



Valide aqui  
a certidão.

Etiqueta Arisp  
S23070254296D

Pág: 00001/ 00008



2ºRI 01208970

Certifica, atendendo a pedido verbal de pessoa interessada que,  
revendo o Livro 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis a seu  
cargo, dele consta a matrícula de teor seguinte: -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
62.382

ficha  
01

São Paulo, 07 de outubro de 1987

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO nº 31, localizado no 3º andar ou 5º pavimento do "EDIFÍCIO GUARAREMA", situado na rua Homem de Melo nº 407, no 1º Subdistrito - Perdizes, contendo a área útil de 206,5830m²., a área comum de 35,3780m²., a área total construída de 241,9610m²., correspondendo-lhe uma fração ideal de 3,9904% da totalidade do terreno.

**CONTRIBUINTE:-** 021.055.0220-2.

**PROPRIETÁRIOS:-** JOÃO CLEMENTE e sua mulher VERONICA PASCA---/RIELLO CLEMENTE, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. sob nºs 282.077-SP e 952.053-SP, inscritos no CIC. nº 031.001.978-87, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Homem de Melo nº 407, apto 31.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 86.698, deste Cartório.

O Oficial Maior:-

R.1 em 07 de outubro de 1.987

**DOAÇÃO**

Pela escritura de 18 de setembro de 1.987 (Lv. 1.064, fls. 168) do 2º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários, acima qualificados, doaram o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$ 200.000,00, para efeitos fiscais, a CLAUDIO CLEMENTE, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com SONIA MARIA RODOVALHO CLEMENTE, do lar, brasileiros, RG. nºs 1.708.376-SP e / 3.569.228-SP, inscritos no CIC. nº 031.002.198-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Cordilheiras nº 303;

"continua no verso"



Valide aqui  
a certidão.

Pág: 00002/ 00008



2ºRI 01208970

matricula  
**62.382**

ficha  
**01**  
verso

WILMA CLEMENTE, também conhecida por WILMA CLEMENTE DE SOLE, brasileira, do lar, RG. nº 3.225.201-SP, CIC. nº 031.001.708 49, casada pelo regime da comunhão de bens, na República Argentina com CARLOS GUSTAVO SOLE, argentino, do comércio, CI. nº 6.544.547-PF-R.Arg., residentes e domiciliados na rua --- Luis José Pereyra nº 685, Buenos Aires, Argentina.

O Escrevente Autorizado:

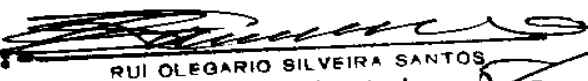
  
RUI OLEGARIO SILVEIRA SANTOS  
Escrevente Autorizado

R.2 em 07 de outubro de 1.987

**USUFRUTO**

Pela mesma escritura citada no R.1 retro, JOÃO CLEMENTE e sua mulher VERONICA PASCARIELLO CLEMENTE, já qualificados, reservaram para si, pelo valor de Cz\$ 100.000,00, para efeitos fiscais, o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel desta matrícula, ficando estabelecido que, ocorrendo o falecimento de qualquer um deles, a parte do pré-morto acrescerá à do cônjuge sobrevivente.

O Escrevente Autorizado:

  
RUI OLEGARIO SILVEIRA SANTOS  
Escrevente Autorizado

Av.3 - em 30 de junho de 1.989

**ACRÉSCIMO DE USUFRUTO**

Pela petição datada de 30 de maio de 1989, VERONICA PASCARIELLO CLEMENTE, já qualificada, requereu a presente averbação, para ficar constando que, em virtude do falecimento de seu marido, João Clemente, ocorrido aos 10 de maio de 1989, e seu estado civil passou a ser o de viúva, revertendo, em favor dela requerente, a totalidade de usufruto de imóvel

" continua na ficha 2 "



Valide aqui  
a certidão.

Pág: 00003/ 00008



2ºRI 01208970

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HVNG-H8MZM-VQYC3-HSR9S>

9

LIVRO N.º 2 — REGISTRO  
GERAL

**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo**

matrícula  
**62.382**

ficha  
**2**

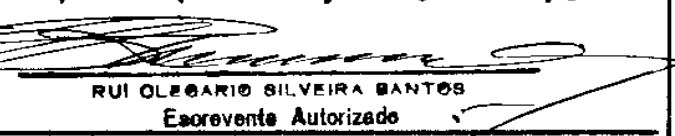
São Paulo, 30 de junho

de 19 89

continuação da ficha 1.

imóvel objeto desta matrícula. Conforme prova, Certidão de Óbito nº 25.354 do Cartório do Registro Civil, do 7º subdistrito - Consolação, desta Capital (Lº C-48, fls. 125vº).

O escrevente autorizado:

  
RUI OLEGÁRIO SILVEIRA SANTOS

Escrevente Autorizado

R.4 em 25 de junho de 1998

PARTILHA

Do Formal de Partilha datado de 14 de abril de 1.993, aditado em 08 de novembro de 1.993, assinado pelo Dr. Wando Henrique Cardim Filho, M. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões Regional IV Lapa, desta Capital, extraído dos autos (Proc. nº 1.105/92) de arrolamento dos bens deixados por CLAUDIO CLEMENTE (CIC. nº 031.002.198-72), falecido em 22 de abril de 1.992, sem deixar testamento, consta que, na partilha de bens, homologada por sentença de 18 de dezembro de 1.992, que transitou em julgado, a metade do imóvel desta matrícula, estimada em Cr\$ 27.313.768,00, em nua-propriedade, - foi partilhada da seguinte forma:- à viúva-meeira SONIA MARIA RODOVALHO CLEMENTE, portadora do CPF/MF. nº 197.242.338-04, - já qualificada, uma parte ideal correspondente a 1/2, ou seja, 1/4 do imóvel todo; e, aos herdeiros-filhos MARCIO RODOVALHO CLEMENTE, brasileiro, solteiro, maior, executivo, RG. número 11.967.390-SSP-SP e CPF/MF. sob nº 126.152.608-20, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Cordilheiras nº 303, e CRISTINA RODOVALHO CLEMENTE, brasileira, solteira, maior, estudante, RG. nº 11.967.389-SSP-SP e CPF/MF. nº 151.809.148-25 residente e domiciliada no mesmo endereço supra, uma parte - ideal correspondente a 1/4, ou seja, 1/8 do imóvel todo, para

" continua no verso "

CÓD. 001

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

onr



Valide aqui  
a certidão.

Pág: 00004/ 00008



2ºRI 01208970

matricula

62.382

ficha

02

verso

cada um.

O Escrevente Autorizado:-

*Humberto Deliberato Filho*  
HUMBERTO DELIBERATO FILHO

Av.5 em 28 de setembro de 1998 <sup>Escrevente Autorizado</sup>

CASAMENTO

Pela escritura de 04 de setembro de 1.998 lavrada no 21º Tabelionato de Notas desta Capital (Lv. 2.469, fls. 240), - foi autorizada a presente averbação para ficar constand que, MÁRCIO RODOVALHO CLEMENTE, em data de 25 de junho de 1.998, - contraiu núpcias, pelo regime da comunhão parcial de bens, - com PRISCILLA BASSANI, que passou a assinar-se PRISCILLA - BASSANI RODOVALHO CLEMENTE, conforme prova cópia autenticada da certidão de casamento extraída em 25 de junho de 1.998, - do termo nº 00213, feito às fls. 184 do Lv. B-64, e expedida pelo Registro Civil do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, - desta Capital.

O Escrevente Autorizado:-

*Humberto Deliberato Filho*  
HUMBERTO DELIBERATO FILHO

Escrevente Autorizado

Av.6 em 28 de setembro de 1998

RENÚNCIA DE USUFRUTO

Pela mesma escritura mencionada na Av.5, retro, VERONICA PASCARIELLO CLEMENTE, brasileira, viúva, do lar, RG. número 952.053-SSP\_SP e CPF/MF. sob nº 031.002.008-53, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Homem de Mello nº 407, apto 31, com a interveniência dos nú-proprietários, Sonia Maria - Rodovalho Clemente, brasileira, viúva, do lar, RG. número - 3.569.228-SSP\_SP e CPF/MF: sob nº 197.242.338-04, residente

" continua na ficha nº 03 "



Valide aqui  
a certidão.

Pág: 00005/ 00008



2ºRI 01208970

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL



matrícula

62.382

ficha

03

São Paulo, 28 de setembro de 19 98

**2º** OFICIAL  
DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS  
DA CAPITAL  
DEL JERSE RODRIGUES DA SILVA

Continuação da ficha nº 02

e domiciliada nesta Capital, na rua Aliança Liberal nº 125, -  
apto 033, Marcio Rodovalho Clemente, brasileiro, administra--  
dor de empresas, RG. nº 11.967.390-SSP-SP e CPF/MF. sob núme--  
ro 126.152.608-20, assistido de sua mulher, com quem é casado  
no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei -  
6.515/77, Priscilla Bassani Rodovalho Clemente, brasileira, -  
pedagoga, RG. nº 15.841.925-SSP-SP e CPF/MF. nº 148.112.498 -  
60, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Marcus Pe--  
reira nº 125, apto 101, Cristina Rodovalho Clemente, brasilei--  
ra, administradora, solteira, RG. nº 11.967.389-SSP-SP e CPF/MF. sob nº 151.809.148-25, residente e domiciliada nesta Capi--  
tal, na rua João Moura nº 1.310, apto 021, e Wilma Clemente, -  
também conhecida por Wilma Clemente de Sole, brasileira, do  
lar, RG. nº 3.225.201-SSP-SP e CPF/MF. sob nº 031.001.708-49,  
e seu marido Carlos Gustavo Sole, argentino, do comércio, RG.  
nº 6.544.547 - espedido pela República Argentina, filho de -  
Eduardo Sole e Elza Chapela, nascido em Buenos Ayres em 03.02.  
1.951, casados no regime da comunhão de bens, na República Ar--  
gentina, residentes na cidade de Ramos Mejia - Provincia de  
Buenos Ayres, à Calle Luis José Peroyra, 685, renunciou, pelo  
valor de R\$ 33.262,85, aos direitos de usufrutuária do imóvel  
desta matrícula, ficando, por via de consequência, cancelado  
o registro retro efetuado sob nº 2.

O Escrevente Autorizado:-

*[Assinatura]*  
SILVEIRA

• continua no verso •



Valide aqui  
a certidão.

Pág: 00006/ 00008



2ºRI 01208970

matrícula  
**62.382**

ficha  
**03**  
verso

R. 7 em 12 de novembro de 2002

**VENDA E COMPRA**

Pela escritura de 25 de outubro de 2002 lavrada no 25º Tabelião de Notas desta Capital (Lv. 1.487, fls. 253), SONIA MARIA RODOVALHO CLEMENTE, viúva, comerciante, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Aliança Liberal nº 125, apartamento 31; MÁRCIO RODOVALHO CLEMENTE com o consentimento de sua mulher PRISCILLA BASSANI RODOVALHO CLEMENTE, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Marcus Pereira nº 228, apartamento 71; CRISTINA RODOVALHO CLEMENTE, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Racine nº 228; e, WILMA CLEMENTE, que também é conhecida por WILMA CLEMENTE DE SOLE e seu marido CARLOS GUSTAVO SOLE, inscritos no CPF/MF em conjunto sob nº 031.001.708-49, residentes e domiciliados na Província de Buenos Aires, Argentina, na Rua Luis José Pereira nº 685, todos já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-120.000,00, a ORIOVALDO CUNHA MARTINEZ, brasileiro, geólogo, RG nº 4.129.816-SSP/SP e CPF/MF nº 678.119.738-04, casado sob o regime da separação total de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.031, no 10º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com WANDA BIANCHI MARTINEZ, brasileira, assistente social, RG. nº 4.578.815-7-SSP-SP e CPF/MF. sob nº 520.983.118-34, residente e domiciliado nesta Capital,

"CONTINUA NA FICHA Nº 04"



Valide aqui  
a certidão.

Pág: 00007/ 00008



2ºRI 01208970

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula

62.382

ficha

04

São Paulo, 12 de novembro de 2002

**2º** OFICIAL  
DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS  
DA CAPITAL

DEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha nº 03

na Rua Dr. Homem de Melo nº 407, apartamento 31.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 8 em 29 de março de 2023

Prenotação 513.828 - 24/02/2023

PENHORA

Da Certidão de 23 de fevereiro de 2023 (PH 000454261), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Janete dos Santos Sales Leal, da 7ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, tendo como Escrivão/Diretor o Sr. Mauro Sérgio Sassetoli, extraída dos autos Processo nº 10442986120178260100 da Ação de Execução Civil, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARAREMA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 54.461.660/0001-07, contra ORIVALDO CUNHA MARTINEZ, CPF/MF nº 678.119.738-04 (também nomeado depositário), consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-161.190,64. Integra também a presente penhora o imóvel objeto da matrícula nº 62.383, desta Serventia.

O Escrevente Autorizado:

Watison César de Andrade

\*\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA \*\*\*  
\*\* VIDE COTA NA PRÓXIMA PÁGINA \*\*



Valide aqui  
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HVNG-H8MZM-VQYC3-HSR9S>

Pág: 00008/ 00008



2ºRI 01208970

Nada mais consta do que o já relatado nesta matrícula. Os SUBDISTRITOS DE PERDIZES E SANTA CECÍLIA, pertenceram e pertencem a este OFICIAL DE REGISTRO pelos períodos seguintes: Santa Cecilia, de 24/12/1912 a 09/08/1931, quando passou para 5º RI no período de 10/08/1931 a 01/03/1932 e retornou a essa Serventia em 02/03/1932 até a presente data, Perdizes, de 24/12/1912 a 25/12/1927, quando passou para 5º RI no período de 26/12/1927 a 14/05/1939 e retornou a essa Serventia em 15/05/1939 até a presente data. Se esta certidão for utilizada para a lavratura de escritura, ela é válida por 30 dias, a partir da data abaixo, nos termos do item 15, letra "C" do Capítulo 14, das Normas de Serviço da E.Corregedoria Geral da Justiça, não se confundindo este prazo com o de 30 dias para a validade da prenotação previsto no art. 205, da Lei 6015, de 31/12/1973. Certifica ainda mais, que a presente certidão reproduz alienações e ônus reais integralmente noticiados até a presente data, servindo a presente como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA no caso de a matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos. A presente é extraída em forma reprográfica/digital por Fernanda Lima Alves Abajian nos termos do Artigo 19 parágrafo 1º da Lei nº 6015 de 31 de dezembro de 1973. São Paulo, 12 de Julho de 2023

Jersé Rodrigues da Silva  
O Oficial

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

CNPJ: 046.227.989/0001-71

R. Vitorino Carmilo, 576 - Barra Funda - São Paulo - Capital - CEP:01153-000 - Tel:3660-4992

A importância correspondente aos selos do Estado e Sec.da Fazenda foi paga por verba, conforme guia nº 133/2023.

|                  |     |       |
|------------------|-----|-------|
| Emolumentos      | R\$ | 40,91 |
| Estado           | R\$ | 11,63 |
| Sec.da Fazenda   | R\$ | 7,96  |
| Registro Civil   | R\$ | 2,15  |
| Trib. de Justiça | R\$ | 2,81  |
| Min. Público     | R\$ | 1,96  |
| Imp.s/serviços   | R\$ | 0,83  |
| Total            | R\$ | 68,25 |

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1124823C3000000057456523W