Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Matrícula = 16.285 = | Ficha = 1 = | Marília, 11 de março de 1983.-

Distrito = MARÍLIA = | Município = MARÍLIA =

Imóvel: Um terreno compreendendo o lote número trinta e nove (39), da quadra de letra "B", do Bairro Jardim Parati, nesta cidade, medindo 11,00 metros de frente para a Rua Antonio Sebastião Zambon, por 25,00 metros da frente aos fundos, àrea / de 275,00 metros quadrados; confrontando de um lado com o lote nº 38; de outro lado com o lote nº 40; nos fundos com o lote nº 06 e, pela frente com a mencionada via pública; distante 47,00 metros do início da curvatura da esquina da Rua Domingos Macera.-
Cadastrado na PMM sob nº 46.747.-

Proprietária: EMPREENDIMENTOS TANGARÁ S/C LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida das Esmeraldas nº 10, inscrita no CGC./ sob nº 48.358.088/0001-32.-

Registro Anterior: R.1/12.624 - de 26/06/81 e R.2/12.624- de 05/04/82 (Loteamento).-

O Oficial Maior: (Paulo Roberto Camargo)

R.1/16.285.- Data: 11 de março de 1.983.-

Por Escritura devenda e compra lavrada aos 28 de fevereiro de 1.983, no 3º Cartório de Notas local, Lvº 132, fls. 134, a -/ proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel a WALTER INÁCIO DE OLIVEIRA, brasileiro, do comércio, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com MADALENA ROSA DE OLIVEIRA, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Jóquei Clube, nº 490, portador da CI.RG. nº 4.298.226-SSP/SP e inscrito no CPF(MF) sob nº 095.399.568-20, por Cr$ ..... $ 200.000,00.-/

O Oficial Maior: (Paulo Roberto Camargo)

Av.2/16.285 Data: 01 de setembro de 1.994.

No imóvel objeto desta matrícula, foi construído um prédio residencial em tijólos sob n.o 188 da Rua Antonio Sebastião Zambon, com área de 159,92 metros quadrados de construção; conforme Certidão n.o 308/94 e HABITE-SE PP. n.o 5867/83, expedidos pela Prefeitura Municipal local, arquivados em cartório, tal qual as CND-INSS n.os 096.663 - série "A", expedida aos 29/01/86 e, 897.454 - série "D", expedida aos 13.06.94, ambas nesta cidade de Marília-SP.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo).-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis | Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 05/09/2023 17:47:14 - VALOR: R$ 20,48

R.3/16.285. Data: 23 de novembro de 1.994.

Conforme Formal de Partilha expedido aos 29 de setembro de 1.993. pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca de Marilia-SP, extraído dos autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de MADALENA ROSA DE OLIVEIRA - Feito nº 060/93, o imóvel, avaliado em Cr$8.903.115,00 (moeda da época), foi partilhado na seguinte proporção: 50% ao viúvo meeiro e inventariante WALTER INACIO DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, portador do RG. 4.298.326 e do CPF sob nº 095.399.568-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antonio Sebastião Zambon, nº 188 e 50% à herdeira filha PATRICIA ROSA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, menor, estudante, residente e domiciliada nesta cidade, no endedreço acima, dependente do CPF. sob nº 095.399.568-20.

O Oficial: . (Paulo Roberto Camargo)

R.4/16.285. Data: 13 de janeiro de 1.995.-

Por Escritura de venda e compra lavrada aos 22 de dezembro de 1.994, no 1º Cartório de Notas local, Lvº 826, fls. 90, os proprietários, já qualificados, venderam o imóvel a JOÃO BENATTI, brasileiro, aposentado, portador do RG. número 5.783.071-SP e do CPF sob nº 153.363.018-68, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77 com MARTHA PINTO BENATTI, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 24 de dezembro nº 550, pelo preço de R$ 10.300,00

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

R.5/16.285 Data: 12 de janeiro de 2.016.

Prenotação nº 215.901 em – 29/12/2.015.

Por Escritura de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada aos 23 de dezembro de 2.010, no 1º Serviço Notarial local, Lvº 997, fls. 313/315, JOÃO BENATTI e sua mulher MARTHA PINTO BENATTI (RG. nº 10.464.497-7-SSP/SP e CPF/MF nº 707.029.428-04), doaram o imóvel, pelo valor de R$28.000,00, a:.....
1º)EDSON PINTO BENATTI, brasileiro, aposentado, portador do RG. nº 7.692.156-6-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 001.905.498-07, e a sua mulher **ROSEMARY RONCON ROCHA BENATTI,** brasileira, professora, portadora do RG. nº 15.462.120-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 043.620.418-50, casados sob o

- continua na ficha n.º 02 -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis | www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 05/09/2023 17:47:14 - VALOR: R$ 20,48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Sebastião Zambon, nº 188, **na proporção de 1/4**; a .....
2º)ZEILA BENATTI BERGAMO, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 6.292.827-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 039.830.798-90, e a seu marido **EMILIO BERGAMO**, brasileiro, médico, portador do RG. nº 3.013.053-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 252.377.998-68, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Águas de Lindóia-SP, na Avenida das Nações, nº 326, **na proporção de 1/4**; a .....
3º)JOÃO ROBERTO PINTO BENATTI, brasileiro, desquitado, marceneiro, portador do RG. nº 6.507.049-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 706.875.288-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Carlos Tosin, nº 1.340, **na proporção de 1/4**; e a .....
4º)ZULEICA PINTO BENATTI, brasileira, separada judicialmente, proprietária rural, portadora do RG. nº 5.284.272-1-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 093.960.628-39, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Cincinatina, nº 121, **na proporção de 1/4**. Isento de ITCMD.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

R.6/16.285 Data: 12 de janeiro de 2.016.

Prenotação nº 215.901 em – 29/12/2.015.

Pela Escritura referida no R.5, os doadores JOÃO BENATTI e sua mulher MARTHA PINTO BENATTI reservaram para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** e a livre administração do imóvel, passando, no caso do falecimento de qualquer um deles doadores, o usufruto vitalício do imóvel, por acréscimo, ao cônjuge sobrevivente. R$9.333,33 o valor do usufruto.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Av.7/16.285 Data: 12 de janeiro de 2.016.

Prenotação nº 215.902 em – 29/12/2.015.

O usufruto objeto do R.6 fica **CANCELADO**, em virtude do falecimento dos usufrutuários João Benatti e sua mulher Martha Pinto Benatti, ocorrido aos 04 de

- continua no verso -

CANC. VIDE AV. 7

CANC. VIDE AV. 7

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 05/09/2023 17:47:14 - VALOR: R$ 20,48

maio de 2.011 e aos 06 de fevereiro de 2.012, respectivamente; conforme comprovam as certidões, expedidas pelo Serviço Registral Civil de Marília-SP. Documentos arquivados.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

R.8/16.285 Data: 12 de janeiro de 2.016.

Prenotação nº 215.902 em – 29/12/2.015.

Por Escritura de Doação, lavrada aos 24 de dezembro de 2.015, no 1º Serviço Notarial local, Lvº 1042, fls. 373/374, JOÃO ROBERTO PINTO BENATTI doou a totalidade de sua parte ideal correspondente a 1/4 no imóvel, a **EDSON PINTO BENATTI,** brasileiro, aposentado, portador do RG. nº 7.692.156-6-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 001.905.498-07, e a sua mulher **ROSEMARY RONCON ROCHA BENATTI,** brasileira, professora, portadora do RG. nº 15.462.120-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 043.620.418-50, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Sebastião Zambon, nº 188, Jardim Parati. R$50.000,00 o valor da doação. Isento de ITCMD.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Av.9/16.285 Data: 18 de maio de 2.020.

Prenotação nº 253.024 a 14/05/2.020.

Conforme Certidão expedida aos 14 de maio de 2.020, pela Escrivã Diretora da 5ª Vara Cível de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 0016153-22.2018.8.26.0344), movida por **CLAUBER TOZZI SANCHES** – CPF/MF nº 165.539.738-90, contra **ZULEICA PINTO BENATTI,** a parte ideal correspondente a 25% do imóvel pertencente a Zuleica Pinto Benatti, foi **PENHORADA**, e depositada em mãos da executada. Valor da execução R$5.830,88. Documento arquivado.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 05/09/2023 17:47:14 - VALOR: R$ 20,48