

matrícula

111.333

ficha

01

Capital

São Paulo, 14 de fevereiro de 1991.

IMÓVEL:- A Vaga de garagem nº.121, localizada no térreo do Condomínio Residencial Casa Alta, situado à Rua Coronel Meirelles, nº.788, no 3º Subdistrito Penha de França, com a área útil de 10,00m²., área comum de 8,32m²., área total de 18,32m²., cabendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,039%.-

CONTRIBUINTE:- 060.299.0022-6.(em área maior).-

PROPRIETÁRIA:- CHEMIN CONSTRUTORA S/A, com sede nesta Capital, na Rua Cardeal Arcoverde, nº.1.745, conjuntos 91/92, inscrita no CGC/MF. nº.43.109.891/0001-21.

REGISTRO ANTERIOR:- R.7/M.91.278, deste Cartório.-

O ESCRIVENTE AUTORIZADO,

cab:

R.1/111.333 - São Paulo, 14 de fevereiro de 1.991.

Por Instrumento Particular datado de 19 de dezembro de 1.990, a proprietária, vendeu à GELSOMINO CIRILLO, securitário, RG.nº.W299555-U, italiano, e sua mulher MARCIA MARIA MENDRONI CIRILLO, advogada, RG.6.543.160, brasileira, casados sob o regime da comunhão Parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, inscritos em comum no CPF. sob nº.680.207.408-72, residentes e domiciliados na Rua Dr. Edgar Garcia Vieira, nº.280, Vila Matilde, nesta Capital, o imóvel, pelo valor de Cr\$1.024.861,91.--(A vendedora apresentou a CND. nº.761.350, expedida pelo IAPAS aos 14/11/90-série B, arquivada neste Cartório).== O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Autorizado,

==continua no verso==

matrícula

111.333

ficha

01

verso

R.2/111.333 - São Paulo, 14 de fevereiro de 1.991.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários, GELSOMINO CIRILLO e sua mulher MARCIA MARIA MENDRONI CIRILLO, hipotecaram o imóvel objeto desta matrícula e o Apartamento nº.84, localizado no 8º andar do Edifício Residencial Casa Alta I, integrante do mesmo Condomínio, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com Sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGC/MF. sob nº. 00.360.305/0001-04, por sua filial nesta Capital, na Avenida Paulista, nº.1.842, para garantia de uma dívida, no valor de Cr\$5.807.700,00 (sendo Cr\$4.987.810,47, para o apartamento e Cr\$819.889,53, para a vaga), a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de Cr\$ 78.355,10, vencendo-se a primeira prestação 30 dias após a data do contrato, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, plano PES/CP/SFA, reajustáveis na forma e com as demais condições constantes do instrumento, conforme microfilme arquivado neste Cartório.== O Escrevente Hab. (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Autorizado,

cab: _____

Av.03/111.333 São Paulo; 19 de Setembro de 2.000.

Por Instrumento Particular datado de 05 de Setembro de 2.000, CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, inscrita no CNJPJ nº.00.360.305/0001-04, tendo recebido de seus devedores GELSOMINO CIRILLO e sua mulher MARCIA MARIA MENDRONI CIRILLO, a quantia que estes lhes deviam, nos termos ---

continua na ficha 02

matrícula

111.333

ficha

02

São Paulo, 19 de Setembro de 2000

do Registro Hipotecário sob nº.02, desta matrícula, deu quitação da quantia recebida e autorizou o cancelamento do referido registro.- A Escrevente Habilitada, *Elda Noronha* (Elda Noronha). O Escrevente Substituto,

nbj

Av.4/111.333 - São Paulo, 08 de fevereiro de 2001.

Por requerimento datado de 02 de fevereiro de 2001, de **GELSOMINO CIRILLO**, RNE nº W 299.555-U e CPF/MF nº. 680.207.408-72, é feita esta averbação, para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se **Cadastrado** na **PMSP** pelo contribuinte nº. **060.299.0735-2**, conforme prova a certidão nº. 220.333/00-9 expedida aos 19/12/2000 pela Prefeitura Municipal de São Paulo.- O Escrevente Habilitado, *[assinatura]* (Ricardo Mazzucchelli Dias).- O Escrevente Substituto,

Ar.

Av.5/111.333 - São Paulo, 08 de fevereiro de 2001.

Pelo mesmo requerimento, de **GELSOMINO CIRILLO**, é feita esta averbação, para constar que a esposa do ora requerente **MARCIA MARIA MENDRONI CIRILLO**, atualmente é portadora do CIC Nº. 280.801.898-38, conforme prova a cópia autenticada do Cartão de Identificação.- O Escrevente Habilitado, *[assinatura]* (Ricardo Mazzucchelli Dias).- O Escrevente Substituto,

Ar.

> continua no verso

matrícula

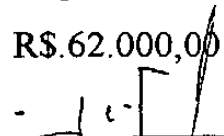
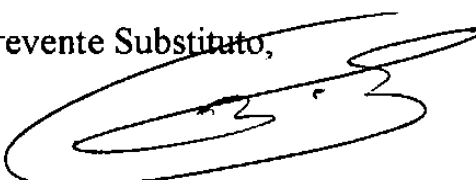
111.333

ficha

02

verso

R.06/111.333 São Paulo, 25 de abril de 2001.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 16 de Abril de 2001, os proprietários **GELSOMINO CIRILLO** e s/m **MARCIA MARIA MENDRONI CIRILLO**, já qualificados, venderam a **JORGE LUIZ SERPA DE OLIVEIRA** e sua esposa **ORIANA ABREU SERPA DE OLIVEIRA**, ambos brasileiros, ele gerente, ela técnica em processamento, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, portadores dos RG. nº. s 18.012.508-4-SSP/SP e 17.258.675-6-SSP/SP e inscritos no CPF/MF nº. s 084.514.478-21 e 082.769.998-08 respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua São Florêncio nº. 1464, Chácara Cruzeiro do Sul, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.9.500,00. (Forma de Pagamento: (incluindo o apartamento), R\$.33.000,00 através de recursos próprios e R\$.62.000,00 mediante financiamento.- O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto, 

Nsa.

R.07/111.333 São Paulo, 25 de abril de 2001.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **JORGE LUIZ SERPA DE OLIVEIRA** e sua esposa **ORIANA ABREU SERPA DE OLIVEIRA**, já qualificados, HIPOTECARAM em 1º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta e da matrícula nº.111.332, em favor da **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº. 33.870.163/0001-84, com sede nesta Capital, na Av. Antônio Carlos Magalhães nº. 2.728, Pituba em Salvador, Estado da Bahia, para a garantia de uma dívida no valor de **R\$.62.000,00** a ser paga por meio de **180** prestações mensais, com o valor inicial de R\$.836,25, vencendo-se a primeira prestação em 16/05/2001, e as demais

continua na ficha 03

matrícula

111.333

ficha

03

São Paulo, 25 de abril

de 2001

em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 10,4815% ao ano, e efetiva de 11,0000% ao ano, Sistema de Amortização:- PC reajustavel na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro de Imóveis. O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

NBJ.

Av.08/ 111.333, em 22 de abril de 2021. - Prenotação nº 575.725 de 19/04/2021.

Por Mandado passada aos 17/11/2020, pela 4ª Vara Cível do Foro Regional VI – Penha de França, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, foi ajuizada a Ação de Procedimento Comum Cível – Indenização por Dano Moral, tendo como exequentes:- **JORGE LUIZ SERPA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, RG nº 18.012.508-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 084.514.478-21, e **ORIANA ABREU SERPA DE OLIVEIRA**, brasileira, casada, psicóloga, RG nº 17.258.675-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 082.769.998-08, e executados:- **HERNANI AYRES RESENDE**, brasileiro, casado, RG nº 7.334.296-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 633.420.498-04 e **GIOVANNA RESENDE**, brasileira, estudante, solteira, maior, RG nº 47.892.441-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 427.312.608-74, com o valor da Causa R\$.12.000,00, e recebeu o nº 1009739-64.2020.8.26.0006, distribuído em 14/10/2020, à 4ª Vara Cível do Foro Regional VI – Penha de França, desta Capital. O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873310000000399575219

nelson.

- continua no verso -

matrícula
111.333ficha
03

verso

Av.09/ 111.333, em 11 de abril de 2022. - Prenotação nº 601.645 de 30/03/2022.

Por Certidão datada de 21 de julho de 2015, extraída da Escritura datada de 05 de outubro de 2004, livro nº. 592, fls. 063/141, do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco, deste Estado, é feita esta averbação para constar que, o **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL S/A.**, atualmente denomina-se **BANCO ALVORADA S/A.**, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 03/10/2003, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia, sob o nº. 96475896. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000576629227

aline.

Av.10/ 111.333, em 11 de abril de 2022. - Prenotação nº 601.645 de 30/03/2022.

Pela mesma Escritura, é feita esta averbação para constar que, o **BANCO ALVORADA S/A.**, atual denominação social do **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL S/A.**, com sede na Avenida Antonio Carlos Magalhães, nº.2.728, Pituba, na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, inscrito no CNPJ/MF sob nº.33.870.163/0001-84, cedeu e transferiu os seus direitos creditórios decorrentes da Hipoteca objeto do R. 07 desta, e da matrícula **111.332** ao **BANCO BRADESCO S/A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº 3530027795 e inscrito no CNPJ/MF nº.60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, neste Estado, onde figuram como devedores **JORGE LUIZ SERPA DE OLIVEIRA**, e sua mulher **ORIANA ABREU SERPA DE OLIVEIRA**, pelo valor de R\$.59.202,32 (incluindo outro imóvel). - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000576630220

- continua na ficha 04 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

111.333

ficha

04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 11 de abril de 2022.

Av.11/ 111.333, em 11 de abril de 2022. - Prenotação nº 601.646 de 30/03/2022.

Por Instrumento Particular datado de 19 de novembro de 2.014, é feita esta averbação para constar que, o **BANCO BRADESCO S.A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº 3530027795 e inscrito no CNPJ/MF nº.60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, na cidade de Osasco-SP, tendo recebido de seus devedores **JORGE LUIZ SERPA DE OLIVEIRA**, e sua mulher **ORIANA ABREU SERPA DE OLIVEIRA**, a quantia que estes lhe deviam, conforme R.07 desta matrícula, deu quitação da importância recebida e autorizou o cancelamento do mencionado registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000576633221

aline. _____

R.12/ 111.333, em 14 de junho de 2022. - Prenotação nº 606.387 de 01/06/2022.

Por Escritura datada de 14 de novembro de 2.014, livro nº 2.169, folhas 383/385, do 27º Tabelião de Notas, desta Capital, os proprietários **JORGE LUIZ SERPA DE OLIVEIRA**, brasileiro, gerente, RG nº 18.012.508-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 084.514.478-21, e sua mulher **ORIANA ABREU SERPA DE OLIVEIRA**, brasileira, técnica de processamento, RG nº 17.258.675-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 082.769.998-08, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa José Miguel do Nascimento, nº 10, Penha, nesta Capital, venderam a **GIOVANNA RESENDE**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 47.892.441-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 427.312.608-74, residente e domiciliada na Rua Coronel Meireles, nº 788, Apartamento 84, Penha de França, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.15.000,00. - O Oficial Substituto, (Ricardo

- continua no verso -

matrícula

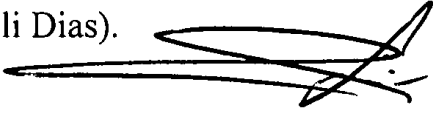
111.333

ficha

04

verso

Mazzucchelli Dias).



Selo Digital: 1111873210000000611471224

aline.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis