

MATRICULA N.º

34.331

Comarca de Piracicaba

Estado de São Paulo

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL (2)

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO

OFICIAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL

Data Piracicaba, 26/ março/ 1.985.

Visualização de Matricula

O lote sob nº 14 da quadra G, do loteamento denominado Ipanema, situado nesta cidade, que assim se descreve e caracteriza: mede catorze metros e cinquenta centímetros (14,50 ms) de frente para a Rua José Oliveira Garcia Netto, lado ímpar, mede catorze (14) metros na linha do fundo confrontando com os lotes 10 e 11; MEde vinte e sete (27) metros de um lado confrontando com o lote 13 e vinte e tres (23) metros de outro lado, confrontando com o lote 15, com a área de 350.00 ms2. Está situado na quadra completada pelas ruas Maria Isabel da Silva Mattos, Antonio Pino e Humberto Aldrovandi Junior. Localiza-se a 4.00 metros do início da curvatura da esquina das ruas José de Oliveira Garcia Neto e Maria Isabel da Silva Mattos. PROPRIETÁRIOS: Dr CARMO IATAURO FILHO, RG. 12652843 - CIC. 015.849.878/04 e sua mulher ELZA CASTELLO IATAURO, RG. 1542066 e CIC. 015.849.878-04 JOÃO PEDRO NAVARRO DE ANDRADE- RG. 16.668 - CIC. 005.797.427/68 e sua mulher EUNICE NAVARRO DE ANDRADE - RG. 00016955 - CIC. nº 005.797.427/68, Dr. WALTER ROUBAUD DIAS- RG. 724932 - CIC. nº 018.144.518/20 e sua mulher ENID CASTELLO MARTINS ROUBAUD DIAS- RG. 1344137 - CIC. 609.091.118/91, brasileiros, casados, residentes nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 22.105 do livro 2, deste Registro, Piracicaba, 26 de março de 1.985. O escrevente, Diogo de Almeida, O OFICIAL, Diogo de Almeida.

R-1- 34.331. Piracicaba, 26 de março de 1.985. Por instrumento particular de compromisso de compra e venda, datado Piracicaba, 12 de maio de 1.984, os proprietários Carmo Iatauro Filho e s/m Elza Castello Martins Iatauro; João Pedro Navarro de Andrade e s/m Eunice Navarro de Andrade; Walter Roubaud Dias e sua mulher Enid Castello Martins Roubaud Dias, acima qualificados, prometeram a venda a ANTONIO CELSO FERRARI, RG. 6.917.738, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515 / 77 com Maria Nilza Bertaia Ferrari, brasileiros, comerciantes, portadores do CIC. 618.923.788-68, pelo preço de cr\$2.730.000 - DOIS MILHOES SETECENTOS E TRINTA MIL CRUZEIROS), pagável nas seguintes condições: a) Entrada: cr\$210.000; b) o saldo restante de cr\$2.520.000 em 36 prestações mensais, sucessivas, sem juros, sendo 12 de cr\$56.000; 12 de cr\$70.000 e 12 de cr\$84.000, que serão pagas a partir de 12 de junho de 1.984. O escrevente, Diogo de Almeida, O OFICIAL, Diogo de Almeida.

Av. 2-34.331 - Piracicaba, 21 de maio de 1987. Pela escritura pública de compra e venda, datada 14 de maio de 1987, do 3º Cartório de Notas, desta cidade, livro 286, fle. 109, fica o Registro 1, supra, cancelado e sem mais efeito, em razão do Registro 3, abaixo. O esc., Diogo de Almeida, Of. Maior, Diogo de Almeida.

R. 3-34.331 - Piracicaba, 21 de maio de 1987. Por escritura pública de compra e venda, datada de 14 de maio de 1987, do 3º Cartório de Notas, desta cidade, livro 286, fle. 109, os vendedores 1) JOÃO PEDRO NAVARRO DE ANDRADE e sua mulher EUNICE CASTELLO MARTINS NAVARRO DE ANDRADE, 2) Dr. WALTER ROUBAUD DIAS e sua mulher ENID CASTELLO MARTINS ROUBAUD DIAS, 3) Dr. CARMO IATAURO FILHO e sua mulher ELZA CASTELLO MARTINS IATAURO, qualificados na matrícula supra, alienaram o imóvel acima descrito, ao Sr. ANTONIO CELSO FERRARI, brasileiro, do comércio, portador do CIRG. nº 6.917.738-SSP/SP e do cic. nº 618.923.788-68, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com da MARIA NILZA BERTAIA FERRARI, brasileira, do comércio, residente domiciliado nesta cidade, pelo preço de Cz\$2.730.00. Valor venal: Cz\$3.360.00. O escrevente, Diogo de Almeida, Oficial Maior, Diogo de Almeida.

Av. 4 - 19 de outubro de 2007

CADASTRO

Por requerimento formulado na escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local em 04/10/2007, à página 169 do livro 1.364, acompanhada da certidão nº 13095/2007, expedida pela Prefeitura Municipal local em 03/10/2007, procede-se a presente para constar que o imóvel desta

continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

matrícula, acha-se cadastrado na referida municipalidade
setor 27 - quadra 0051 - lote 0024 - CPD 730040.

Protocolo nº 253.271, de 05/10/2007.

 PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA Escrevente Autorizado	 PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
--	---

Av. 3 - 19 de outubro de 2007

DADOS PESSOAIS

Por requerimento formulado na escritura referida na Av.4, procede-se a presente para constar desta matrícula, que a proprietária Maria Nilza Bertala Ferrari, é portadora do RG 17.671.752-SSP/SP e do CPF/MF 280.141.308-98, conforme cópia autenticada do respectivo documento, domiciliada nesta cidade, onde reside, na Rua Lourdes Salles, nº210. - Protocolo nº 253.271 de 05/10/2007.

 PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA Escrevente Autorizado	 PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
--	---

R. 4 - 19 de outubro de 2007

VENDE E COMPRA

Pela escritura referida na Av.1, os proprietários Antonio Celso Ferrari e sua mulher Maria Nilza Bertala Ferrari, do lar, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$41.700,00, a **JULIANA CONCEIÇÃO FERRARI SPIRONELLO**, RG 22.850.828-9-SSP/SP, CPF/MF 110.073.578-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6515/1977, com **RUBMAR SPIRONELLO**, RG 20.080.047-2-SSP/SP, CPF/MF 139.679.128-09, ambos do comércio, brasileiros, domiciliados nesta cidade, onde residem, na Rua Lourdes Salles, nº 210.

Protocolo nº 253.271, de 05/10/2007.

Valor venal atualizado: R\$41.386,07.

 PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA Escrevente Autorizado	 PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
--	---

Av. 7 - 19 de outubro de 2007

ERRO EVIDENTE

Com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal 6.015/1973, procede-se a presente para constar que os atos imediatamente anteriores, praticados nesta matrícula, tratam-se de **Av. 5 e R.6** e não como constou.

Protocolo nº 253.271, de 05/10/2007.

 PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA Escrevente Autorizado	 PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
--	---

R. 8 - 11 de agosto de 2009

COMPRA E VENDA

Pela escritura datada de 19/05/2009, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta Cidade, no livro nº 1.383, fls. 215/216, os proprietários Juliana Conceição Ferrari Spironello e seu marido Rubmar Spironello, já qualificados, transmitiram por compra e venda a **FRANCISCO CASTILHO ALONSO**, do comércio, RG 10.409.189-SSP/SP, CPF/MF 148.764.268-72, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com **MARIA HELENA DETONI ALONSO**, do lar, RG 10.409.188-SSP/SP, CPF/MF 175.666.888-47, brasileiros, domiciliados nesta cidade, onde residem na Rua Dr. Paulo Pinto, nº 422, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo

continua ficha 2

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Matrícula

34.331

Ficha

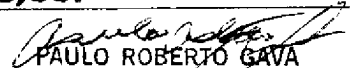
02

11 de agosto de 2009

preço de **R\$ 40.000,00.**

Protocolo nº 270.789 de 03/08/2009.

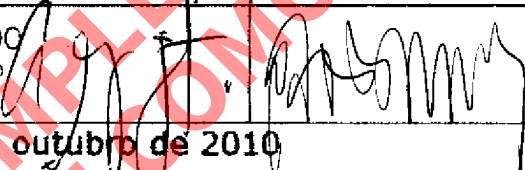
Valor Venal Atualizado: **R\$ 80.038,00.**

 PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA Escrevente Autorizado	 PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
---	---

Av. 9 - 21 de outubro de 2010**RETIFICAÇÃO DE NOME**

Pelo instrumento particular adiante mencionado e de conformidade com a Certidão de Casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º. Subdistrito de Piracicaba-SP - Matrícula: 121301 02 55 1962 2 00003 089 0000501 47, é efetuada a presente averbação para ficar consignado que o nome correto da proprietária referida no registro de nº 8 é **MARIA ELENA DETONE ALONSO**, e não como constou.

Protocolo nº 285226 de 08/10/2010

LUÍZ SÉRGIO GARRIDO Escrevente Autorizado		EVERTON L. M. RODRIGUES OFICIAL
--	--	------------------------------------

Av. 10 - 21 de outubro de 2010**CAUÇÃO LOCATÍCIA**

Pelo contrato de locação datado de 05/10/2010, firmado em Piracicaba-SP, os proprietários **FRANCISCO CASTILHO ALONSO** e sua mulher **MARIA ELENA DETONE ALONSO**, já qualificados, deram em **CAUÇÃO**, nos termos do inciso I do artigo 37 da Lei Federal 8.245/91, o **IMÓVEL MATRICULADO**, à locadora **Maria José Roston Neves**, brasileira, do lar, RG nº. 1.786.002-7-SSP/SP e CPF/MF nº. 035.603.768-15, casada com **Arthur Aparecido Neves**, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG nº. 4.645.275-SSP/SP e CPF/MF nº. 015.876.098-00, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Campos Salles nº. 1.038, para garantia do cumprimento das obrigações decorrentes do sobredito contrato de locação, o qual tem por objeto o imóvel consistente do prédio nº. 986 da Rua Benjamim Constant, Bairro centro, Piracicaba-SP, locado à **ELISABETE BERTAIA**, brasileira, separada judicialmente, empresária, RG nº. 13.267.117-7 e CPF/MF nº. 095.781.288-43, pelo prazo de **12 meses**, com início em **05/10/2010** e término em **04/10/2011**, por **R\$ 2.250,00**, mensais. Consta do contrato e de documentos apresentados, que a locadora **Maria José Roston Neves**, foi interditada judicialmente, por

continua no versoVisualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

Matrícula
34.331Ficha
02
Verso**1º** primeiro
registro
de imóveis
e anexos**Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

sentença proferida em 21/02/2008, pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca, transitada em julgado em 24/04/2008 (proc. 451.01.2006.014369-5/000000-000, Ordem nº 2225/2006), da qual foi nomeado curador, seu marido Arthur Aparecido Neves.

Protocolo nº 285226 de 08/10/2010

LUIZ SÉRGIO GARRIDO
Escrevente Autorizado

EVERTON L. M. RODRIGUES
OFICIAL

Av. 11 - 17 de março de 2020

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 828 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)

Pelo requerimento datado de 11/03/2020, firmado em São Paulo/SP, e pela certidão datada de 29/01/2020, expedida pelo Ofício de Justiça da 3ª Vara Cível da Comarca de Indaiatuba/SP, subscrita por **LUCILENE PIZZANI PAVAN**, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil (antigo art. 615-A do CPC/1973), que **se encontra ajuizada EXECUÇÃO**, distribuída em 11/12/2019, processo nº 1012210-40.2019.8.26.0248, da 3ª Vara Cível de Indaiatuba/SP, figurando **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ/MF 58.160.789/0001-28, como exequente e **INDAIA SERVE SUPERMERCADOS EIRELI**, CNPJ/MF 31.322.719/0001-72, e o proprietário **FRANCISCO CASTILHO ALONSO**, CPF/MF 148.764.268-72, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 78.066,75.

Protocolo nº 401.253, de 12/03/2020.

Selo Digital: 111518331000000019246920C

Escrevente Responsável: Juliana de Campos Moura

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

AV. 12 - 30 de agosto de 2022

DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 828 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)

Título: Requerimentos datados de 07/07/2022 e de 23/08/2022, firmados em Piracicaba/SP, e as certidões datadas de 11/04/2022 e de 22/08/2022, expedida pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP.

Objeto da averbação: Nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, **se encontra ajuizada EXECUÇÃO**, distribuída em 08/01/2016, processo nº 0000469-85.2022.8.26.0451, do referido Juízo.

Exequente(s): MAURO ANTONIO ADAMOLI, CPF/MF 617.509.058-68.

Executado/a(os/as): MARIA HELENA DETONI ALONSO, CPF/MF 175.666.888-47; e FRANCISCO CASTILHO ALONSO, CPF/MF 148.764.268-72.

Valor da causa: R\$70.620,33.

Protocolo nº 434.408, de 23/08/2022.

Selo Digital: 111518331000000047651522G

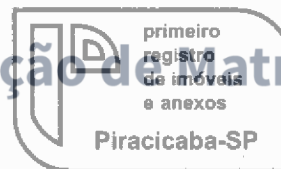
Escrevente Responsável: Vanessa Amstalden

continua na ficha 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

Matrícula
34.331Ficha
03

30 de agosto de 2022

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Assinatura do Escrevente Impressor:


Diogo Marques
Escrevente

AV. 13 - 05 de outubro de 2022

PENHORA

Título: Certidão datada de 27/09/2022, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 0000469-85.2022.8.26.0451 da 5ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 23/09/2022.

Protocolo ARISP: PH 000437033.

Exequente(s): MAURO ANTONIO ADAMOLI, CPF/MF 617.509.058-68.

Executado/a(s): MARIA ELENA DETONE ALONSO, CPF/MF 175.666.888-47; e FRANCISCO CASTILHO ALONSO, CPF/MF 148.764.268-72.

Natureza do ato: **PENHORA**.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL

Valor da ação: R\$71.018,07.

Depositário: MARIA ELENA DETONE ALONSO; e FRANCISCO CASTILHO ALONSO

Protocolo nº 435.915, de 28/09/2022.

Selo Digital: 111518331000000048910422M

Escrevente Responsável: Juliana de Campos Moura

Assinatura do Escrevente Impressor:


Diogo Marques
EscreventeVisualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis