

matrícula
177.061

ficha
01

São Paulo, **25 de fevereiro de 2003**

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 92, do Tipo "A", localizado no 9º andar do "EDIFÍCIO DUOMO", Bloco "D" do "RESIDENCIAL SAN TEODORO", situado à Rua São Teodoro, nº 432, no DISTRITO DE ITAQUERA, contendo a área privativa de 52,68350m², área de 10,01315m², correspondente a uma vaga na garagem coletiva localizada nos subsolos do empreendimento, sujeita a manobras e ao uso de manobrista, área comum de 40,48204m², área total de 103,17869m² e uma fração ideal de 0,46413% no terreno e demais coisas e áreas comuns do condomínio.

PROPRIETÁRIA:- 1) MEGA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Helena, nº 206, Cj. 91, CNPJ/MF nº 02.113.436/0001-12; e, 2) ONISHI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Comendador Júlio Pereira Lopes, nº 254, sala 1, CNPJ/MF nº 02.113.435/0001-78.

REGISTROS ANTERIORES:- R.14 e 16, feitos respectivamente em 17/08/1.999 e 22/05/2.000, na matrícula nº 7.498 (Especificação condominial registrada nesta data, sob o nº 340, na referida matrícula), deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 144.136.0006-0 (MAIOR ÁREA).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaitsi Chicuta - Escrevente

Av.1/177.061 Em 25 de fevereiro de 2003

A presente matrícula foi aberta, instruída pelo instrumento particular datado de 12.12.2002.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaitsi Chicuta - Escrevente

continua no verso

matrícula

177.061

ficha

01

verso

Av.02/177.061 Em 30 de maio de 2014

Pela escritura datada de 19 de maio de 2014, do 11º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 5.093, fls. 259/263, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via internet pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE nº 144.136.0685-9**. PROTOCOLO Nº 476.124 de 23/05/2014.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.03/177.061 Em 30 de maio de 2014

Pela escritura mencionada na Av.02, 1) **ONISHI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, e com sede em São Paulo - SP, na Rua Julio Pereira Lopes, nº 254, sala 1, 2) **MEGA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, com sede em São Paulo - SP, na Rua Luiz Gottschalk, nº 285, **VENDERAM a ADBF - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, CNPJ nº 15.380.290/0001-13, com sede em Botucatu, deste Estado, na Rua José Vitoriano Villas Boas nº 545, conjunto 161, o **IMÓVEL**, pelo valor de R\$160.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.04/177.061 Em 30 de janeiro de 2023.

Da Certidão de Penhora Online datada de 20 de janeiro de 2023, expedida pela 5ª Vara Cível do Foro Regional de Itaquera, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 1001277-18.2020.8.26.0007, da ação de execução movida por **MARLENE FERRARI DOS SANTOS**, CPF/MF nº 747.603.278-00, contra **ADBF - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 15.380.290/0001-13, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$44.446,43. PROTOCOLO Nº 746.748 de 23/01/2023.

Selo: 113779331PG001163197MD23/V

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada