social nº3120653447-2, arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, em 05 de Julho de 2.002, neste ato representada por sua sócia, Lucia Moreira Nascimento, brasileira, solteira, administradora, portadora da CIRG:M.14.247.527 e CPF nº 437.616.906-49, neste ato devidamente representada por seu bastante procurador Jonas Oliveira Santos, brasileiro, casados, comerciante, portador do CPF nº 734.511.346-91, residente e domiciliado à rua das Tulipas nº 102, Bairro Nova Terra, nesta cidade de Araçuaí-MG, conforme instrumento público de procuração lavrado no cartório do 1º Ofício de Notas de Conselheiro Lafaiete-MG, no Lv:299, Fls:64, em 25 de Janeiro de 2.012. Como **OUTORGADA CREDORA: Liquigás Distribuidora S/A**, empresa com sede na capital de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1842, 3ª Parte, 4º, 5º e 6º andares, condomínio Cetenco Plaza Torre Norte, Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ nº 60.886.413/0001-47, neste ato representada por Jefferson Gomes Monfardini, brasileiro, casado, gerente de vendas envasado Betim, portador do CPF nº :972.710.806-78 e CIRG:6994047 SSP-MG, residente e domiciliado na cidade de Betim-MG, conforme instrumento público de procuração

Continua no verso

Ficha: 1 - VERSO

lavrada no Cartório Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º subdistrito de Cerqueira Cesar-SP, no Lv:110, fls:140, em 08 de Fevereiro de 2.012.

GARANTE(S)HIPOTECANTES(S): Lucia Moreira Nascimento, brasileira, solteira, administradora, portadora da CIRG:MG.14.247.527 SSP-MG e CPF nº 437.616.906-49, residente e domiciliada à Rua Guilhermina Chaves, 100, Centro, na cidade de Virgem da Lapa-MG, neste ato é devidamente representada por seu bastante procurador Jonas Oliveira Santos, brasileiro, casado, comerciante, portadora da CIRG:M.5.620.087 SSP-MG e CPF:734.511.346-91, residente e domiciliado à Rua das Tulipas, 102, Bairro Nova Terra, nesta cidade de Araçuaí-MG, conforme Instrumento Publico de Procuração, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Notas da idade de Conselheiro Lafaiete-MG, Lv:299, Fls:64, em 25 de Janeiro de 2.012. Como garantia integral do cumprimento de todas as obrigações contraídas pelo cliente, sua sede e /ou filias, perante a Credora, os Garantes hipotecantes, constituem em favor da CREDORA, em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta Matrícula. A presente hipoteca é constituída para garantir, pelo prazo de 120 meses, o pagamento das dívidas contraídas pelo cliente, sua sede e /ou filiais, perante a Credora, tendo como valor total de R\$210.000,00, que será reajustado mensalmente pela variação do I.G.P-M/FGV, ou, no caso de sua extinção, por outro índice que o substitua.

VALOR: R\$70.000,00. Dou fé.: 

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO

Visualização em www.registradores.org.br