

matrícula

111.332

ficha

01

Capital

São Paulo, 14 de fevereiro de 1991.

IMÓVEL:- O Apartamento nº.84, localizado no 8º andar do Edifício Residencial Casa Alta I, integrante do Condomínio Residencial Casa Alta, sito à Rua Coronel Meireles, nº.788, no 3º Subdistrito Penha de França, com a área útil de 76,70m²., área comum de 34,75m²., área total construída de 111,45m²., cabendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,751%.-

CONTRIBUINTE:- 060.299.0022-6.(em área maior).-

PROPRIETÁRIA:- CHEMIN CONSTRUTORA S/A, com sede nesta Capital, na Rua Cardeal Arcoverde, nº.1.745, conjuntos 91/92, inscrita no CGC/MF. sob nº.43.109.891/0001-21

REGISTRO ANTERIOR:- R.7/M.91.278, deste Cartório.-

O ESCRIVENTE AUTORIZADO,

cab:

R.1/111.332 - São Paulo, 14 de fevereiro de 1.991.

Por Instrumento Particular datado de 19 de dezembro de 1.990, a proprietária, vendeu à GELSOMINO CIRILLO, securitário, RG. nº.W299555-U, italiano, e sua mulher MARCIA MARIA MENDRONI CIRILLO, advogada, RG. nº.6.543.160, brasileira, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, inscritos em comum no CPF. sob nº.680.207.408-72, residentes e domiciliados na Rua Dr. Edgar Garcia Vieira, nº.280, Vila Matilde, nesta Capital, o imóvel, pelo valor de Cr\$6.234.763,09.--(A vendadora apresentou a CND.nº.761.350, expedida pelo IAPAS aos 14/11/90-série B, arquivada neste Cartório).== O Escrevente Habilitado, Carlos Alberto Bento. O Escrevente Autorizado,

matrícula

111.332

ficha

01

verso

R.2/111.332 - São Paulo, 14 de fevereiro de 1.991.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários, GELSOMINO CIRILLO e s/m. MARCIA MARIA MENDRONI CIRILLO, hipotecaram o imóvel objeto desta matrícula e a vaga nº.121, localizada no térreo do mesmo Condomínio, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL -CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com Sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGC/MF. sob número 00.360.305/0001-04, por sua filial nesta Capital, na Avenida Paulista, nº.1.842, para garantia de uma dívida, no valor de Cr\$5.807.700,00, (sendo Cr\$4.987.810,47, para o apartamento e Cr\$819.889,53, para a vaga), a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de Cr\$78.355,10, vencendo-se a primeira prestação 30 dias após a data do contrato, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano, plano PES/CP/SFA, reajustáveis na forma e com as demais condições constantes do instrumento, conforme microfilme arquivado neste Cartório.== O Escrevente Hab. (Carlos Alberto Bento). O Esc. Autorizado,

cab: _____

Av.03/111.332 São Paulo, 19 de Setembro de 2.000.

Por Instrumento Particular datado de 05 de Setembro de 2.000, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, inscrita no CNPJ nº.00.360.305/0001-04, tendo recebido de seus devedores GELSOMINO CIRILLO e sua mulher MARCIA MARIA MENDRONI CIRILLO, a quantia que estes lhes deviam, nos termos do registro hipotecário sob nº.02, desta matrícula, -----

continua na ficha 02

matrícula

111.332

ficha

02

São Paulo, 19 de setembro de 2000

deu quitação da quantia recebida e autorizou o cancelamento do referido registro.- A Esc.Habilitada, *Elda Noronha* (Elda Noronha). O Escrevente Substituto,

nbj:

Av.4/111.332 - São Paulo, 08 de fevereiro de 2001.

Por requerimento datado de 02 de fevereiro de 2001, de **GELSOMINO CIRILLO**, RNE nº W 299.555-U e CPF/MF nº. 680.207.408-72, é feita esta averbação, para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se Cadastrado na PMSP pelo contribuinte n.º 060.299.0540-6, conforme prova a certidão n.º. 220.334/00-5 expedida aos 19/12/2000 pela Prefeitura Municipal de São Paulo.- O Escrevente Habilitado, *[assinatura]* (Ricardo Mazzucchelli Dias).- O Escrevente Substituto,

Ar.

Av.5/111.332 - São Paulo, 08 de fevereiro de 2001.

Pelo mesmo requerimento, de **GELSOMINO CIRILLO**, é feita esta averbação, para constar que a esposa do ora requerente **MARCIA MARIA MENDRONI CIRILLO**, atualmente é portadora do CIC N.º. 280.801.898-38, conforme prova a cópia autenticada do Cartão de Identificação.- O Escrevente Habilitado, *[assinatura]* (Ricardo Mazzucchelli Dias).- O Escrevente

Substituto,

Ar.

continua no verso

matrícula

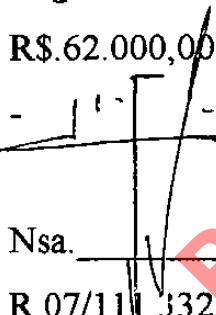
111.332

ficha

02

verso

R.06/111.332 São Paulo, 25 de abril de 2001.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 16 de Abril de 2001, os proprietários **GELSOMINO CIRILLO** e s/m **MARCIA MARIA MENDRONI CIRILLO**, já qualificados, venderam a **JORGE LUIZ SERPA DE OLIVEIRA** e sua esposa **ORIANA ABREU SERPA DE OLIVEIRA**, ambos brasileiros, ele gerente, ela técnica em processamento, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, portadores dos RG. n.º s 18.012.508-4-SSP/SP e 17.258.675-6-SSP/SP e inscritos no CPF/MF n.º s 084.514.478-21 e 082.769.998-08 respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua São Florêncio n.º 1464, Chácara Cruzeiro do Sul, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.85.500,00. (Forma de Pagamento: (incluindo a vaga), R\$.33.000,00 através de recursos próprios e R\$.62.000,00 mediante financiamento. O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.07/111.332 São Paulo, 25 de abril de 2001.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **JORGE LUIZ SERPA DE OLIVEIRA** e sua esposa **ORIANA ABREU SERPA DE OLIVEIRA**, já qualificados, HIPOTECARAM em 1º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta e da matrícula n.º.111.333, em favor da **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF n.º. 33.870.163/0001-84, com sede nesta Capital, na Av. Antônio Carlos Magalhães n.º. 2.728, Pituba em Salvador, Estado da Bahia, para a garantia de uma dívida no valor de **R\$.62.000,00** a ser paga por meio de **180** prestações mensais, com o valor inicial de R\$.836,25, vencendo-se a primeira prestação em 16/05/2001, e as demais

continua na ficha 003

matrícula

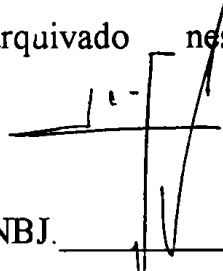
111.332

ficha

03

São Paulo, 25 de abril

de 2001

em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 10,4815% ao ano, e efetiva de 11,0000% ao ano, Sistema de Amortização:- PC reajustavel na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro de Imóveis. O Escrevente Habilitado, -  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

NBJ.

Av.08/ 111.332, em 22 de abril de 2021. - Prenotação nº 575.725 de 19/04/2021.

Por Mandado passada aos 17/11/2020, pela 4ª Vara Cível do Foro Regional VI – Penha de França, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, foi ajuizada a Ação de Procedimento Comum Cível – Indenização por Dano Moral, tendo como exequentes:- **JORGE LUIZ SERPA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, RG nº 18.012.508-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 084.514.478-21, e **ORIANA ABREU SERPA DE OLIVEIRA**, brasileira, casada, psicóloga, RG nº 17.258.675-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 082.769.998-08, e executados:- **HERNANI AYRES RESENDE**, brasileiro, casado, RG nº 7.334.296-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 633.420.498-04 e **GIOVANNA RESENDE**, brasileira, estudante, solteira, maior, RG nº 47.892.441-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 427.312.608-74, com o valor da Causa R\$.12.000,00, e recebeu o nº 1009739-64.2020.8.26.0006, distribuído em 14/10/2020, à 4ª Vara Cível do Foro Regional VI – Penha de França, desta Capital. O Escrevente Substituto,(Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000039957421B

nelson.

- continua no verso -

matrícula
111.332ficha
03

verso

Av.09/ 111.332, em 11 de abril de 2022. - Prenotação nº 601.645 de 30/03/2022.

Por Certidão datada de 21 de julho de 2015, extraída da Escritura datada de 05 de outubro de 2004, livro nº. 592, fls. 063/141, do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco, deste Estado, é feita esta averbação para constar que, o **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL S/A.**, atualmente denomina-se **BANCO ALVORADA S/A.**, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 03/10/2003, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia, sob o nº. 96475896. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000057662722B

aline.

Av.10/ 111.332, em 11 de abril de 2022. - Prenotação nº 601.645 de 30/03/2022.

Pela mesma Escritura, é feita esta averbação para constar que, o **BANCO ALVORADA S/A.**, atual denominação social do **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL S/A.**, com sede na Avenida Antonio Carlos Magalhães, nº.2.728, Pituba, na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, inscrito no CNPJ/MF sob nº.33.870.163/0001-84, cedeu e transferiu os seus direitos creditórios decorrentes da Hipoteca objeto do R. 07 desta, e da matrícula **111.333**, ao **BANCO BRADESCO S/A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº 3530027795 e inscrito no CNPJ/MF nº.60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, neste Estado, onde figuram como devedores **JORGE LUIZ SERPA DE OLIVEIRA**, e sua mulher **ORIANA ABREU SERPA DE OLIVEIRA**, pelo valor de R\$. 59.202,32 (incluindo outro imóvel). - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873310000000576628229

- continua na ficha 04 -

matrícula

111.332

ficha

04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 11 de abril de 2022.

Av.11/ 111.332, em 11 de abril de 2022. - Prenotação nº 601.646 de 30/03/2022.

Por Instrumento Particular datado de 19 de novembro de 2.014, é feita esta averbação para constar que, o **BANCO BRADESCO S.A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº 3530027795 e inscrito no CNPJ/MF nº.60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, na cidade de Osasco-SP, tendo recebido de seus devedores **JORGE LUIZ SERPA DE OLIVEIRA**, e sua mulher **ORIANA ABREU SERPA DE OLIVEIRA**, a quantia que estes lhe deviam, conforme R.07 desta matrícula, deu quitação da importância recebida e autorizou o cancelamento do mencionado registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000057663222K

aline. _____

R.12/ 111.332, em 14 de junho de 2022. - Prenotação nº 606.387 de 01/06/2022.

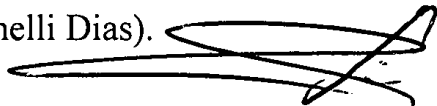
Por Escritura datada de 14 de novembro de 2.014, livro nº 2.169, folhas 383/385, do 27º Tabelião de Notas, desta Capital, os proprietários **JORGE LUIZ SERPA DE OLIVEIRA**, brasileiro, gerente, RG nº 18.012.508-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 084.514.478-21, e sua mulher **ORIANA ABREU SERPA DE OLIVEIRA**, brasileira, técnica de processamento, RG nº 17.258.675-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 082.769.998-08, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa José Miguel do Nascimento, nº 10, Penha, nesta Capital, venderam a **GIOVANNA RESENDE**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 47.892.441-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 427.312.608-74, residente e domiciliada na Rua Coronel Meireles, nº 788, Apartamento 84, Penha de França, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.80.000,00. - O Oficial Substituto, (Ricardo

- continua no verso -

matrícula
111.332ficha
04

verso

Mazzucchelli Dias).



Selo Digital: 1111873210000000611470226

aline.

Av.13/ 111.332, em 19 de outubro de 2022. - Prenotação nº 616.475 de 10/10/2022.

Por Certidão expedida aos 07 de outubro de 2022, pela 4ª Vara Cível do Foro Regional de Penha de França, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 0004506692218260006, valor da causa R\$.27.489,11, exeqüente: **JORGE LUIZ SERPA DE OLIVEIRA**, CPF/MF sob nº. 084.514.478-21 e **ORIANA ABREU SERPA DE OLIVEIRA**, CPF/MF sob nº. 082.769.998-08, executados: **HERNANI AYRES REZENDE**, CPF/MF sob nº. 633.420.498-04 e **GIOVANNA RESENDE**, CPF/MF sob nº. 427.312.608-74, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **GIOVANNA RESENDE**, sendo nomeada como depositária: **GIOVANNA RESENDE**, já qualificada. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000068206622M

thaina.