

matrícula

ficha

15.768

1

São Paulo, 21 de outubro de 1976.

IMÓVEL:- TERRENO situado na Estrada sem denominação, lote 29, e parte do lote 30 da Fazenda Itupú ou Itaupú, no Bairro Tuparoquera ou Itapua, 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 33m de frente; por 23 m da frente aos fundos, em ambos os lados; e 33 m de largura nos fundos, encerrando a área de 759 m²; e confronta do lado direito de quem da Estrada olha o terreno, com o lote 28; do lado esquerdo com o remanescente do lote 30; e nos fundos com os lotes nºs 19 e 20. - - - - -
Contribuinte:- 094 059 0005-6.-

PROPRIETÁRIOS:- GERALDO TOCCHINI, e s/mulher IRSIA TOCCHINI, brasileiros, proprietários, dom. n/Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- 128.830 - d/Registro.-

ALVARO BARBOSA, Oficial Mator

R.1/15.768:- Por escr. de 17/12/56, do 7º Cart. de notas d/Capital, (liv. 523, fls. 97), o imóvel foi transmitido, a título de venda e compra, a ETTORE RAMENZONI, (RG. 1 201 168), italiano, proprietário, casado, dom. n/Capital, pelo valor de R\$ 31.000,00.-

Data da matrícula.- *Luiz C. Zamboni*

LUIS C. ZAMBONI - Escr. Autoriz.

Av.2/15.768:- "EX-OFFÍCIO", procede-se a presente para constar que o imóvel localiza-se no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, e não como constou.

Data:- 22 de setembro de 1989.

OSVALDO MARCHI, Oficial Mator

Av.3/15.768:- De escritura de 31 de agosto de 1989, do livro 1460, fls. 171, do 15º Cartório de Notas desta Capital e de

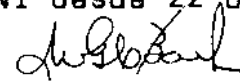
- continua no verso -

matrícula
15.768

01
Verso

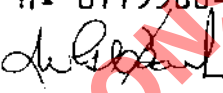
conformidade com o certificado expedido pelo consulado geral da Itália em São Paulo, em 21 de agosto de 1989 procede-se a presente para constar que o adquirente pelo R.1, ETTORE RAMENZONI é casado com MARIA LUISA AMERIO RAMENZONI desde 22 de abril de 1939.

Data:- 03 de outubro de 1989.


MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

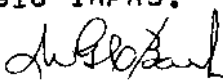
Av.4/15.768:- Por escritura de 31 de agosto de 1989, do 15º Cartório de Notas desta Capital, livro 1460, fls. 171, é feita a presente averbação para ficar constando que ETTORE RAMENZONI que possuía o RG. nº 1.201.168, em virtude de recadastramento de estrangeiro, conforme determina o Artigo 2º da Portaria nº 559 do Ministério da Justiça, passou a ter a cédula de identidade R.N.E. W-404465-M, carteira nº 0779366-SE/DPMAF.

Data:- 03 de outubro de 1989.


MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.5/15.768:- De escritura de 31 de agosto de 1989, livro nº 1460, fls. 171, do 15º Cartório de Notas desta Capital e conforme decreto expedido sob o nº 17029, em 26 de novembro de 1980 e certidão nº 127.547/89-4, de 26 de julho de 1989, ambos da Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que a Estrada sem denominação denomina-se atualmente Rua Alexandre Von Humboldt, e que no terreno situado à mesma foi construído um prédio que recebeu o nº 250, com a área construída de 115,00m². Foi apresentada a certidão negativa de débitos nº 485.048 de 23 de agosto de 1989, expedida pelo IAPAS.

Data:- 03 de outubro de 1989.


MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.6/15.768:- Por escritura de 31 de agosto de 1989, do 15º Cartório de Notas desta Capital, livro 1460, fls. 171, ETTORE RAMENZONI, RNE W404465-M-SE/DPMAF e sua mulher MARIA LUISA AMERIO RAMENZONI, RNE W404474-L-SE/DPMAF, inscritos no CPF sob o nº 061.445.198-15, casados na Itália, em 22 de abril de 1939, pelo regime vigente naquela República, italianos, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Brasília Machado, nº 263, apartamento nº 091, VENDERAM o imóvel a CARLOS BRUNO SANTOS BRACONI, RG. nº 2.504.196-IFP-RJ, CIC sob o nº 518.546.197-72, engenheiro, casado na vigência da Lei número 6.515/77, pelo regime da comunhão parcial de bens, com VERA

- continua na ficha nº 02 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula
15.768

ficha
02

Continuação

REGINA TORRES DA SILVA, RG. nº 2.543.914-IFP-RJ, CIC sob o nº-311.111.657-34, advogada, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Martinico Prado, nº 284, apartamento nº 121, pelo valor de NCz\$ 90.000,00. Foi expedida a certidão negativa sob o nº 114.927/89-8, em 04 de julho de 1989, até 1988, pela Prefeitura do Município de São Paulo.
Data:- 03 de outubro de 1989.

Maria da Glória Cotrim Barbosa

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.7/15.768:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 31 de maio de 2010, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 9514/97, **CARLOS BRUNO SANTOS BRACONI** e sua mulher **VERA REGINA TORRES DA SILVA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao **BANCO BVA S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 32.254.138/0001-03, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Borges de Medeiros, nº 633, sala 501, com agência nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 2º andar, pelo valor de R\$ 5.600.000,00, referente as obrigações assumidas pela **EIF ENGENHARIA E INVESTIMENTOS FERROVIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.657.085/0001-36, com sede na cidade de Campinas, neste Estado, na Rua Matão, nº 104, decorrentes do empréstimo vinculado a Cédula de Crédito Bancário nº 000007666/10, emitida pela devedora em 31 de maio de 2010, tendo como encargos financeiros os juros pós-fixados de 0,80% da taxa média dos depósitos Interfinanceiros DI de um dia, "over extra-grupo", expressa na forma percentual ao ano, base 252 dias, calculada e divulgada pela CETIP (a "Taxa DI"), acrescidas de juros fixos de 0,800000% ao mês, equivalentes a 10,033869% ao ano, calculados com base em um ano de 252 dias, com vencimento final em 28/05/2013, na forma e condições estabelecidas no título. Valor do imóvel para fins de público leilão: R\$ 370.000,00. **Figuram como avalistas: SANDRA FRANCISCA B. GEMMA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 102.156.538-58, casada, residente e domiciliada na cidade de Campinas, neste Estado, na Rua Eliseu Teixeira de Camargo, nº 1.070, casa 40; **VERA TORRES DA SILVA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 311.111.657-34, e seu marido **CARLOS BRUNO SANTOS BRACONI**, inscrito no CPF/MF sob o nº 518.546.197-72; e **JOAO TADEU GEMMA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 810.364.348-34, casado, residente e domiciliado na cidade de Campinas, neste Estado, na Rua Eliseu Teixeira de Camargo, nº 1.070, casa 40.

Data:- 04 de outubro de 2010.

Celso Ap. Leite Barros
CELSON AP. LEITE BARROSO
Escrevente Autorizado

Continua no verso

Av.8/15.768:- ADITAMENTO

Pelo instrumento particular de 08 de maio de 2012, com efeito de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei 6.015/73, **BANCO BVA S.A.**, como credor fiduciário; **EIF ENGENHARIA E INVESTIMENTOS FERROVIARIOS LTDA.**; como emitente; e **CARLOS BRUNO SANTOS BRACONI** e sua esposa **VERA REGINA TORRES DA SILVA**, como fiduciante, todos já qualificados, de comum acordo, aditaram o instrumento particular que deu origem ao registro nº 7 para constar que a alienação fiduciária por ele constituída além da operação nele referida, também garante o pagamento da dívida confessada pela emitente no valor de R\$ 5.000.000,00, objeto da cédula de crédito bancário emitida em 08 de maio de 2012 sob o nº 15117, que tem prazo de 90 dias e vencimento do limite de crédito aberto em conta corrente garantida fixado para 06 de agosto de 2.012, na qual figuram como *avalistas* **SANDRA FRANCISCA B. GEMMA**, **CARLOS BRUNO SANTOS BRACONI**, **JOÃO TADEU GEMMA** e **VERA TORRES DA SILVA**, todos já qualificados, ficando mantidas e ratificadas todas as demais características do instrumento que não tenham sido expressamente alteradas no aditamento que dá origem a esta averbação.

Data: 18 de julho de 2012.


Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.9/15.768:- PENHORA (Prenotação nº 1.129.493 - 07/10/2015)

Pela certidão de 07 de outubro de 2015, do Juízo de Direito da 7ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Campinas, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 2386/2012) da ação de Execução Civil movida pelo **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, em face de **EIF ENGENHARIA E INVESTIMENTOS FERROVIARIOS LTDA**, CNPJ nº 04.657.085/0001-36, **CARLOS BRUNO SANTOS BRACONI**, CPF nº 518.546.197-72 e **JOÃO TADEU GEMMA**, CPF nº 810.364.348-34, os **direitos reais expectativos de aquisição sobre o imóvel**, de que o executado **CARLOS BRUNO SANTOS BRACONI** é titular, conforme registros nºs 6 e 7, foram **penhorados**, para garantia da dívida de R\$ 671.714,79, tendo sido nomeado depositário **CARLOS BRUNO SANTOS BRACONI**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 26 de outubro de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: 20D0E927BE0984483241002917C5A54B

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula
15.768

ficha
03

Continuação

Av.10/15.768:- **PENHORA** (Prenotação nº 1.157.509 - 02/08/2016)

Pela certidão de 02 de agosto de 2016, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Paulínia, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 11400-14.2014) da ação de Execução Trabalhista movida por **CARLOS ALBERTO DE CARVALHO**, CPF nº 078.946.888-35, em face de **CARLOS BRUNO SANTOS BRACONI**, CPF nº 518.546.197-72, os **direitos reais expectativos de aquisição sobre o imóvel**, de que o executado **CARLOS BRUNO SANTOS BRACONI** é titular, conforme registros nºs 6 e 7, foram **penhorados**, para garantia da dívida de R\$ 42.251,04, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 03 de agosto de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: 13B4B3E0D78B88B4BC7C3DA902B8EB90

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.11/15.768: **PENHORA** (Prenotação 1.302.855 - 13/04/2020)

Pela certidão de 10 de abril de 2020, da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Paulínia, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos (processo nº 00109085120165150087) da ação de execução trabalhista movida por **GERSON JORGE FRANCISCO HENRIQUES**, CPF/MF nº 119.239.088-12, em face de **CARLOS BRUNO SANTOS BRACONI**, CPF/MF nº 518.546.197-72, **JOÃO TADEU GEMMA**, CPF/MF nº 810.364.348-34, e **BRASIL LOCOMOTIVAS PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ/MF nº 15.545.180/0001-64, os direitos reais expectativos de aquisição que **CARLOS BRUNO SANTOS BRACONI** é titular sobre o imóvel, conforme registros feitos sob os nºs 6 e 7, foram **penhorados** para garantia da dívida de R\$73.723,49, tendo sido nomeado depositário **CARLOS BRUNO SANTOS BRACONI**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 14 de abril de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883

Hash: AFFE68B5BCE5E57B530D7BD2B15E85A8

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.12/15.768: **PENHORA** (Prenotação nº 1.312.922 - 05/08/2020)

Pela certidão de 04 de agosto de 2020, do Juízo de Direito da 28ª Vara Cível - Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1015072-74.2018.8.26.0100) da ação de execução civil movida pela **MASSA FALIDA DO BANCO BVA S/A**, CNPJ/MF nº 32.254.138/0001-03, em face de **SANDRA FRANCISCA BEZERRA GEMMA**, CPF/MF nº 102.156.538-58; **CARLOS BRUNO**

- Continua no verso -

matrícula

15.768

ficha

03

verso

SANTOS BRACONI, CPF/MF nº 518.546.197-72; **JOÃO TADEU GEMMA**, CPF/MF nº 810.364.348-34; **EIF ENGENHARIA E INVESTIMENTOS FERROVIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 04.657.085/0001-36; **VERA REGINA TORRES DA SILVA**, CPF/MF nº 311.111.657-34, os direitos reais expectativos de aquisição do imóvel foram penhorados, para garantia da dívida de R\$ 36.245.265,75, tendo sido nomeados depositários **CARLOS BRUNO SANTOS BRACONI** e **VERA REGINA TORRES DA SILVA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 06 de agosto de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806

Hash: E618C74C573DB5E54FC50F509D7EF0D1

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.13/15.768:- PENHORA (Prenotação 1.321.984 - 09/10/2020)

Pela certidão de 08 de outubro de 2020, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Campinas, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0041358-64.2018.8.26.0114) da ação de execução civil movida por **NOVAPORTFOLIO PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ/MF nº 27.025.181/0001-67, em face de **EIF - ENGENHARIA E INVESTIMENTOS FERROVIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 04.657.085/0001-36, **SANDRA FRANCISCA BEZERRA GEMMA**, CPF/MF nº 102.156.538-58, **JOÃO TADEU GEMMA**, CPF/MF nº 810.364.348-34, **CARLOS BRUNO SANTOS BRACONI**, CPF/MF nº 518.546.197-72 e **VERA REGINA TORRES DA SILVA**, CPF/MF nº 311.111.657-34, os direitos reais expectativos de aquisição que **CARLOS BRUNO SANTOS BRACONI**, CPF/MF nº 518.546.197-72 e **VERA REGINA TORRES DA SILVA**, CPF/MF nº 311.111.657-34, são titulares sobre o imóvel, conforme registros feitos sob os nºs 6 e 7, foram PENHORADOS para garantia da dívida de R\$16.298.379,39, tendo sido nomeado depositário **CARLOS BRUNO SANTOS BRACONI**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 03 de novembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883

Hash: 8D2486AA13E9EF277884AD60C5773F17

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.14/15.768: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.376.955 - 07/10/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Três Rios – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Primeira Região do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº

Continua na ficha 04

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

15.768

ficha

04

Continuação

00102386720145010541, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202109.2811.01837773-IA-031, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CARLOS BRUNO SANTOS BRACONI**, CPF/MF nº **518.546.197-72**.

Data: 14 de outubro de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: A91893EAEAC0318F1AE7283BA171937C
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis