

matrícula

3493

folha

1

São Paulo, 14 de junho

de 1976

IMÓVEL: Um prédio e seu terreno, situado à Rua Marechal Barbacena n.ºs 486 e 488 - Vila Paula Souza, (parte designada como letra "D" da planta de subdivisão dos lotes n.ºs 8, parte dos lotes 9, 10 e 11 da quadra "F", no TATUAPÉ, medindo, 8,00mts. de frente, 67,00mts. do lado direito, visto da rua, confinando com Geraldo H. de Paula Souza, ou sucessores, terreno designado como letra "C", 59,30mts. do lado esquerdo, confinando com Luiz Moro ou sucessores; e 8,00mts. nos fundos com o córrego Capão do Embira, situado no lado direito da Rua Marechal Barbacena, distante 185,00mts., da esquina formada por esta rua e a rua Pedro Domingues, com a área de 505,20mts quadrados.

PROPRIETÁRIOS: ROMEU NAJJAR, e sua mulher LUIZA PALUMBO NAJJAR, domiciliados nesta Capital, CPF. nº 249.131.208 e WALDEMAR NAJJAR e sua mulher ESTHER LUCARIELLO NAJJAR, domiciliados nesta Capital, CPF. 118.247.128, todos brasileiros, proprietários.

R.ANTERIOR: Transcrição nº 23.219 do 9º R.T.

C.CONTRIBUINTE: 054.106.0097-5

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos Carneiro Cappia - Escrivento

R.1/3493 - Em 14 de junho de 1976

De Escritura datada de 23 de dezembro de 1.974, do 15º Cartório de Notas desta Capital, livro 968 fôlhas 77, ROMEU NAJJAR, e sua mulher LUIZA PALUMBO NAJJAR e WALDEMAR NAJJAR e sua mulher ESTHER LUCARIELLO NAJJAR, supra qualificados, VENDERAM - à JACINTO RAMOS, português, proprietário, domiciliado nesta Capital, CPF.085.334.588, RG.4.654.145, casado sob o regime de comunhão de bens com DEONILDE HENRIQUE SAMBENTO RAMOS, o imóvel objeto desta Matrícula, pelo valor de R\$90.000,00.-

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos Carneiro Cappia - Escrivento

R.2/3.493 - Em 21 de Junho de 1.988

Por escritura de 07 de março de 1988, do 26º Cartório de Notas desta Capital, livro 1087, fls. 272, os proprietários, JACINTO RAMOS, já qualificado e sua mulher DEONILDE HENRIQUE SAMBENTO RAMOS, portuguesa, proprietária, RG. nº 1.605.007-SSP/SP, CPF (ambos) 085.334.588-00, casados antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, a

continua no verso

3.493

01

verso

Praça Diogo de Aguirre nº 51, VENEZUELA a ANTONIO FACHETTI, - industrial, RG. 6.250.083-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com WALQUIRIA MARQUES FACHETTI, do lar, RG. 8.062.028-SSP/SP, CPF (ambos) número 121.292.918-72, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, a rua Marechal Barbacena nº 160, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$40.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

AF

R-3/3.493 - Em 07 de junho de 1993

Por mandado datado de 09 de fevereiro de 1993, e aditamento em 14 de abril de 1993, assinado pelo MM Juiz de Direito, Dr. Nelson Pinto Ferreira, da 3ª. Vara Cível Regional do Tatuapé, desta Capital, expedido nos autos de processo de execução nº 490/92, que o BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília - DF, e Agência nesta Capital, situada à Avenida Rangel Pestana, nº 2.128, CGC/MF nº 00.000.000/0303-41, move a CARLOS EDUARDO DA SILVA, brasileiro, solteiro, comerciante, CIC nº 008.222.268-12, residente e domiciliado à Rua Planeta, nº 400 - Vila Formosa, nesta capital, e ANTONIO FACHETTI, brasileiro, comerciante, RG nº 6.250.088-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com WALQUIRIA MARQUES FACHETTI, brasileira, do lar, RG nº 8.062.028-SSP/SP, CIC (ambos) nº 121.292.918-72, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Lavradil, nº 110, Vila Formosa, foi determinado o presente registro para constar que de conformidade com o Auto de Penhora e Depósito, datado de 03 de dezembro de 1992, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da dívida no valor de Cr\$48.353.782,74 (inclusive o valor de outro imóvel constante do título), tendo sido nomeado como fiel depositário, JOSÉ ELIAS LACARDA FILHO, RG nº 3.324.494.-

9.º CARTÓRIO REGISTRO IMÓVEIS SÃO PAULO/SP

CARLOS ALBERTO M. SPERBER - Oficial Matr.

VO

R.4/3.493

Em 26 de janeiro de 1996

Pelo Mandado expedido em 03 de julho de 1.995, pelo Dr. José Carlos de Lucca, M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do VIII Foro Regional do Tatuapé, desta Capital, extraído dos autos de Execução (Proc. nº 924/92), movida pelo BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A., CGC/MF nº continua na ficha 02

matrícula

3.493

ficha

02

São Paulo, 26 de janeiro de 1996

61.411.633/0001-87, com sede à Praça Antonio Prado, nº 6, contra INDUSTRIA COMERCIO E CONFECÇÕES ABJ LTDA, CGC/MF nº 54.626.353/0001-20, com sede à Rua Marechal Barbacena, nº 93, nesta Capital; JAIR PEREIRA DA SILVA, brasileiro, casado, CPF/MF nº 669.894.008-97, residente e domiciliado à Rua Alberto da Bélgica, nº 433-A; e, ANTONIO FACHETTI, já qualificado, residente e domiciliado à Rua Marquês Lavradio, nº 86, Jd. Vila Formosa; foi **PENHORADO** o imóvel da presente matrícula, para garantia da dívida, no valor de Cr\$6.462.138,05; figurando como depositário ANTONIO FACHETTI, já qualificado.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.5/3.493

Em 25 de novembro de 2002

Pelo MANDADO expedido em 22 de Novembro de 2.002, pelo Doutor Messias José de Melo Souza, MMº Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do VIII Foro Regional - TATUAPÉ, desta Capital, extraído dos autos da ação de **EXECUÇÃO** nº 490/92, foi determinado a presente averbação, em **retificação ao MANDADO registrado sob nº 03**, nesta matrícula, para constar que a **PENHORA objeto do mesmo, recai apenas e tão somente sobre 50% DO IMÓVEL**, e não como ficou consignado do citado mandado. Figurando como fiel depositário o executado Antonio Fachetti, RG numero 6.250.088-SSP/SP.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaisi Chicuta - Escrevente

Av.06/3.493

Em 19 de fevereiro de 2015

Da Certidão de Penhora Online expedida em 12 de fevereiro de 2015, pelo Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal (Processo nº 53.242/10), **movida** pela **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF nº 46.392.130/0003-80, **contra ANTONIO FACHETTI**, CPF/MF nº **continua no verso**

matrícula
3.493

ficha
02

verso

121.292.918-72, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$10.504,95. **ROTOCOLO Nº 495.990 de 13/02/2015.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.7/3.493

Em 05 de fevereiro de 2018

Procede-se a **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL** desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 01/02/2018, pelo Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, nos autos da ação de Execução Fiscal (Processo nº 5379811), **movida** pela **PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF nº 46.392.072/0001-22, **contra ANTONIO FACHETTI**, já qualificado, cujo valor da dívida é de R\$23.593,18. **PROTOCOLO Nº 576.636 de 01/02/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopolos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.8/3.493

Em 17 de janeiro de 2019

Da escritura datada de 20 de dezembro de 2018, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4.765, fls. 141/146, e Certidão de Óbito expedida em 20 de dezembro de 2018, pelo Registro Civil do 46º Subdistrito - Vila Formosa, desta Capital, Matrícula: 115329 01 55 2014 4 00034 124 0020442 62, verifica-se que **WALQUIRIA MARQUES FACHETTI, faleceu em 28.07.2014**, no estado civil de casada com Antonio Fachetti. **PROTOCOLO Nº 603.685 de 08.01.2019.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua na ficha 03

matrícula

3.493

ficha

03

São Paulo, 17 de janeiro de 2019

R.9/3.493

Em 17 de janeiro de 2019

Pela escritura mencionada na Av.8, da
sucessão de **WALQUIRIA MARQUES FACHETTI** (CPF/MF nº
257.318.648-29), O IMÓVEL avaliado em R\$792.412,00, foi
PARTILHADO a: 1) **ANTONIO FACHETTI**, brasileiro, viúvo,
aposentado, RG nº 6.250.088-0-SSP/SP, CPF/MF nº 121.292.918-
72; 2) **SIMONE FACHETTI QUINTINO LEITE**, brasileira,
comerciante, RG nº 17.424.924-X-SSP/SP, CPF/MF nº
100.409.268-77, casada sob o regime da comunhão parcial de
bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LUIZ ALBERTO QUINTINO
LEITE**, brasileiro, comerciante, RG nº 17.022.948-8-SSP/SP,
CPF/MF nº 053.347.858-84; 3) **ALEXANDRE FACHETTI**, brasileiro,
solteiro, maior, empresário, RG nº 19.143.802-9-SSP/SP,
CPF/MF nº 112.279.088-06; e, 4) **RODRIGO FACHETTI**,
brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 27.561.271-
SSP/SP, CPF/MF nº 271.489.548-43, sendo todos residentes e
domiciliados nesta Capital, na Rua Marques de Lavradio, nº
86, Jardim Vila Formosa, na proporção de 50% ao enunciado
sob nº 1, e 16,66% a cada um dos demais.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.10/3.493

Em 17 de janeiro de 2019

Da escritura mencionada na Av.8, e Certidão
de óbito expedida em 20 de dezembro de 2018, pelo Registro
Civil do 46º Subdistrito - Vila Formosa, desta Capital,
Matrícula: 115329 01 55 2017 4 00035 019 0020828 40,
verifica-se que **ANTONIO FACHETTI**, faleceu em 02.05.2017, no
estado civil de viúvo.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.11/3.493

Em 17 de janeiro de 2019

Pela escritura mencionada na Av.8, da
sucessão de **ANTONIO FACHETTI** (CPF/MF nº 121.292.918-72), 50%
DO IMÓVEL avaliado em R\$517.148,00, foi **PARTILHADO** a: 1)
SIMONE FACHETTI QUINTINO LEITE, casada com **LUIZ ALBERTO
QUINTINO LEITE**; 2) **ALEXANDRE FACHETTI**, solteiro, maior; e,

continua no verso

matrícula

3.493

ficha

03

verso

3) RODRIGO FACHETTI, divorciado, já qualificados, na proporção de 16,66% a cada um.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.12/3.493 Em 18 de dezembro de 2019
Pelo Mandado, datado de 02 de junho de 2014, expedido por: 3ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, Comarca de São Paulo - SP, extraído dos autos do Processo nº 0327956-75.1992.8.26.0008, antigo nº 490/92, foi determinado o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objetivada no R.3 e Av.5 desta matrícula. PROTOCOLO Nº 630.216 de 10/12/2019.

Selo: 113779331AC000371046KC19W

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.13/3.493 Em 18 de dezembro de 2019
Pelo Mandado, datado de 06 de novembro de 2019, expedido por: 1ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, Comarca de São Paulo - SP, extraído dos autos do Processo nº 0330659-76.1992.8.26.0008, antigo nº 924/92, foi determinado o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objetivada no R.4 desta matrícula. PROTOCOLO Nº 630.217 de 10/12/2019.

Selo: 1137793C3FM000371049LE19H

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.14/3.493 Em 20 de janeiro de 2021.
Conforme o Registro nº 8953, feito em 08/01/2021, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0027400-69.2006.5.02.0075), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RODRIGO FACHETTI**, CPF/MF nº 271.489.548-43, já qualificado. PROTOCOLO Nº 661.482 de 08/01/2021.

Selo: 1137793E1TT000609760PE21V

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto